



**Lukáš Ferenc**  
www.nejlepsimakler.eu

**ÚŽASNÉ A KLIDNÉ  
BYDLENÍ V UNHOŠTI  
RORODINNÝ DŮM  
4+KK S GARÁŽÍ,  
BAZÉNEM A  
FOTOVOLTAIKOU**

NOVOSTAVBA Z ROKU  
2021 S POUŽITÝMI  
NADSTANDARDNÍMI  
MATERIÁLY

**NABÍDKOVÁ CENA  
CZK 23.490,000**



**DĚKUJI VÁM ZA PROHLÍDKU**

V TOMTO DOKUMENTU NALEZNETE  
POTŘEBNÉ INFORMACE K TÉTO  
NEMOVITOSTI JAKO JE LV  
NEMOVITOSTI, SLOŽENÍ NÁKLADŮ  
ZA SLUŽBY, A DALŠÍ TECHNICKÉ  
UPŘESNĚNÍ.,

**BC. LUKÁŠ FERENC**

realitní specialista  
+420 774 739 631  
ferenc@nejlepsimakler.eu



## NABÍDKA K PRODEJI

# Rodinný dům 4+kk s garáží, bazénem a fotovoltaikou

Na Lukách 1467, 273 51 Unhošť · novostavba 2021 · bungalov

**NABÍDKOVÁ CENA: 23 490 000 Kč (vč. provize RK a právního servisu)****221 m<sup>2</sup>**

Užitná plocha

**1 950 m<sup>2</sup>**

Pozemek

**4+kk**

Dispozice

**2021**

Rok výstavby

## Popis nemovitosti

Moderní bungalov v Unhošti – kombinace energetické soběstačnosti, chytrých technologií a komfortu. Dům je plně funkční, bez nutnosti dalších investic, připravený k okamžitému nastěhování. Klidná lokalita Na Lukách s výhledem na les, skvělá dostupnost do Prahy (15–20 min po D6) i k letišti.



Půdorys – vizualizace dispozice

## Klíčové technické parametry

<b>Konstrukce</b>	Cihla HELUZ FAMILY 44 2in1 – plněná expandovaným polystyrénem
<b>Vytápění</b>	Tepelné čerpadlo NIBE F2120-20 (Švédsko) · podlahové vytápění v celém domě vč. koupelny
<b>Okna</b>	Trojsklo, 8 komor – nadstandardní tepelná i zvuková izolace
<b>Podlahy</b>	Vinyl a keramická dlažba – odolné a snadno udržovatelné
<b>Energetická třída</b>	B – s předpokladem dosažení třídy A (solárními panely + baterií)
<b>Garáž</b>	52 m <sup>2</sup> · 2 vozidla · automatická vrata · příprava wallbox 400V
<b>Zabezpečení</b>	Alarm Jablotron s online připojením na centrálu – 1 680 Kč / 3 měsíce
<b>Internet</b>	CETIN přípojka, aktuálně T-Mobile
<b>Voda</b>	Obecní vodovod · změkčovač Watex (hodnota 35 000 Kč)
<b>Stáří domu</b>	Dokončeno 12/2021 – 4 roky provozu

## Chytré technologie a Smart Home

### FVE – Fotovoltaika 10,5 kW

21 solárních panelů (záruka 25 let) + záložní baterie 9,6 kWh (životnost 10 let). Elektřina ze sítě v minimu – dům je prakticky soběstačný.

### Tepelné čerpadlo NIBE F2120

Švédský výrobce, prémiová spolehlivost. Podlahové vytápění v celém domě včetně sprchového koutu – žádné radiátory.

### Záplavové senzory a uzávěra vody

Senzory u VŠECH umyvadel, dřezu a pračky. Elektronická uzávěra vody automaticky zakóduje při aktivaci alarmu – maximální ochrana proti vodní škodě.

### Alarm Jablotron

Online připojení na centrálu, rychlý zásah. Propojeno s elektronickou uzávěrou vody. Náklady pouhých 1 680 Kč / čtvrtletí.

### Změkčovač vody Watex

Hodnota 35 000 Kč. Chrání celou vodoinstalaci a spotřebiče, prodlužuje jejich životnost. Měkká voda v celém domě.

### Garáž s přípravou pro EV

52 m<sup>2</sup> pro 2 vozidla, automatická vrata, připravena instalace wallbox 400V pro elektrická auta.

## Dispozice a přehled místností

Místnost	Plocha (m <sup>2</sup> )	Poznámka
Obývací pokoj s kuchyňským koutem	59,4	Srdeční bod domu
Pokoj 1	19,7	Ložnice / dětský pokoj
Pokoj 2	15,3	Ložnice / pracovna
Fitko / pracovna / host. pokoj	21,0	Multifunkční prostor
Koupelna	11,7	Vana i sprcha, podl. topení
2× šatna	2 × 5,1	Vestavěné skříně
Zádveří	9,2	Prostorný vstup
Chodba	10,5	Spojovací prostor
WC	1,8	Samostatné WC
Technická místnost	9,9	Pračka, sušička, Watex
Garáž	52,0	2 auta, wallbox příprava, TČ, FVE, baterie
<b>CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA</b>	<b>240,7 m<sup>2</sup></b>	

## Zahrada, bazén a exteriér

### Slaný bazén 6×3×1,5 m

Technologie slaná voda (zdravější a šetrnější než chlor), manuální hliníkové zastřešení, průměrná teplota vody 29–33 °C v sezóně.

### Pozemek 1 950 m<sup>2</sup>

Rozlehlá zahrada s výhledem na les – žádní sousedé za zahradou. Klid a soukromí ve volné přírodě.

### Nádrž na dešťovou vodu

10 m<sup>3</sup> – využití pro zalévání a jiné hospodářské účely.

### Zahradní domek

Na techniku, nářadí a zahradní vybavení.

### Dvě vjezdové brány

Pohodlný přístup i průjezd areálem.

### Pochozí půda

Velký úložný prostor nad garáží – přístupný z interiéru.

## Skutečné náklady a provoz domu

Položka	Frekvence / záloha	Měs. průměr
Vodné (faktura čtvrtletně – vodárna)	4 110 Kč / 3 měs.	1 370 Kč
Stočné (město Unhošť)	300 Kč / měs.	300 Kč
ČEZ – záloha elektřina (FVE + baterie)	2 500 Kč / měs. *	2 500 Kč
Alarm Jablotron	1 680 Kč / 3 měs.	560 Kč
Popelnice (1x klasik + 2x bio / rok)	4 000–5 000 Kč / rok	~375 Kč
Pozemkový úřad – pronájem pruhu 53 m <sup>2</sup>	901 Kč / rok	75 Kč
<b>Celkový měsíční provoz (bez dobíjení EV)</b>		<b>~5 180 Kč</b>

\* ČEZ záloha 2 500 Kč/měs. platí při běžném provozu – FVE + baterie pokrývají většinu spotřeby. Při pravidelném dobíjení el. vozidla vzrůstá záloha na cca 5 000 Kč/měs. Bez SVJ, bez poplatků společenství.

## Lokalita – Unhošť, Na Lukách

Destinace	Dostupnost a popis
Praha – centrum	15–20 min autem (dálnice D6). Bus → Zličín (metro B).
Letiště Praha LKPR	Cca 12 min autem. Přímé autobusové spojení ze zastávky u domu.
Obchody a služby	Obchody, škola, pošta, úřad, lékař přímo v Unhošti (5 206 obyvatel).
Příroda	Výhled na les ze zahrady. Klidná ulice bez průjezdné dopravy.
MHD – autobus	Zastávka bezprostředně u domu. Přestup v Unhošti na Zličínský spoj.
Zástavba	Nová klidná lokalita Na Lukách – moderní rodinné domy.

## Tržní odhad – Valuo.cz, 10. 4. 2026

Automatizovaný tržní odhad nemovitosti (č. odhadu #3639517), zpracováno makléřem Bc. Lukášem Ferencem.

<b>MINIMÁLNÍ CENA</b> <b>21 823 456 Kč</b> 96 138 Kč/m <sup>2</sup>	<b>ODHAD CENY</b> <b>23 586 954 Kč</b> 103 907 Kč/m <sup>2</sup>	<b>MAXIMÁLNÍ CENA</b> <b>25 350 452 Kč</b> 111 676 Kč/m <sup>2</sup>
---	--	--

**Nabídková cena 23 490 000 Kč je v rámci odhadovaného cenového pásma při zachování průměru**

## Co je součástí prodejní ceny

### Zahrnuto v ceně (pevně konstrukčně spjato nebo domluveno):

- Kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná, pevně spjatá)
- Vestavěné skříně v celém domě
- Fotovoltaická soustava 10,5 kW + bateriový zásobník 9,6 kWh
- Tepelné čerpadlo NIBE F2120-20
- Slaný bazén 6×3 m včetně technologie a hliníkového zastřešení
- Alarmový systém Jablotron (vč. čidel a online napojení)
- Změkčovač vody Watex
- Zahradní domek
- Záplavové senzory (umyvadla, dřez, pračka)
- Elektronická uzávěra vody
- Nádrž na dešťovou vodu 10 m<sup>3</sup>
- Právní servis (advokát, kupní smlouva, advokátní úschova)

### Dle individuální domluvy:

- Ostatní nábytek a zařízení (movitý majetek)
- Zahradní vybavení

## Právní stav nemovitosti – výpis z KN

<b>Vlastník</b>	Ing. Zlata Dreslerová, Na Lukách 1467, 273 51 Unhošť
<b>List vlastnictví</b>	č. 3925, katastrální území Unhošť (774499)
<b>Okres / Obec</b>	CZ0203 Kladno / 533017 Unhošť
<b>Parcela St. 2648</b>	292 m <sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba č.p. 1467)
<b>Parcela 1646/29</b>	1 593 m <sup>2</sup> – zahrada
<b>Parcela 1646/62</b>	12 m <sup>2</sup> – zahrada
<b>Datum výpisu KN</b>	12. 4. 2026, 12:15

\*LV přílohou

### Zástavní právo – Komerční banka, a.s.

Jistina úvěru 7 100 000 Kč + budoucí pohledávky do 7 655 000 Kč, nejpozději do 15. 5. 2050. Zástavní právo bude vymazáno při prodeji, bude se převádět na jinou nemovitost.

### Věcné břemeno – ČEZ Distribuce, a.s.

Zemní kabelové vedení NN 0,4 kV z roku 2010, smlouva č. IV-12-6201774/05. Standardní věcné břemeno distributora elektřiny – nemá vliv na užívání ani hodnotu nemovitosti.

### Pozemkový úřad – pronájem pruhu

Pruh pozemku 53 m<sup>2</sup> podél příjezdové cesty (pozemkový úřad) – smlouva o nájmu na dobu neurčitou, roční nájem 901 Kč. Žádost o odkup podána. Nebrání prodeji.

DĚKUJI ZA ZÁJEM · JSEM VÁM PLNĚ K DISPOZICI

**Bc. Lukáš Ferenc**

realitní specialista

+420 774 739 631

ferenc@nejlepsimakler.eu

www.nejlepsimakler.eu

**Rodinný dům 4+kk**

Unhošť · Na Lukách 1467

221 m<sup>2</sup> · pozemek 1 950 m<sup>2</sup>

novostavba 2021 · bungalov

**23 490 000 Kč**

Č.j.: 083703/2025, UID: spuess97ff30e4

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke  
dne právního jednání

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**paní Ing. Zlata Dreslerová**

RČ 905103/5389

bytem: Na Lukách 1467, Unhošť

PSC 273 51

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé – uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLUVU** **č. 21N25/09**

### **ČI. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Kladno:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra	druh pozemku
Unhošť	Unhošť	KN	1646/61	53 m <sup>2</sup>	zahrada

Aktuální cena je stanovena dle cenového věstníku MF ČR č. 01/2025 a činí 17,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **ČI. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem nezemědělským – přídomovní zahrada. Předmět nájmu neslouží k podnikání.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

### **ČI. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **01.04.2025** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.

6) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.

7) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **901,-Kč** (slovy: devětsetjedna korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2025 včetně činí **452,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát dva korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **2112509**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2112509.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## ČI. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

## ČI. VIII

„SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

## ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

## ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.03.2025

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha – Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králov Dvůr

Vedoucí pobočky Beroun  
**Andrea Čápková**  
pronajímatel

Ing. **Zlata Dreslerová**  
nájemce

Za správnost: Jedlinková Petra

.....*Handwritten signature*.....

**Příloha pachtovní smlouvy č. 21N25/09**

Variabilní symbol: 2112509

Uzavřeno: 31.03.2025

Roční pacht: 901 Kč

Datum tisku: 04.03.2025

Účinná od: 01.04.2025

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Dreslerová Zlata Ing.	Na Lukách 1467, 27351 Unhošť

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Unhošť</b>													
	1646	61		2		5 10002	m <sup>2</sup>	17,00	53				901,00
Celkem za katastr										53			901,00
<b>Celkem</b>										<b>53</b>			<b>901</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná



B...bramborářská

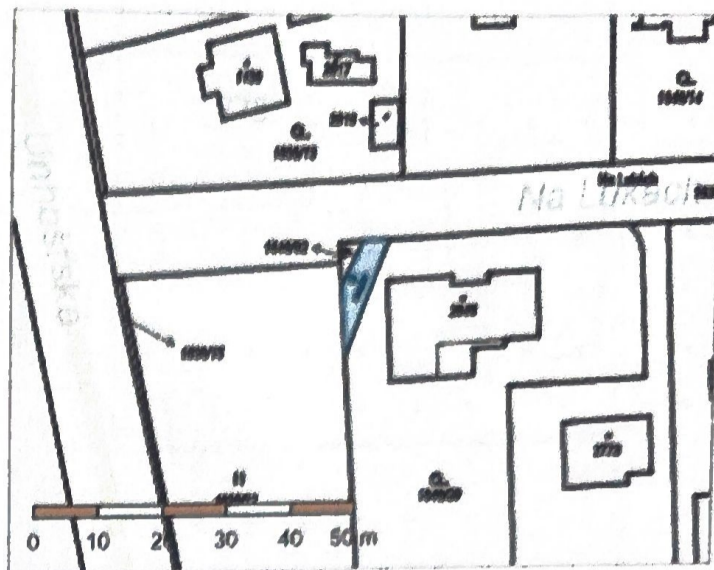
K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1646/61   
Adresa: Unhošť (533017)   
Katastrální území: Unhošť (774499)  
Číslo LV: 10002  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 53  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Způsob určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika

Príslušnost hospodařit s majetkem státu

Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

43716  53


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj,  
Katastrální pracoviště Kladno 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.02.2025 12:00.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3925

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Dreslerová Zlata Ing., Na Lukách 1467, 27351 Unhošť	905103/5389	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

<b>St. 2648</b>	<b>292</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: Unhošť, č.p. 1467, rod.dům</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2648</i>				
<b>1646/29</b>	<b>1593</b>	<b>zahrada</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>
<b>1646/62</b>	<b>12</b>	<b>zahrada</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**v rozsahu článku III. smlouvy a GP 2118-1618/2010**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

**Parcela: 1646/29**

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6201774/05 ze dne 28.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2010.*

V-6365/2010-203

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo smluvní**

**k zajištění pohledávek A**

**a) ve výši 7.100.000,00 Kč s příslušenstvím**

**b) budoucí pohledávky do celkové výše 7.655.000,00 Kč, vzniklé nejpozději do 15.5.2050,**

**k zajištění pohledávek B - budoucí pohledávky do celkové výše 923.000,00 Kč, vzniklé nejpozději do 15.5.2050**

Oprávnění pro

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

Povinnost k

**Parcela: St. 2648, Parcela: 1646/29**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000777061 ze dne 04.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 14:23:56. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Kladno*

V-5721/2020-203

*Pořadí k 05.08.2020 14:23*

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

**Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000777061 ze dne**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3925

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

04.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 14:23:56. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Kladno

V-5721/2020-203

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000777061 ze dne 04.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 14:23:56. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Kladno

V-5721/2020-203

*Související zápisy*

**Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000777061 ze dne 04.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2020 14:23:56. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Kladno

V-5721/2020-203

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 26.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2019 08:07:35. Zápis proveden dne 30.10.2019.

V-7684/2019-203

Pro: Dreslerová Zlata Ing., Na Lukách 1467, 27351 Unhošť

RČ/IČO: 905103/5389

- o Smlouva kupní ze dne 01.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 11:12:40. Zápis proveden dne 02.08.2021.

V-6289/2021-203

Pro: Dreslerová Zlata Ing., Na Lukách 1467, 27351 Unhošť

RČ/IČO: 905103/5389

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1646/29	43716	1593
1646/62	43716	12

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3925

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.***

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.04.2026 12:26:08

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

# STEJNOPIS



to rozhodnutí nabyto právní moci dne ..... 4. 2. 2011

Katastrální úřad pro Středočeský kraj

Katastrální pracoviště Kladno

Vyznačí číslo ..... 9-02-2011

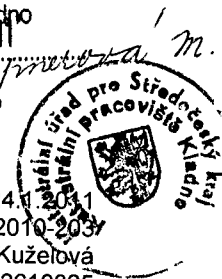
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno**  
Ctiborova 3091, 272 01 Kladno

V Kladně dne 24.1.2011

Sp.zn.: V-6365/2010-203

Vyřizuje: JUDr. Kuželová

tel.: 312610325



## ROZHODNUTÍ

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno**, podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný k řízení o povolení vkladu práva věcného břemene na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6201774/05 ze dne 28.10.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2010 uzavřené mezi: Nouzov Mansions, s.r.o., IČ 28360818, Ječná 518/32, Nové Město, 120 00 Praha 2 a ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín 2, zastoupená na základě plné moci spol. ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ 48041122, U Družstva Ideál 1283/13, Nusle, 140 00 Praha 4 k pozemkům č. parc. 1641/4, 1646/1, 1646/21, 1646/25, 1646/26, 1646/29, 1646/30, 1646/31, 1646/32, 1646/33, 1646/34, 1646/35, 1646/36, 1646/37, 1646/38, 1646/40, 1646/41, 1646/43, 1646/45, 1646/46, 1646/47, 1646/49, 1646/51, 1646/54, 1646/55, 1646/57, 1646/58, 1646/59, 1650, 1651 a 1653/3, vše v k. ú. Unhošť, které je vedeno pod sp.zn. V-6365/2010-203, **rozhodl podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, takto:**

**vklad práva věcného břemene k pozemkům č. parc. 1641/4, 1646/1, 1646/21, 1646/25, 1646/26, 1646/29, 1646/30, 1646/31, 1646/32, 1646/33, 1646/34, 1646/35, 1646/36, 1646/37, 1646/38, 1646/40, 1646/41, 1646/43, 1646/45, 1646/46, 1646/47, 1646/49, 1646/51, 1646/54, 1646/55, 1646/57, 1646/58, 1646/59, 1650, 1651 a 1653/3, vše v k. ú. Unhošť**

**se povoluje.**

**ODŮVODNĚNÍ:** Dne 31.12.2010 byl Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno podán návrh na povolení vkladu věcného břemene k výše uvedeným pozemkům. V návrhu účastníci nenavrhují vklad věcného břemene k tíži pozemku č. parc. 1646/42, k. ú. Unhošť, uvedenému v čl. II. odst. (1) smlouvy ve výčtu pozemků, k nimž je smlouvou zřizováno věcné břemeno. Pozemek č. parc. 1646/42 není ke dni podání návrhu na vklad již ve vlastnictví povinného z věcného břemene. Návrh tedy zužuje smlouvu o tento pozemek.

Vzhledem k těmto skutečnostem katastrální úřad rozhodl o vkladu práva do katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**POUČENÍ:** Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek, ani žaloba ve správním soudnictví (ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů).



JUDr. Lenka Kuželová

vedoucí oddělení právních vztahů k nemovitostem

Rozdělovník:

1 x Nouzov Mansions, s.r.o., Ječná 518/32, Nové Město, 120 00 Praha 2

1 x ELEKTROŠTIKA, s.r.o., U Družstva Ideál-1283/13, Nusle, 140 00 Praha 4

1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, Ctiborova 3091/1, 272 01 Kladno

tel.: 312610304

fax: 312247808

e-mail: [kp.kladno@cuzk.cz](mailto:kp.kladno@cuzk.cz)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) společnost **Nouzov Mansions, s.r.o.** se sídlem Ječná 518/32, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 28360818, DIČ: CZ28360818, plátce DPH, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136072,  
zastoupená: PhDr. Miroslav Vítek, funkce: jednatel  
Malvit Bazhaev, funkce: jednatel

jako **strana povinná z věcného břemene,**

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 27232425, DIČ CZ27232425, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 17. 10. 2008 evid. č. 0193/2008 (která tvoří přílohu této smlouvy):

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou - jednatelem

jako **strana oprávněná z věcného břemene,**

tato

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění  
(dále jen „Smlouva“)*

**číslo IV-12-6201774/05**

### I.

#### Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 120504641, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 24.8.2005; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

### II.

#### Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, na LV č. 3164 pro obec Unhošť a k.ú. Unhošť, vlastníkem nemovitosti(-ti), a to: pozemku(-ků) p.č. **1641/4, 1646/1, 1646/21, 1646/25, 1646/26, 1646/29, 1646/30, 1646/31, 1646/32, 1646/33, 1646/34, 1646/35, 1646/36, 1646/37, 1646/38, 1646/40, 1646/41, 1646/42, 1646/43, 1646/45, 1646/46, 1646/47, 1646/49, 1646/51, 1646/54, 1646/55, 1646/57, 1646/58, 1646/59, 1650, 1651 a 1653/3** (dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-ti)“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevznáknou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle Smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy,
- nové zemní kabelové vedení NN 0,4kV (kNN),
  - pilíře s rozvodnými skříněmi (RS) včetně přírodních kabelů NN 0,4kV (kNN),
- k jehož zřízení bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem v Unhošti, č.j. 6706/08/Výst, ze dne 05. 01. 2009.

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch zřizuje podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno umožňující využití pozemkové(-vých) parcely(-el) určené(-ných) v čl. II. odst. (1) Smlouvy pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) Smlouvy, a to k její(-jich) části(-tem) vymezené(-ným) v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2118-1618/2010 ze dne 27. 5. 2010, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Evou Behenskou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno dne 08. 06. 2010 pod č. 478/10, který tvoří přílohu Smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí), když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) je(jsou) povinen(-ni) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech):
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) Smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle Smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany oprávněné z věcného břemene

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle Smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle Smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva strany povinné z věcného břemene a vstup na její Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- (3) Smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva PDS k Dotčené(-ným) nemovitosti(-tem) k umístění a provedení stavby zařízení distribuční soustavy dle stavebně právních předpisů.

## V.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí). Finanční náhrada činí:  
26.000,- Kč (*slovy: dvacet šest tisíc korun českých*).  
Takto stanovená cena věcného břemene je bez daně z přidané hodnoty. DPH bude k této finanční náhradě připočtena v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- (2) Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1), bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene, se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná z věcného břemene je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení Smlouvy s vyznačenou doložkou o provedení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle Smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené stranou oprávněnou z věcného břemene. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva zapsaného v katastru nemovitostí.  
Objednávka bude straně povinné z věcného břemene doručena na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Strana povinná z věcného břemene se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy a číslo objednávky** vydané stranou oprávněnou z věcného břemene.  
Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je strana oprávněna z věcného břemene oprávněna fakturu vrátit straně povinné z věcného břemene do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Strana povinná z věcného břemene je povinna fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné z věcného břemene běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

## VI.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle Smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě Smlouvy Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, v katastru nemovitostí na LV č. 3164 pro obec Unhošť a k.ú. Unhošť, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle Smlouvy.
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu dle Smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků Smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) strana oprávněná z věcného břemene prostřednictvím zplnomocněného zástupce a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

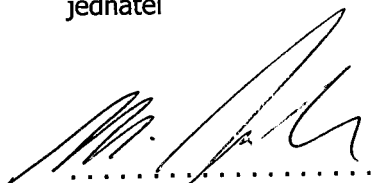
- (1) Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou se Smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny Smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu oběma smluvními stranami a provedení vkladového řízení do katastru nemovitostí obdrží každá smluvní strana 1 vyhotovení.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Strana povinná z věcného břemene tímto zmocňuje stranu oprávněnou z věcného břemene, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k Dotčené(-ným) nemovitosti(-tem) podle Smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené(-ným) nemovitosti(-tem). Udělení zmocnění a jeho přijetí potvrzují účastníci Smlouvy podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### přílohy:

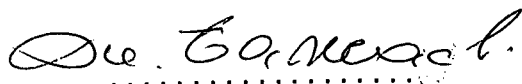
- geometrický plán uvedený v čl. III. odst. (1) této Smlouvy
- plné moci strany oprávněné

#### strana povinná z věcného břemene:

V  
Dne  
Firma Nouzov Mansions, s.r.o.  
Jméno, Příjmení PhDr. Miroslav Vítek  
Funkce jednatel  
Podpis  
(otisk razítka)



Jméno, Příjmení Mavlit Bazhaev  
Funkce jednatel  
Podpis  
(otisk razítka)



#### strana oprávněná z věcného břemene:

V  
Dne  
Firma  
Zmocněný zástupce  
Zastoupený  
Podpis

Praze  
~~28-10-2010~~  
CEZ Distribuce, a.s.  
ELEKTROŠTIKA, s.r.o.  
Ing. Ludvík Štika, jednatel

.....  
Elektroštika, s.r.o.  
® středisko projekce  
U družstva Ideál 13  
140 00 Praha 4  
IČO: 48041122, DIČ: CZ48041122

30.09.2010

## OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy 0-940,941/2010

Ověřuji, že **Mavlit BAZHAEV**

nar. 10.1.1950

bytem v ČR: Praha 6, Rooseveltova 604,

**PhDr. Miroslav VÍTEK**

dat.nar.: 22.12.1959

bytem: Praha 6, Na Okraji 381/41,

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy,  
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 30.9.2010

**Zuzana ČERNÁ**

notářská tajemnice

pověřená notářkou JUDr. Ilonou Remešovou

Notářská kancelář

110 00 Praha 1, Jungmannova 31

*O povolení vkladu bylo vydáno  
písemné rozhodnutí, které mělo  
právní moci dnem 31.12.2010.*

*Leipnerová M.*

Milúše Leipnerová  
referent KN  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
katastrální pracoviště Kladno



**Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Kladno**

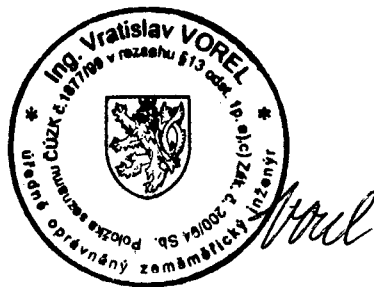
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-6366/2010-203  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 09.02.2011  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 31.12.2010



**JUDr. Lenka Kuželová**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

**JUDr. Lenka Kuželová**  
vedoucí oddělení  
právních vztahů

Ověřuje, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



Dne 21.6.2010 pod číslem 71/2010

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: <b>HRDLIČKA</b> spol. s r. o. Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky tel.: 235 521 822 - 5</p>		
<p>Číslo plánu: 2118-1618/2010</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: <b>Ing. Eva Behenská</b></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil: <b>Ing. Fujan Břetislav</b></p>
<p>Okres: Kladno</p>	<p>Dne 27.5.2010 Číslo 55/2010</p>	<p>Dne 26.6.2010 Číslo 478/10</p>
<p>Obec: Unhošť</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Kat. území: Unhošť</p>		
<p>Mapový list: Beroun 6-0/43, 6-1/21</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>---</p>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1632/17										1632/17	✓	10001			
1638/10										1638/10	✓	10001			
1638/21										1638/21	✓	821			
1641/4										1641/4	✓	3164			
1646/1										1646/1	✓	3164			
1646/20										1646/20	✓	10001			
1646/21										1646/21	✓	3164			
1646/22										1646/22	✓	2959			
1646/25										1646/25	✓	3164			
1646/26										1646/26	✓	3164			
1646/28										1646/28	✓	10002			
1646/29										1646/29	✓	3164			
1646/30										1646/30	✓	3164			
1646/31										1646/31	✓	3164			
1646/32										1646/32	✓	3164			
1646/33										1646/33	✓	3164			
1646/34										1646/34	✓	3164			
1646/35										1646/35	✓	3164			
1646/36										1646/36	✓	3164			
1646/37										1646/37	✓	3164			
1646/38										1646/38	✓	3164			
1646/40										1646/40	✓	3164			
1646/41										1646/41	✓	3164			
1646/42										1646/42	✓	3164			
1646/43										1646/43	✓	3164			
1646/44										1646/44	✓	3164			
1646/45										1646/45	✓	3164			
1646/46										1646/46	✓	3164			
1646/47										1646/47	✓	3164			
1646/49										1646/49	✓	3164			
1646/51										1646/51	✓	3164			
1646/53										1646/53	✓	3164			
1646/54										1646/54	✓	3164			
1646/55										1646/55	✓	3164			
1646/56										1646/56	✓	3164			
1646/57										1646/57	✓	3164			
1646/58										1646/58	✓	3164			
1646/59										1646/59	✓	3164			
1646/63										1646/63	✓	10001			
1650										1650	✓	3164			
1651										1651	✓	3164			
1653/3										1653/3	✓	3164			
1654/1										1654/1	✓	10001			
1926/1												1926/1	1		
												1958	1		
												1654/1	1		
												1636	1		
1926/24												1926/1	1		

Druh věcného břemene : dle právní listiny

Oprávněný : dle právní listiny

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kv			Y	X	Kv	
1798-161	765831.74	1042102.07	3		55	765994.19	1042254.33	3	
1798-198	765651.81	1042100.83	3		56	765988.45	1042254.01	3	
1798-224	765787.02	1042115.47	3		57	765978.25	1042253.47	3	
1798-229	765788.94	1042114.79	3		58	765977.41	1042253.45	3	
1798-235	765841.15	1042093.13	3		60	765976.48	1042252.83	3	
1798-236	765836.43	1042060.50	3		61	765975.41	1042252.51	3	
1798-283	765838.28	1041982.58	3		62	765967.56	1042252.02	3	
1798-294	765833.57	1042032.28	3		63	765960.22	1042251.59	3	
1798-300	765721.91	1042003.44	3		64	765959.51	1042251.55	3	
1798-309	765747.58	1041942.80	3		65	765951.05	1042251.07	3	
1798-323	765737.21	1041927.96	3		66	765950.26	1042251.20	3	
2089-49	765719.92	1042003.23	3		67	765949.23	1042251.21	3	
2089-103	765838.90	1041982.00	3		68	765948.82	1042251.56	3	
2089-113	765842.17	1041987.60	3		70	765976.18	1042253.37	3	
1	766059.25	1042256.86	3		71	765975.31	1042253.11	3	
2	766052.06	1042256.71	3		72	765967.52	1042252.62	3	
3	766046.48	1042256.30	3		73	765960.18	1042252.19	3	
4	766038.98	1042255.96	3		74	765959.47	1042252.15	3	
5	766037.88	1042255.97	3		75	765951.09	1042251.67	3	
7	766059.47	1042257.47	3		76	765950.32	1042251.80	3	
8	766052.04	1042257.31	3		77	765949.45	1042251.81	3	
9	766046.44	1042256.90	3		78	765949.23	1042251.99	3	
10	766038.97	1042256.56	3		79	765948.22	1042251.78	3	
11	766038.08	1042256.57	3		80	765947.76	1042251.56	3	
12	766037.86	1042256.72	3		81	765943.80	1042251.39	3	
13	766060.80	1042258.00	3		82	765931.97	1042251.34	3	
14	766060.48	1042257.33	3		83	765927.10	1042251.48	3	
15	766059.85	1042256.99	3		84	765922.65	1042251.52	3	
16	766059.84	1042249.40	3		85	765921.83	1042251.50	3	
17	766059.48	1042249.45	3		86	765921.67	1042251.82	3	
18	766058.46	1042249.73	3		87	765948.60	1042251.30	3	
19	766059.24	1042250.14	3		88	765947.91	1042250.96	3	
20	766058.62	1042250.31	3		89	765943.82	1042250.79	3	
21	766060.13	1042257.99	3		90	765931.97	1042250.74	3	
22	766060.02	1042257.77	3		91	765927.08	1042250.88	3	
23	766037.02	1042256.43	3		92	765922.65	1042250.92	3	
24	766036.34	1042256.24	3		93	765921.27	1042250.88	3	
25	766028.15	1042255.77	3		94	765871.67	1042242.91	3	
26	766021.59	1042255.63	3		95	765871.50	1042248.65	3	
27	766017.53	1042255.62	3		96	765871.35	1042249.17	3	
28	766016.84	1042255.46	3		97	765920.91	1042251.81	3	
29	766016.03	1042255.49	3		98	765920.66	1042251.46	3	
30	766015.86	1042255.74	3		99	765920.81	1042244.84	3	
32	766015.11	1042255.26	3		101	765917.69	1042244.85	3	
33	766014.99	1042255.16	3		102	765910.38	1042244.46	3	
34	766008.54	1042254.92	3		103	765900.19	1042244.04	3	
35	766002.34	1042254.72	3		104	765891.99	1042243.51	3	
36	766002.09	1042254.82	3		105	765883.00	1042243.08	3	
37	766002.00	1042255.14	3		106	765877.85	1042242.98	3	
38	766037.52	1042255.95	3		107	765872.09	1042242.64	3	
39	766036.44	1042255.64	3		108	765871.07	1042242.86	3	
40	766028.17	1042255.17	3		109	765870.90	1042248.55	3	
41	766021.59	1042255.03	3		110	765849.00	1042241.40	3	
42	766017.60	1042255.02	3		111	765848.42	1042246.93	3	
43	766016.90	1042254.86	3		112	765848.43	1042247.64	3	
44	766015.75	1042254.91	3		114	765870.62	1042242.57	3	
45	766015.23	1042254.56	3		115	765863.77	1042242.14	3	
46	766008.56	1042254.32	3		116	765855.01	1042241.60	3	
47	766002.24	1042254.12	3		117	765849.38	1042241.17	3	
48	766001.38	1042254.46	3		118	765848.41	1042241.31	3	
49	765994.23	1042253.73	3		119	765847.82	1042246.91	3	
50	765988.49	1042253.41	3		120	765833.72	1042236.25	3	
51	765978.27	1042252.87	3		121	765831.27	1042241.27	3	
52	765977.15	1042252.85	3		123	765834.27	1042236.50	3	
53	765976.85	1042253.18	3		124	765831.81	1042241.53	3	
54	766001.28	1042255.05	3		125	765831.43	1042242.32	3	
					126	765848.12	1042240.95	3	

127	765846.79	1042240.68	3	201	765806.67	1042190.94	3
128	765842.47	1042239.81	3	202	765806.77	1042190.63	3
129	765836.67	1042237.48	3	203	765805.07	1042183.27	3
130	765834.64	1042236.43	3	204	765803.13	1042174.88	3
131	765833.57	1042235.97	3	205	765802.60	1042172.76	3
132	765830.37	1042233.99	3	206	765800.76	1042164.58	3
133	765830.32	1042233.61	3	207	765798.98	1042156.72	3
134	765821.94	1042227.56	3	208	765797.33	1042149.61	3
136	765817.55	1042232.04	3	209	765796.13	1042144.65	3
137	765821.50	1042227.15	3	210	765794.35	1042136.51	3
139	765829.97	1042233.65	3	211	765800.58	1042192.72	3
140	765829.07	1042233.01	3	212	765792.84	1042129.56	3
141	765828.00	1042232.38	3	213	765792.32	1042127.60	3
142	765823.32	1042228.59	3	214	765791.96	1042125.52	3
143	765822.25	1042227.60	3	215	765792.35	1042123.06	3
144	765811.96	1042211.75	3	216	765793.09	1042121.70	3
145	765807.08	1042214.60	3	217	765794.18	1042120.27	3
146	765807.02	1042214.98	3	218	765794.21	1042119.89	3
147	765807.87	1042216.89	3	227	765793.42	1042129.42	3
148	765807.45	1042217.80	3	228	765792.90	1042127.48	3
149	765811.61	1042211.26	3	229	765792.56	1042125.52	3
150	765806.54	1042214.22	3	230	765792.93	1042123.26	3
151	765806.40	1042215.06	3	231	765793.59	1042122.02	3
152	765807.21	1042216.89	3	232	765794.76	1042120.49	3
153	765821.43	1042226.83	3	233	765794.81	1042119.95	3
154	765821.10	1042226.33	3	234	765790.98	1042115.33	3
155	765820.24	1042224.80	3	235	765790.83	1042115.08	3
156	765812.64	1042211.88	3	237	765787.76	1042115.14	3
157	765812.35	1042211.69	3	238	765784.84	1042116.26	3
158	765811.74	1042210.82	3	239	765778.07	1042118.31	3
159	765811.79	1042210.30	3	240	765774.51	1042119.01	3
160	765810.78	1042207.94	3	241	765770.97	1042119.71	3
161	765809.08	1042201.06	3	243	765790.03	1042115.14	3
162	765807.79	1042195.50	3	244	765789.68	1042115.62	3
163	765808.14	1042195.20	3	245	765787.89	1042115.74	3
164	765830.21	1042233.02	3	246	765785.04	1042116.82	3
165	765830.13	1042233.03	3	247	765778.21	1042118.89	3
166	765829.39	1042232.51	3	248	765774.63	1042119.59	3
167	765828.34	1042231.88	3	249	765770.80	1042120.35	3
168	765823.72	1042228.13	3	250	765770.41	1042120.02	3
169	765822.51	1042227.02	3	251	765791.66	1042114.79	3
170	765822.08	1042226.97	3	252	765791.06	1042114.47	3
171	765821.99	1042226.59	3	253	765814.33	1042109.27	3
172	765821.62	1042226.01	3	254	765811.45	1042104.12	3
173	765820.76	1042224.50	3	255	765811.37	1042103.78	3
174	765813.08	1042211.46	3	256	765814.83	1042108.94	3
175	765812.49	1042211.06	3	257	765812.01	1042103.90	3
176	765812.34	1042210.94	3	259	765794.90	1042119.36	3
177	765806.84	1042191.51	3	260	765795.33	1042119.41	3
178	765800.80	1042193.28	3	261	765796.67	1042118.54	3
179	765800.52	1042193.40	3	262	765797.52	1042118.07	3
180	765808.51	1042194.69	3	263	765802.12	1042115.86	3
181	765808.26	1042194.51	3	264	765802.95	1042115.37	3
182	765808.07	1042193.69	3	265	765803.84	1042114.90	3
183	765807.63	1042191.36	3	266	765804.21	1042114.65	3
184	765807.25	1042191.07	3	267	765810.50	1042111.42	3
185	765807.39	1042190.66	3	268	765813.23	1042110.06	3
186	765805.65	1042183.13	3	269	765814.31	1042109.50	3
187	765803.71	1042174.74	3	270	765815.35	1042109.08	3
188	765803.18	1042172.62	3	271	765832.48	1042101.96	3
189	765801.34	1042164.44	3	272	765832.67	1042101.62	3
190	765799.56	1042156.58	3	273	765831.38	1042101.85	3
191	765797.91	1042149.47	3	276	765833.75	1042101.48	3
192	765796.71	1042144.51	3	277	765841.84	1042100.52	3
193	765794.93	1042136.39	3	278	765847.30	1042099.49	3
194	765812.40	1042210.20	3	279	765849.48	1042099.15	3
195	765811.35	1042207.74	3	280	765853.31	1042098.56	3
196	765809.66	1042200.92	3	281	765858.89	1042097.74	3
197	765808.45	1042195.72	3	282	765859.33	1042098.08	3
198	765807.72	1042194.83	3	283	765795.47	1042120.03	3
199	765807.49	1042193.81	3	284	765796.97	1042119.06	3
200	765807.09	1042191.70	3	285	765797.80	1042118.61	3

286	765802.40	1042116.39	3	359	765934.25	1042122.87	3
287	765803.36	1042115.83	3	360	765933.76	1042133.85	3
288	765804.14	1042115.42	3	361	765933.47	1042141.93	3
289	765804.51	1042115.17	3	362	765933.18	1042150.48	3
290	765810.77	1042111.96	3	363	765932.57	1042151.07	3
291	765813.51	1042110.60	3	364	765937.28	1042024.60	3
292	765814.72	1042109.97	3	365	765936.93	1042032.48	3
293	765815.52	1042109.66	3	366	765936.93	1042039.66	3
294	765816.61	1042108.99	3	367	765936.94	1042041.64	3
295	765821.92	1042105.91	3	368	765936.66	1042044.17	3
296	765826.80	1042103.46	3	369	765936.36	1042052.36	3
297	765828.67	1042102.63	3	370	765936.08	1042059.39	3
298	765860.03	1042097.98	3	371	765935.84	1042063.41	3
299	765860.19	1042097.67	3	372	765935.48	1042070.56	3
300	765860.59	1042097.59	3	373	765935.22	1042076.04	3
301	765861.50	1042097.55	3	374	765934.87	1042078.27	3
302	765863.26	1042097.38	3	375	765934.63	1042078.70	3
303	765870.54	1042096.36	3	376	765934.41	1042078.66	3
304	765875.23	1042095.72	3	377	765934.99	1042079.27	3
305	765876.19	1042095.16	3	378	765937.85	1042025.27	3
306	765877.26	1042095.38	3	379	765937.53	1042032.50	3
307	765878.42	1042095.03	3	380	765937.53	1042039.66	3
308	765875.81	1042094.69	3	381	765937.54	1042041.68	3
309	765874.65	1042088.73	3	382	765937.26	1042044.21	3
310	765874.56	1042088.30	3	383	765936.96	1042052.38	3
311	765876.40	1042094.59	3	384	765936.68	1042059.42	3
312	765877.24	1042094.76	3	385	765936.44	1042063.45	3
313	765878.30	1042094.45	3	386	765936.08	1042070.59	3
314	765859.59	1042097.53	3	387	765935.82	1042076.10	3
315	765859.79	1042097.13	3	388	765935.45	1042078.47	3
316	765860.51	1042096.99	3	389	765956.18	1042040.52	3
317	765861.46	1042096.95	3	390	765956.70	1042039.26	3
318	765863.19	1042096.78	3	391	765955.84	1042037.98	3
319	765870.46	1042095.76	3	392	765953.11	1042035.69	3
320	765875.03	1042095.14	3	393	765951.21	1042034.41	3
321	765875.23	1042088.61	3	394	765950.92	1042033.74	3
322	765888.57	1042093.00	3	395	765950.73	1042028.02	3
323	765898.59	1042091.47	3	396	765950.11	1042027.31	3
324	765904.56	1042090.58	3	397	765946.93	1042026.02	3
325	765905.26	1042090.99	3	398	765945.51	1042025.75	3
327	765905.98	1042091.11	3	399	765938.22	1042024.71	3
328	765906.78	1042090.92	3	400	765937.89	1042024.47	3
329	765917.18	1042089.51	3	401	765937.96	1042023.04	3
330	765925.18	1042088.36	3	402	765937.82	1042019.85	3
331	765928.71	1042087.85	3	403	765935.88	1042017.17	3
332	765933.21	1042087.84	3	404	765930.18	1042014.57	3
333	765934.20	1042088.93	3	405	765923.67	1042011.41	3
334	765934.56	1042090.65	3	406	765916.10	1042007.84	3
335	765934.84	1042093.83	3	412	765955.69	1042040.13	3
336	765934.15	1042107.36	3	413	765956.02	1042039.32	3
337	765933.71	1042117.98	3	414	765955.39	1042038.38	3
338	765933.65	1042122.85	3	415	765952.75	1042036.17	3
339	765933.16	1042133.83	3	416	765950.73	1042034.81	3
340	765932.87	1042141.91	3	417	765950.32	1042033.88	3
341	765932.58	1042150.22	3	418	765950.13	1042028.26	3
342	765932.11	1042150.68	3	419	765949.75	1042027.81	3
343	765888.65	1042093.60	3	420	765946.76	1042026.60	3
344	765898.68	1042092.07	3	421	765945.41	1042026.35	3
345	765904.44	1042091.20	3	424	765909.77	1042003.01	3
346	765933.95	1042079.13	3	425	765907.92	1042001.87	3
347	765934.40	1042079.76	3	426	765907.65	1042001.36	3
348	765934.53	1042088.40	3	427	765907.42	1041995.93	3
349	765905.68	1042090.57	3	428	765907.13	1041995.27	3
350	765906.66	1042090.33	3	429	765906.55	1041994.63	3
351	765917.10	1042088.91	3	431	765909.46	1042003.68	3
352	765925.10	1042087.76	3	432	765909.34	1042003.45	3
353	765928.67	1042087.25	3	433	765907.46	1042002.29	3
354	765933.47	1042087.24	3	434	765907.05	1042001.52	3
355	765935.16	1042090.60	3	435	765906.82	1041996.07	3
356	765935.44	1042093.82	3	436	765906.62	1041995.59	3
357	765934.75	1042107.38	3	437	765906.15	1041995.08	3
358	765934.31	1042118.00	3	438	765937.36	1042023.04	3

439	765937.22	1042020.05	3	527	765773.97	1041960.52	3
440	765935.48	1042017.65	3	528	765773.28	1041960.21	3
441	765929.92	1042015.11	3	534	765847.87	1041987.72	3
442	765923.41	1042011.95	3	535	765847.40	1041989.69	3
443	765915.86	1042008.38	3	536	765847.14	1041993.63	3
444	765913.10	1042007.24	3	537	765847.31	1041994.34	3
447	765852.33	1041983.88	3	538	765847.28	1041996.43	3
448	765852.67	1041975.20	3	539	765846.93	1042004.05	3
449	765852.67	1041971.45	3	540	765846.78	1042006.32	3
450	765852.73	1041967.31	3	541	765846.80	1042006.78	3
451	765852.58	1041967.13	3	542	765846.83	1042007.63	3
452	765849.42	1041966.84	3	543	765846.95	1042007.73	3
453	765847.81	1041966.54	3	544	765901.84	1041991.99	3
454	765847.33	1041965.77	3	545	765896.91	1041989.44	3
455	765852.93	1041983.81	3	546	765889.98	1041988.28	3
456	765853.27	1041975.22	3	547	765882.73	1041987.14	3
457	765853.27	1041971.45	3	548	765877.20	1041986.48	3
458	765853.33	1041967.09	3	549	765875.15	1041986.29	3
459	765852.88	1041966.55	3	550	765868.13	1041985.61	3
460	765849.50	1041966.24	3	551	765862.18	1041985.21	3
461	765848.18	1041966.00	3	552	765855.54	1041984.41	3
462	765848.10	1041965.88	3	553	765854.41	1041984.22	3
463	765850.91	1041984.03	3	554	765852.66	1041984.45	3
464	765848.94	1041985.09	3	555	765851.09	1041984.61	3
465	765847.71	1041986.36	3	556	765849.30	1041985.57	3
466	765847.37	1041987.33	3	557	765848.23	1041986.68	3
472	765835.21	1041981.46	3	558	765846.63	1041994.07	3
473	765829.12	1041980.31	3	560	765846.71	1041994.67	3
474	765827.25	1041979.85	3	561	765842.03	1041994.65	3
475	765825.82	1041979.79	3	562	765846.68	1041996.41	3
476	765822.06	1041979.06	3	563	765846.33	1042004.01	3
477	765817.69	1041977.73	3	564	765846.18	1042006.32	3
478	765813.37	1041976.31	3	565	765846.20	1042006.80	3
479	765808.06	1041974.71	3	566	765846.25	1042007.91	3
480	765802.68	1041972.99	3	567	765846.48	1042008.11	3
481	765800.38	1041971.75	3	568	765846.80	1041989.60	3
482	765799.07	1041971.29	3	569	765846.54	1041993.68	3
483	765792.24	1041968.34	3	573	765747.11	1041942.66	3
484	765785.02	1041965.07	3	574	765746.44	1041942.53	3
485	765777.41	1041961.67	3	575	765744.24	1041942.59	3
486	765776.28	1041961.09	3	576	765742.67	1041943.27	3
487	765775.36	1041960.33	3	577	765740.96	1041945.56	3
488	765774.19	1041959.96	3	578	765739.94	1041947.82	3
489	765768.71	1041957.55	3	579	765739.74	1041948.84	3
490	765766.77	1041956.28	3	580	765739.54	1041950.27	3
491	765760.62	1041951.32	3	581	765738.61	1041955.05	3
492	765754.15	1041946.32	3	582	765737.90	1041961.03	3
493	765752.19	1041944.82	3	583	765737.07	1041966.17	3
494	765750.16	1041943.42	3	584	765736.39	1041969.76	3
495	765902.16	1041991.47	3	585	765736.28	1041970.65	3
496	765897.11	1041988.86	3	586	765736.59	1041971.03	3
497	765890.08	1041987.68	3	587	765747.38	1041942.12	3
498	765882.81	1041986.54	3	593	765746.52	1041941.93	3
499	765877.26	1041985.88	3	600	765749.58	1041943.11	3
500	765875.21	1041985.69	3	601	765748.99	1041942.69	3
501	765868.18	1041985.01	3	602	765739.20	1041948.44	3
502	765862.24	1041984.61	3	604	765739.10	1041949.03	3
503	765855.62	1041983.81	3	605	765734.72	1041948.17	3
504	765854.42	1041983.62	3	606	765738.94	1041950.17	3
505	765847.20	1041987.93	3	607	765738.01	1041954.95	3
515	765819.72	1041978.98	3	608	765737.30	1041960.95	3
516	765817.51	1041978.31	3	609	765736.47	1041966.07	3
517	765813.19	1041976.89	3	610	765735.79	1041969.67	3
518	765807.88	1041975.29	3	611	765735.66	1041970.83	3
519	765802.44	1041973.55	3	612	765735.94	1041971.18	3
520	765800.14	1041972.30	3	613	765744.10	1041941.99	3
521	765798.85	1041971.85	3	614	765742.29	1041942.79	3
522	765792.00	1041968.88	3	615	765740.44	1041945.26	3
523	765784.78	1041965.61	3	616	765739.36	1041947.64	3
524	765777.15	1041962.21	3	617	765736.08	1041971.77	3
525	765775.94	1041961.59	3	618	765735.34	1041976.65	3
526	765775.06	1041960.87	3	619	765735.25	1041977.17	3

620	765734.81	1041979.23	3	701	765664.20	1042084.74	3
621	765733.56	1041987.09	3	702	765666.06	1042079.27	3
622	765732.99	1041991.45	3	703	765668.37	1042072.62	3
623	765734.06	1041992.91	3	704	765670.98	1042065.12	3
624	765733.25	1041998.66	3	705	765673.64	1042057.32	3
625	765732.29	1042004.54	3	706	765674.67	1042053.83	3
626	765731.76	1042004.99	3	707	765670.21	1042051.12	3
627	765730.62	1042004.95	3	708	765666.44	1042048.96	3
630	765734.71	1041976.76	3	709	765663.06	1042046.96	3
632	765734.59	1041977.35	3	710	765660.83	1042045.95	3
633	765730.13	1041976.59	3	711	765659.92	1042043.83	3
634	765734.22	1041979.12	3	712	765662.99	1042036.23	3
635	765732.96	1041987.01	3	713	765667.02	1042038.31	3
636	765732.37	1041991.61	3	714	765670.15	1042039.07	3
637	765733.44	1041993.07	3	715	765671.60	1042039.41	3
638	765732.65	1041998.57	3	716	765675.11	1042040.26	3
639	765731.73	1042004.22	3	717	765679.43	1042040.88	3
640	765731.54	1042004.39	3	718	765683.34	1042041.65	3
641	765730.66	1042004.35	3	719	765692.68	1042042.07	3
642	765729.60	1042004.24	3	720	765695.82	1042038.52	3
643	765729.35	1042004.42	3	721	765697.11	1042037.08	3
644	765735.54	1041971.33	3	722	765698.73	1042037.01	3
646	765729.18	1042004.20	3	723	765700.03	1042036.92	3
647	765725.90	1042003.60	3	724	765704.79	1042034.65	3
648	765721.73	1042002.82	3	725	765712.00	1042028.77	3
649	765720.63	1042002.71	3	729	765681.68	1042108.90	3
651	765720.39	1042001.37	3	730	765675.82	1042107.80	3
652	765720.79	1042001.72	3	731	765671.15	1042106.80	3
654	765725.80	1042004.19	3	732	765669.67	1042105.75	3
656	765720.51	1042003.31	3	733	765668.76	1042104.50	3
657	765720.30	1042005.85	3	734	765667.53	1042102.04	3
658	765719.96	1042008.43	3	735	765666.86	1042100.73	3
659	765718.88	1042014.03	3	736	765658.56	1042098.79	3
660	765718.48	1042018.05	3	737	765683.27	1042109.55	3
661	765718.42	1042022.01	3	738	765682.99	1042109.77	3
662	765717.54	1042024.51	3	739	765681.88	1042109.56	3
663	765717.33	1042025.72	3	741	765675.70	1042108.38	3
664	765716.51	1042030.30	3	742	765670.39	1042107.25	3
665	765712.93	1042029.13	3	744	765669.25	1042106.19	3
667	765719.70	1042005.79	3	745	765668.24	1042104.82	3
668	765719.36	1042008.33	3	746	765667.56	1042103.43	3
669	765718.28	1042013.95	3	747	765666.46	1042101.25	3
670	765717.88	1042018.01	3	748	765658.19	1042099.32	3
671	765717.82	1042021.91	3	749	765659.22	1042097.76	3
672	765716.96	1042024.35	3	750	765660.02	1042095.34	3
673	765716.74	1042025.62	3	751	765661.92	1042089.06	3
674	765716.04	1042029.51	3	752	765662.17	1042088.44	3
675	765712.95	1042028.51	3	753	765663.26	1042088.55	3
676	765658.97	1042039.37	3	754	765664.76	1042084.96	3
677	765650.46	1042037.04	3	755	765666.62	1042079.47	3
678	765644.12	1042035.35	3	756	765668.93	1042072.82	3
679	765641.99	1042034.71	3	757	765671.54	1042065.32	3
680	765640.75	1042034.48	3	758	765674.22	1042057.50	3
681	765640.15	1042033.22	3	759	765675.37	1042053.55	3
682	765639.13	1042031.12	3	760	765670.51	1042050.60	3
683	765658.86	1042039.96	3	761	765666.74	1042048.44	3
684	765650.30	1042037.62	3	762	765663.34	1042046.42	3
685	765643.96	1042035.93	3	763	765661.29	1042045.50	3
686	765641.85	1042035.29	3	764	765660.48	1042043.63	3
687	765640.34	1042035.02	3	765	765659.46	1042039.88	3
688	765639.61	1042033.48	3	767	765663.05	1042036.94	3
689	765638.59	1042031.38	3	768	765666.80	1042038.87	3
691	765651.73	1042101.13	3	769	765670.01	1042039.65	3
692	765652.90	1042101.31	3	770	765671.46	1042039.99	3
693	765655.04	1042100.78	3	771	765674.99	1042040.85	3
694	765657.03	1042099.76	3	772	765679.33	1042041.48	3
695	765657.84	1042098.81	3	773	765683.26	1042042.25	3
696	765658.68	1042097.50	3	774	765692.94	1042042.69	3
697	765659.44	1042095.16	3	775	765696.26	1042038.92	3
698	765661.36	1042088.86	3	776	765697.39	1042037.67	3
699	765661.79	1042087.80	3	777	765698.77	1042037.61	3
700	765662.88	1042087.91	3	778	765700.19	1042037.52	3

779	765705.11	1042035.16	3	858	765837.13	1042060.21	3
780	765712.28	1042029.31	3	859	765842.28	1042060.05	3
782	765651.37	1042101.68	3	860	765843.94	1042059.46	3
783	765652.92	1042101.93	3	861	765844.81	1042058.55	3
784	765655.26	1042101.34	3	862	765845.24	1042057.33	3
785	765657.41	1042100.24	3	863	765845.68	1042051.21	3
786	765732.37	1042123.60	3	864	765845.69	1042041.10	3
787	765732.04	1042123.97	3	865	765846.02	1042034.22	3
788	765730.92	1042124.09	3	866	765845.47	1042033.54	3
790	765724.68	1042124.53	3	867	765845.23	1042033.16	3
791	765721.03	1042124.67	3	868	765845.39	1042032.76	3
792	765717.27	1042124.10	3	869	765846.61	1042032.68	3
793	765714.00	1042122.63	3	870	765816.29	1042108.47	3
794	765708.42	1042119.84	3	871	765821.64	1042105.39	3
795	765702.25	1042116.74	3	872	765826.54	1042102.92	3
796	765696.55	1042113.90	3	873	765828.47	1042102.07	3
797	765692.66	1042111.96	3	874	765831.35	1042101.24	3
798	765691.68	1042111.49	3	875	765832.43	1042101.04	3
799	765688.36	1042110.64	3	876	765833.41	1042100.90	3
800	765683.54	1042109.81	3	878	765841.62	1042099.94	3
802	765731.74	1042123.39	3	879	765845.46	1042032.17	3
804	765730.57	1042123.50	3	880	765839.55	1042032.09	3
805	765724.64	1042123.93	3	881	765834.18	1042031.76	3
806	765721.07	1042124.07	3	882	765834.07	1042031.07	3
807	765717.45	1042123.52	3	884	765841.82	1042099.64	3
808	765714.26	1042122.09	3	885	765840.73	1042093.96	3
809	765708.68	1042119.30	3	891	765836.38	1042060.07	3
810	765702.51	1042116.20	3	892	765836.89	1042059.61	3
811	765696.81	1042113.36	3	893	765842.16	1042059.45	3
812	765692.92	1042111.42	3	894	765843.60	1042058.94	3
813	765691.88	1042110.93	3	895	765844.29	1042058.23	3
814	765688.48	1042110.06	3	896	765844.64	1042057.21	3
817	765769.95	1042119.61	3	897	765845.08	1042051.19	3
818	765769.80	1042119.86	3	898	765845.09	1042041.08	3
819	765768.98	1042119.99	3	899	765845.41	1042034.42	3
820	765768.34	1042120.12	3	900	765844.99	1042033.89	3
821	765762.40	1042120.67	3	901	765844.55	1042033.22	3
822	765759.49	1042121.07	3	902	765844.74	1042032.76	3
823	765759.31	1042121.27	3	904	765846.85	1042008.58	3
824	765759.04	1042121.04	3	905	765846.51	1042014.91	3
825	765749.56	1042121.99	3	906	765846.38	1042021.36	3
826	765742.36	1042122.54	3	907	765846.32	1042023.65	3
827	765735.95	1042123.02	3	908	765846.10	1042030.59	3
828	765732.86	1042123.25	3	909	765846.14	1042030.91	3
830	765759.05	1042121.84	3	910	765846.09	1042031.77	3
831	765759.81	1042127.52	3	911	765846.27	1042008.32	3
832	765759.92	1042128.01	3	912	765845.91	1042014.89	3
833	765759.65	1042121.79	3	913	765845.78	1042021.34	3
834	765760.41	1042127.42	3	914	765845.72	1042023.63	3
835	765760.51	1042127.98	3	915	765845.50	1042030.61	3
836	765770.18	1042120.42	3	916	765845.54	1042030.93	3
837	765769.08	1042120.58	3	917	765839.53	1042032.69	3
838	765768.44	1042120.72	3	919	765921.41	1042245.06	3
839	765762.46	1042121.27	3	920	765921.67	1042244.75	3
840	765759.79	1042121.63	3	921	765924.15	1042242.44	3
841	765758.84	1042121.66	3	922	765924.64	1042243.48	3
842	765749.62	1042122.59	3	923	765924.24	1042243.84	3
843	765742.40	1042123.14	3	924	765921.59	1042244.16	3
844	765735.99	1042123.62	3	925	765930.54	1042195.04	3
845	765732.56	1042123.87	3	926	765929.83	1042204.57	3
846	765842.46	1042099.79	3	927	765929.50	1042211.19	3
847	765847.20	1042098.89	3	928	765928.65	1042224.59	3
848	765849.38	1042098.55	3	929	765928.54	1042225.71	3
849	765853.22	1042097.96	3	930	765927.96	1042234.83	3
850	765859.05	1042097.10	3	931	765927.53	1042239.49	3
851	765841.35	1042094.00	3	932	765926.70	1042242.00	3
852	765841.62	1042093.19	3	933	765925.89	1042242.88	3
853	765841.61	1042092.04	3	934	765925.60	1042242.78	3
854	765840.88	1042086.24	3	936	765931.12	1042195.26	3
855	765839.09	1042074.93	3	937	765930.43	1042204.61	3
856	765837.75	1042065.96	3	938	765930.10	1042211.23	3
857	765837.02	1042060.31	3	939	765929.25	1042224.63	3

940	765929.14	1042225.75	3	1013	765817.88	1042232.38	3
941	765928.56	1042234.87	3	1014	765817.13	1042231.59	3
942	765928.13	1042239.61	3	1015	765807.55	1042218.02	3
943	765927.23	1042242.31	3	1016	765807.13	1042217.08	3
944	765926.07	1042243.58	3	1017	765800.63	1042193.86	3
945	765925.61	1042243.42	3	1018	765800.38	1042192.81	3
946	765924.50	1042244.42	3	1019	765808.46	1042194.49	3
947	765917.69	1042244.25	3	1020	765808.70	1042195.53	3
948	765910.40	1042243.86	3	1021	765830.04	1042232.90	3
949	765900.23	1042243.44	3	1022	765830.91	1042233.51	3
950	765892.03	1042242.91	3	1023	765923.77	1042242.42	3
951	765883.02	1042242.48	3	1024	765925.09	1042242.49	3
952	765877.87	1042242.38	3	1027	765906.02	1042091.32	3
953	765871.93	1042242.03	3	1028	765904.94	1042091.48	3
954	765871.41	1042242.36	3	1029	765860.46	1042097.92	3
955	765871.23	1042242.18	3	1030	765859.41	1042098.07	3
956	765870.76	1042241.97	3	1031	765832.84	1042101.91	3
957	765863.81	1042241.54	3	1033	765803.57	1042116.01	3
958	765855.05	1042241.00	3	1034	765802.62	1042116.47	3
959	765849.24	1042240.55	3	1035	765810.93	1042104.02	3
960	765848.79	1042240.83	3	1036	765811.88	1042103.50	3
961	765848.46	1042240.41	3	1037	765874.18	1042088.35	3
962	765846.91	1042240.10	3	1038	765875.25	1042088.20	3
963	765842.65	1042239.23	3	1039	765736.65	1041970.61	3
964	765836.92	1042236.94	3	1040	765736.49	1041971.64	3
965	765834.72	1042235.79	3	1041	765729.96	1042004.92	3
966	765834.21	1042235.90	3	1042	765728.79	1042004.76	3
967	765834.01	1042235.55	3	1043	765720.06	1042002.35	3
968	765830.93	1042233.63	3	1044	765720.23	1042001.33	3
969	765939.04	1042194.35	3	1045	765730.05	1041977.10	3
970	765938.30	1042194.58	3	1046	765730.22	1041976.04	3
971	765931.81	1042194.36	3	1047	765734.65	1041948.64	3
972	765932.09	1042151.43	3	1048	765734.81	1041947.58	3
973	765932.34	1042151.68	3	1049	765846.98	1042007.31	3
974	765932.30	1042152.59	3	1053	765833.59	1042031.70	3
975	765931.85	1042168.28	3	1054	765833.62	1042030.61	3
976	765931.17	1042181.82	3	1058	765842.02	1041995.02	3
977	765931.22	1042184.63	3	1059	765842.05	1041993.98	3
978	765930.71	1042193.94	3	1064	765650.72	1042100.78	3
979	765931.20	1042194.17	3	1065	765651.75	1042101.03	3
980	765932.95	1042151.44	3	1066	765932.07	1042151.83	3
981	765932.90	1042152.61	3	1067	765932.11	1042150.78	3
982	765932.45	1042168.30	3	1068	765933.71	1042079.38	3
983	765931.77	1042181.83	3	1069	765934.68	1042078.38	3
984	765931.82	1042184.65	3	1072	765682.62	1042109.01	3
985	765931.33	1042193.56	3	1073	765683.67	1042109.22	3
986	765931.73	1042193.75	3	1074	765731.68	1042123.22	3
987	765939.09	1042193.70	3	1075	765732.76	1042123.06	3
988	765938.22	1042193.98	3	1076	765761.00	1042127.95	3
990	765790.34	1042114.52	3	1077	765934.39	1042078.10	3
991	765789.08	1042115.06	3	1078	765933.42	1042079.10	3
992	765759.47	1042128.04	3	1079	765931.75	1042150.78	3
993	766061.11	1042258.01	3	1080	765931.74	1042151.83	3
994	766059.74	1042257.98	3	1081	765833.25	1042030.61	3
995	766038.14	1042256.74	3	1082	765833.26	1042031.70	3
996	766037.08	1042256.67	3	1083	765925.11	1042242.08	3
997	766016.19	1042255.76	3	1084	765923.79	1042242.01	3
998	766015.06	1042255.70	3	1085	765870.73	1042249.49	3
999	766002.42	1042255.16	3	1086	765872.04	1042249.57	3
1000	766001.36	1042255.11	3	1087	765920.79	1042252.15	3
1001	765977.34	1042253.71	3	1088	765921.85	1042252.15	3
1002	765976.30	1042253.65	3	1089	765948.32	1042252.35	3
1003	765949.42	1042252.00	3	1090	765949.40	1042252.40	3
1004	765948.34	1042251.98	3	1091	765976.28	1042253.97	3
1005	765921.85	1042251.82	3	1092	765977.33	1042254.03	3
1006	765920.79	1042251.81	3	1093	766001.34	1042255.51	3
1007	765872.06	1042249.21	3	1094	766002.40	1042255.56	3
1008	765870.75	1042249.14	3	1095	766015.06	1042256.09	3
1009	765848.79	1042247.68	3	1096	766016.19	1042256.09	3
1010	765847.74	1042247.55	3	1097	766002.41	1042255.28	3
1011	765831.85	1042242.52	3	1098	766001.35	1042255.22	3
1012	765830.88	1042242.06	3	1099	766037.05	1042257.07	3

1100	766038.11	1042257.14	3	1176	765910.36	1042001.76	3
1101	766037.07	1042256.79	3	1177	765914.62	1042004.07	3
1102	766038.13	1042256.85	3	1178	765913.36	1042006.69	3
1103	766059.73	1042258.39	3	1180	765908.12	1042006.55	3
1104	766061.10	1042258.42	3	1181	765912.46	1042008.57	3
1105	765847.69	1042247.94	3	1184	765668.14	1042103.25	3
1106	765848.74	1042248.06	3	1187	765731.98	1041917.39	3
1107	765830.71	1042242.49	3	1188	765737.75	1041927.76	3
1108	765831.72	1042242.88	3	1189	765736.98	1041926.03	3
1109	765831.14	1042233.18	3	1190	765734.21	1041920.26	3
1110	765830.27	1042232.57	3	1191	765733.15	1041918.14	3
1111	765830.10	1042232.81	3	1192	765732.84	1041917.52	3
1112	765830.97	1042233.42	3	1193	765732.38	1041917.02	3
1113	765816.82	1042231.90	3	1194	765838.00	1041982.13	3
1114	765817.61	1042232.66	3	1196	765840.09	1041982.52	3
1115	765806.74	1042217.29	3	1197	765841.24	1041983.32	3
1116	765807.23	1042218.20	3	1198	765842.13	1041984.68	3
1117	765809.07	1042195.45	3	1199	765842.53	1041985.95	3
1118	765808.83	1042194.41	3	1200	765842.59	1041987.04	3
1119	765800.06	1042192.89	3	1202	765841.96	1041986.52	3
1120	765800.31	1042193.94	3	1203	765841.93	1041986.05	3
1121	765759.49	1042128.44	3	1204	765841.59	1041984.94	3
1122	765761.02	1042128.35	3	1205	765840.80	1041983.74	3
1123	765651.84	1042100.64	3	1206	765839.79	1041983.04	3
1124	765650.81	1042100.39	3	1207	765838.84	1041982.56	3
1125	765650.77	1042100.58	3	1208	765838.42	1041982.65	3
1126	765683.75	1042108.83	3				
1127	765682.70	1042108.62	3				
1128	765683.69	1042109.11	3				
1129	765682.64	1042108.91	3				
1130	765732.70	1042122.67	3				
1131	765731.62	1042122.83	3				
1132	765732.74	1042122.93	3				
1133	765731.65	1042123.03	3				
1134	765769.59	1042119.66	3				
1135	765770.64	1042119.51	3				
1136	765770.58	1042119.11	3				
1137	765769.53	1042119.26	3				
1138	765770.61	1042119.30	3				
1139	765769.56	1042119.47	3				
1142	765790.23	1042114.26	3				
1144	765811.69	1042103.15	3				
1145	765810.74	1042103.67	3				
1146	765811.82	1042103.40	3				
1147	765810.87	1042103.91	3				
1148	765802.79	1042116.83	3				
1149	765803.74	1042116.37	3				
1150	765803.29	1042116.14	3				
1151	765831.83	1042102.41	3				
1152	765832.88	1042102.27	3				
1153	765859.45	1042098.42	3				
1154	765860.51	1042098.29	3				
1155	765875.20	1042087.89	3				
1156	765874.13	1042088.05	3				
1157	765904.98	1042091.81	3				
1158	765906.06	1042091.66	3				
1159	765719.86	1042001.25	3				
1160	765719.65	1042002.27	3				
1162	765728.74	1042005.15	3				
1163	765729.91	1042005.31	3				
1164	765729.82	1041975.99	3				
1165	765729.68	1041977.05	3				
1166	765736.78	1041971.68	3				
1167	765736.94	1041970.65	3				
1168	765847.29	1042008.49	3				
1169	765847.38	1042007.34	3				
1170	765847.10	1042008.48	3				
1171	765847.14	1042007.32	3				
1172	765841.66	1041993.96	3				
1173	765841.61	1041995.00	3				
1174	765734.35	1041947.51	3				
1175	765734.18	1041948.57	3				



1632/16

1632/17

1654/1

(1654/1)

(1926/1)

1653/4

1653/5

1653/3

1653/2

1646/56

1926/24

(1958)

Det.A

Det.B

1646/56

1646/56

1646/53

1646/1

Det.D

Det.C

1646

1646/55

1646/54

1650

1646/48

1646/1

1646/45



1646/1

Det.D

Beroun 6-0/43

Beroun 6-1/21

1646/57

1653

1651

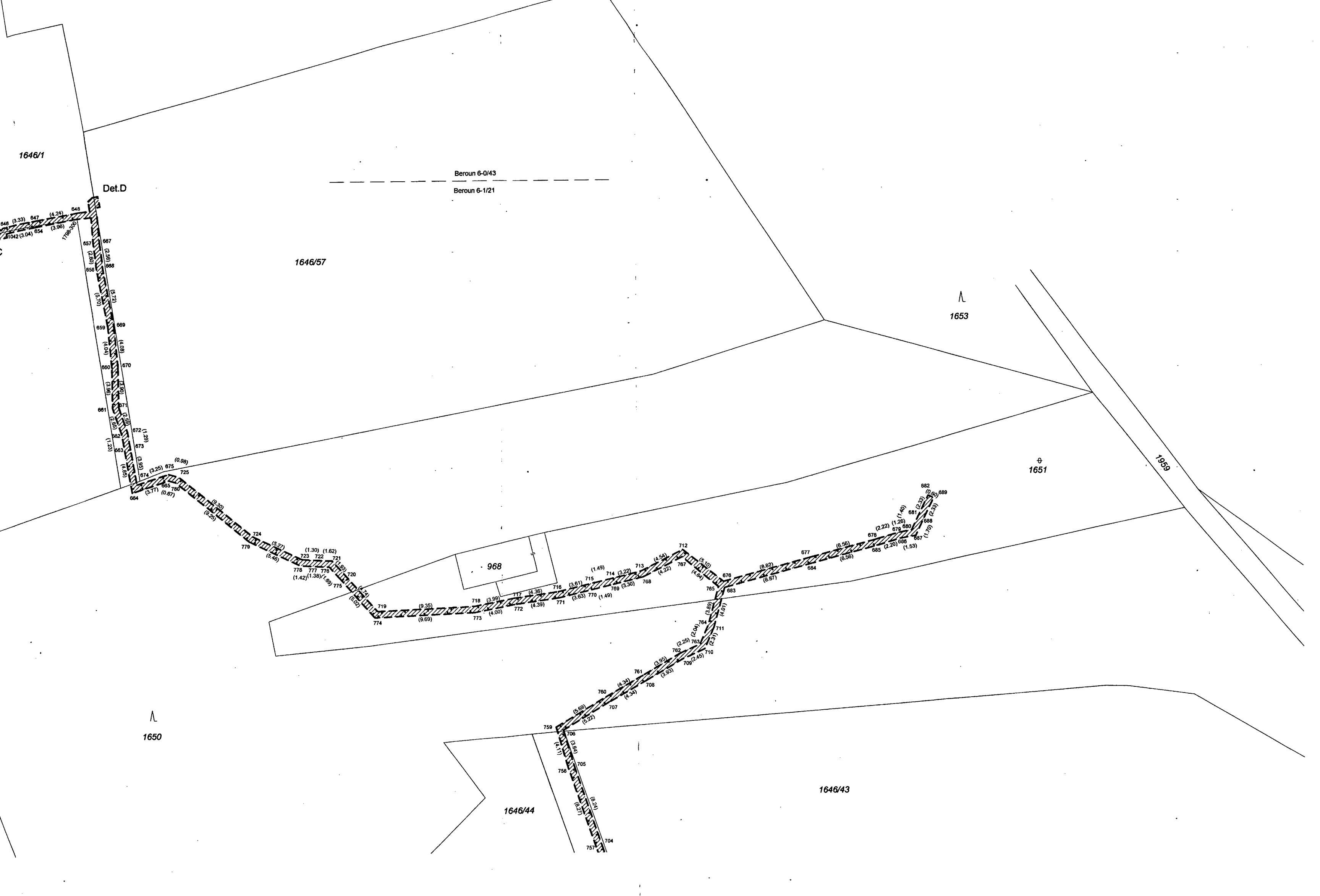
1959

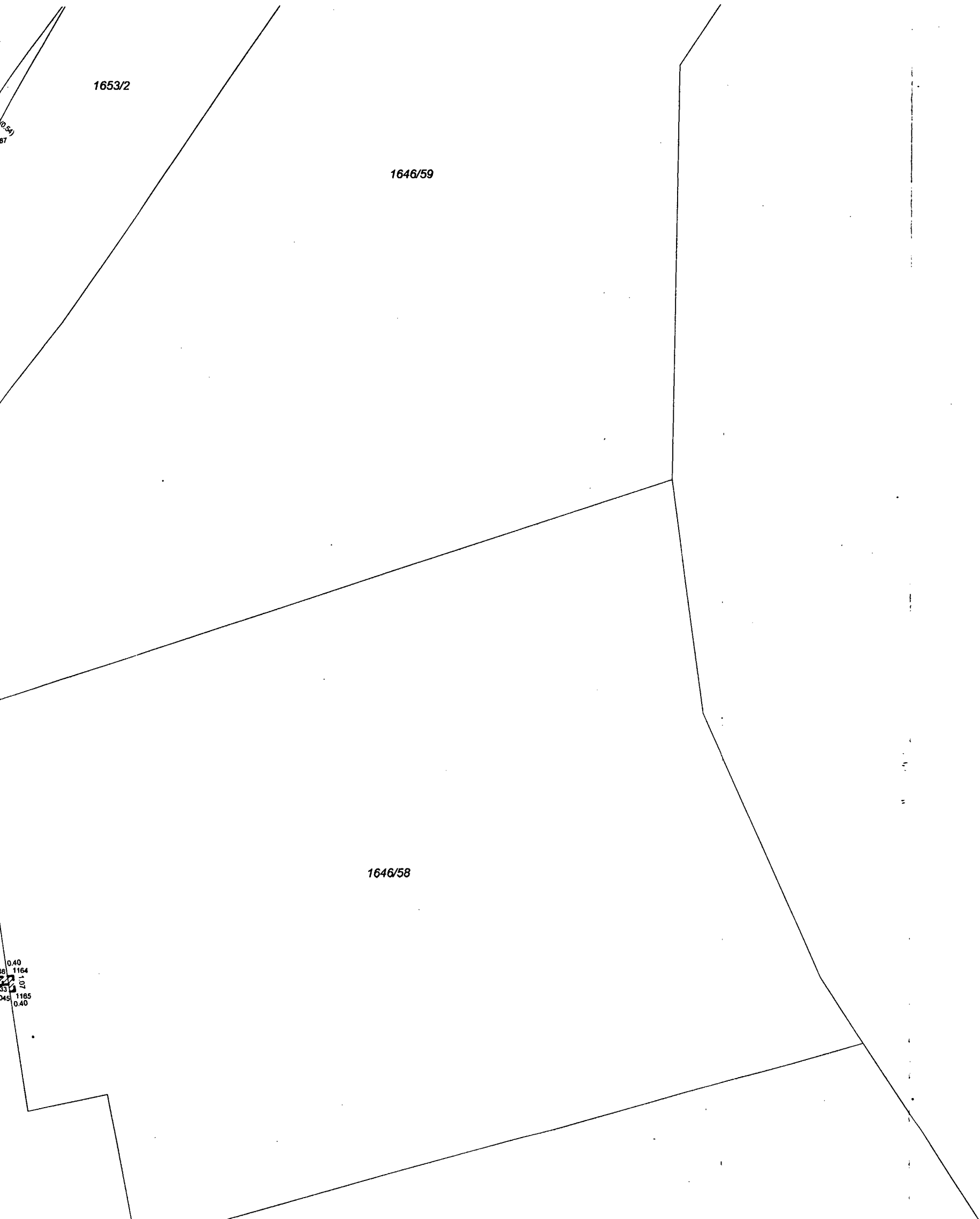
968

1650

1646/44

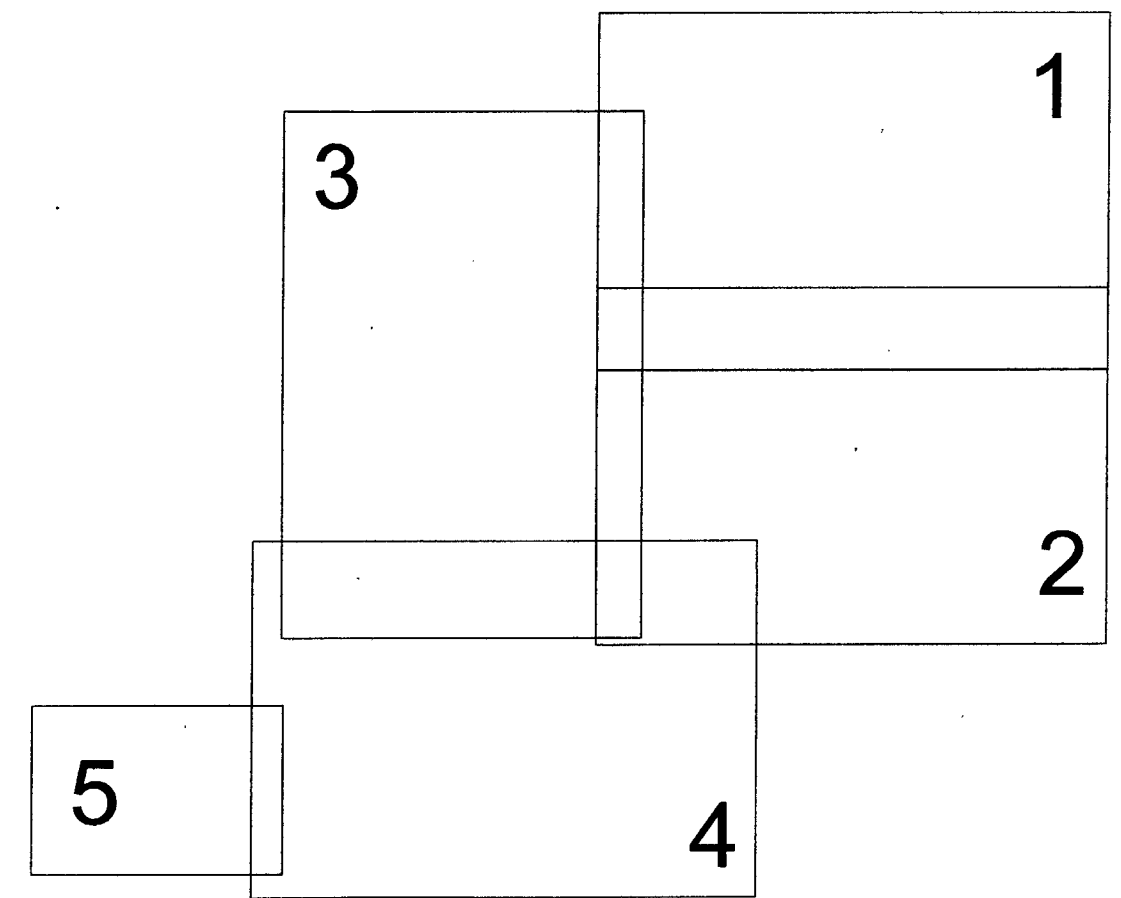
1646/43





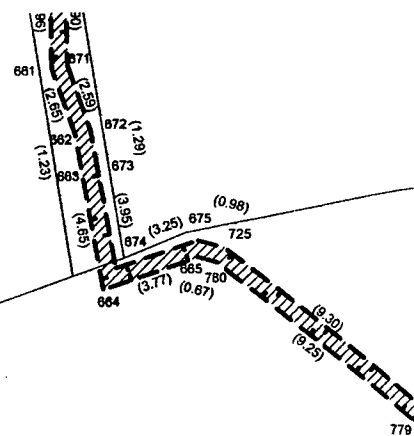
1

### Klad listů Gp









1646/55

1646/54

1650

1646/48

1646/1

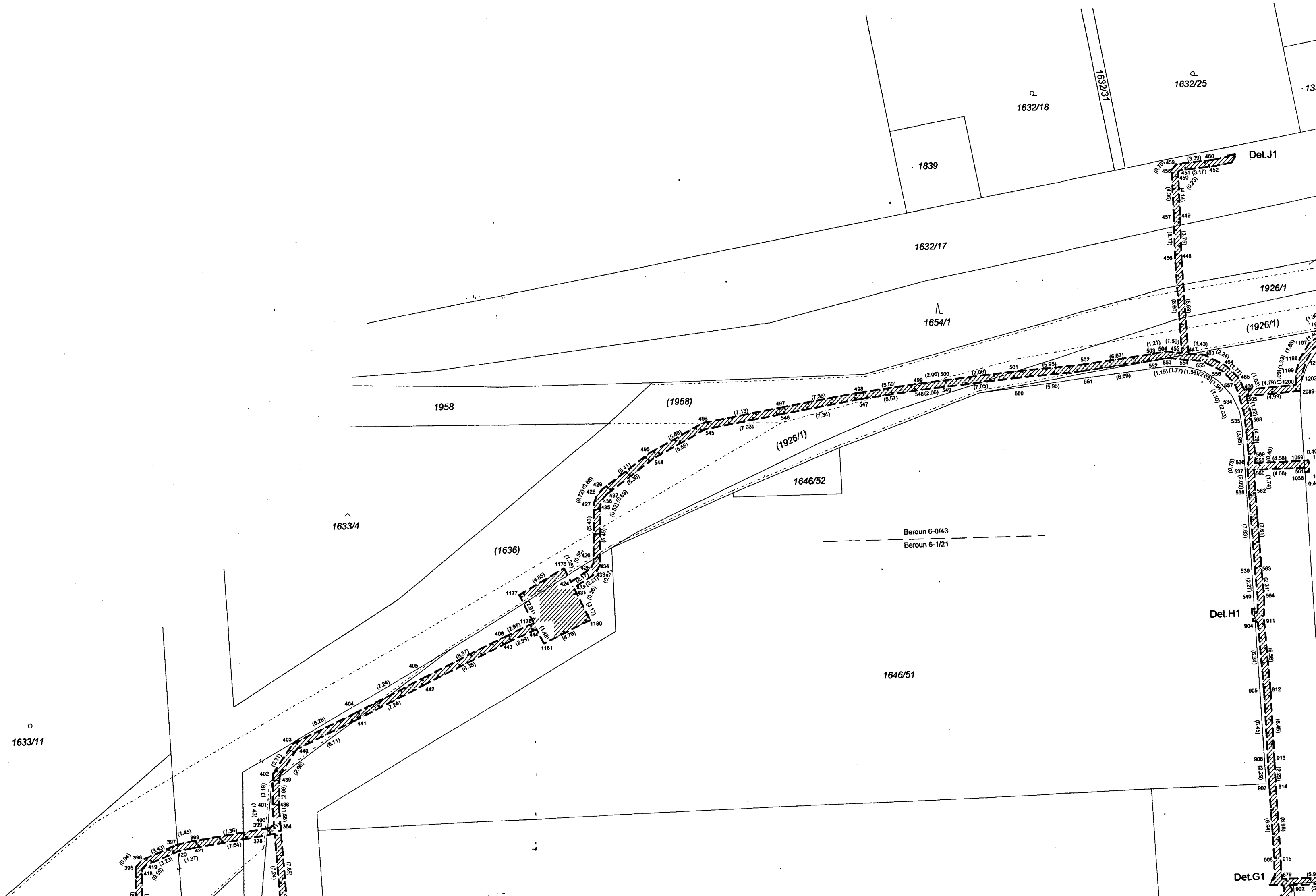
1646/47

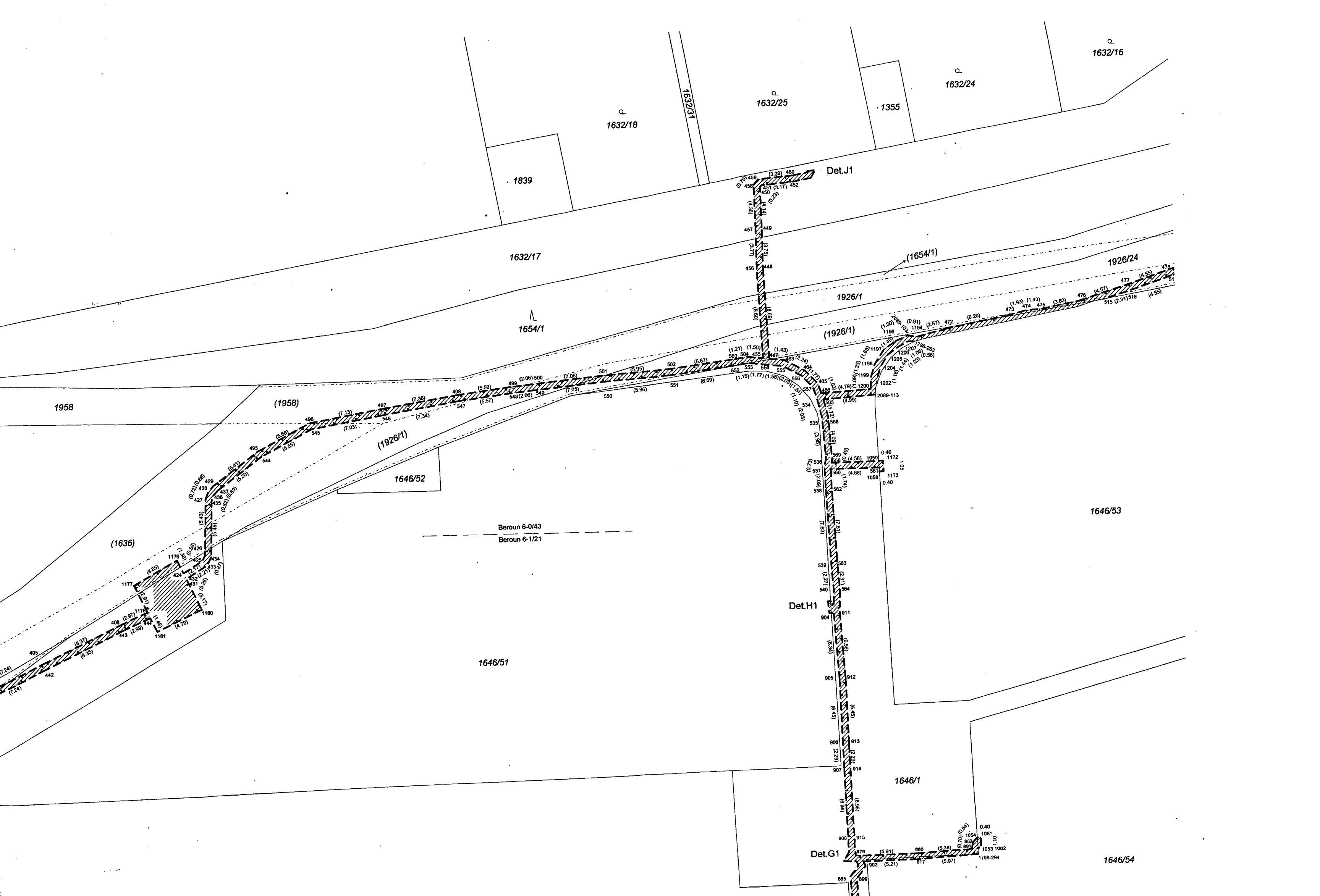
1646/46

1646/45



3





1632/16

1632/24

1632/25

1632/18

1632/31

1355

1839

Det.J1

1632/17

(1654/1)

1926/24

1926/1

1654/1

(1926/1)

1958

(1958)

(1926/1)

1646/52

Beroun 6-0/43  
Beroun 6-1/21

1646/53

(1636)

1646/51

Det.H1

1646/1

Det.G1

1646/54

1633/11

1926/1  
(1926/1)

Det.K1

1638/22

1638/6

1638/21

1638/18

1668

1638/19

402  
401  
400  
399  
398  
397  
396  
395  
394  
393  
392  
391  
390  
389  
388  
387  
386  
385  
384  
383  
382  
381  
380  
379  
378  
377  
376  
375  
374  
373  
372  
371  
370  
369  
368  
367  
366  
365  
364  
363  
362  
361  
360  
359  
358  
357  
356  
355  
354  
353  
352  
351  
350  
349  
348  
347  
346  
345  
344  
343  
342  
341  
340  
339  
338  
337  
336  
335  
334  
333  
332  
331  
330  
329  
328  
327  
326  
325  
324  
323  
322  
321  
320  
319  
318  
317  
316  
315  
314  
313  
312  
311  
310  
309  
308  
307  
306  
305  
304  
303  
302  
301  
300  
299  
298  
297  
296  
295  
294  
293  
292  
291  
290  
289  
288  
287  
286  
285  
284  
283  
282  
281  
280  
279  
278

Det.I1

1646/1

Det.P

Det.O

1646/50

1646/1

1646/49

Det.N

Det.G1

906  
905  
904  
903  
902  
901  
900  
899  
898  
897  
896  
895  
894  
893  
892  
891  
890  
889  
888  
887  
886  
885  
884  
883  
882  
881  
880  
879  
878  
877  
876  
875  
874  
873  
872  
871  
870  
869  
868  
867  
866  
865  
864  
863  
862  
861  
860



1646/50

Det.G1

1646/1

1646/54

1646/1

1646/48

1646/1

1646/49

1646/47

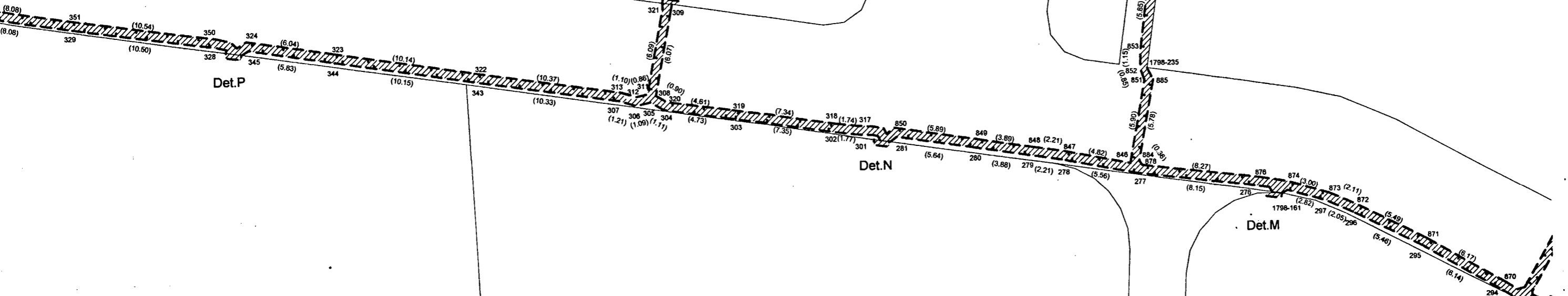
1646/1

Det.O

Det.P

Det.N

Det.M



1638/19

1638/14

970

1646/9

1344

1646/9

1646/8

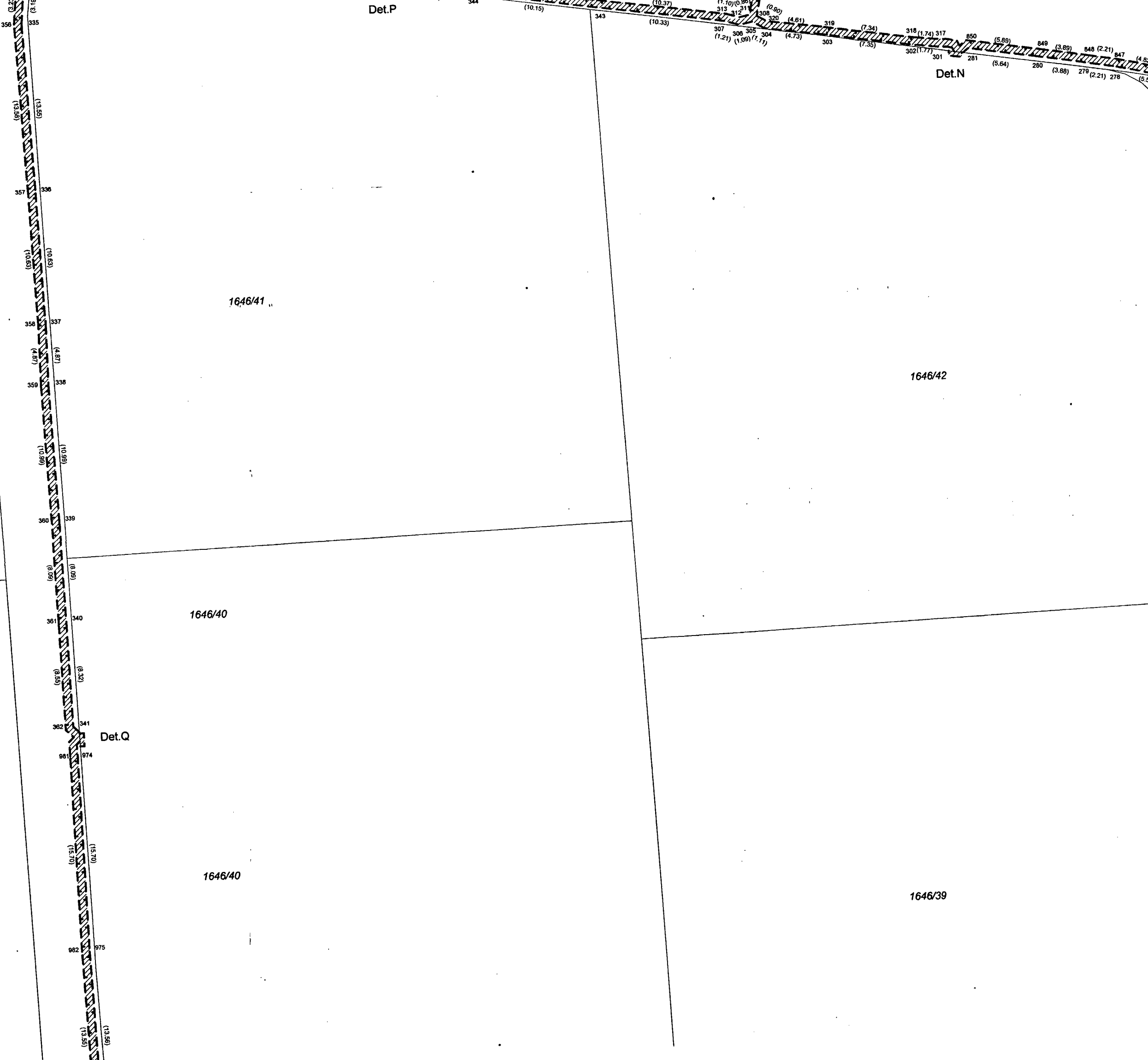
1646/41

1646/40

1646/40

1646/42

1646/39



Det.P

Det.N

Det.Q

Det.P

Det.N

Det.M

1646/41

1646/42

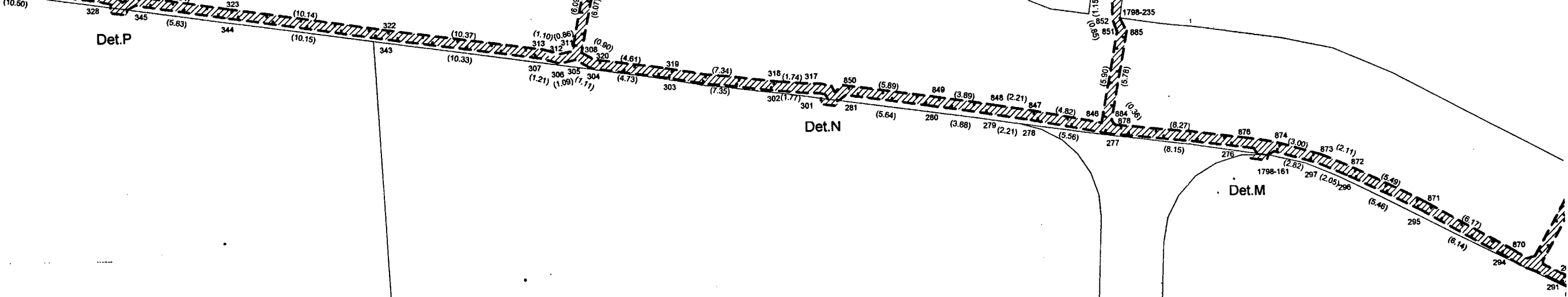
1646/38

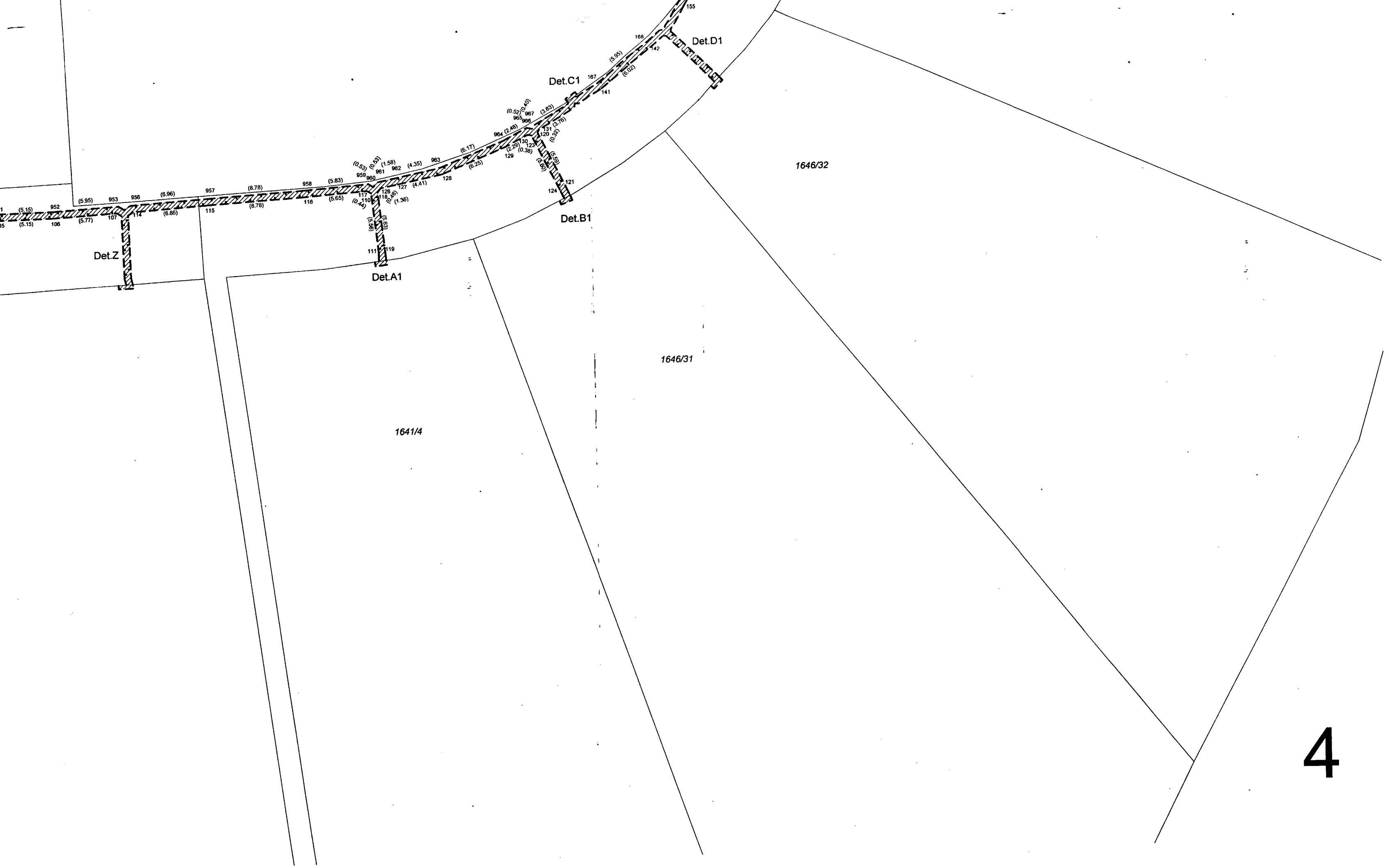
1646/40

1646/40

1646/39

1646/37





1646/39

1646/35

1646/38

1646/37

1646/34

1646/36

1646/1

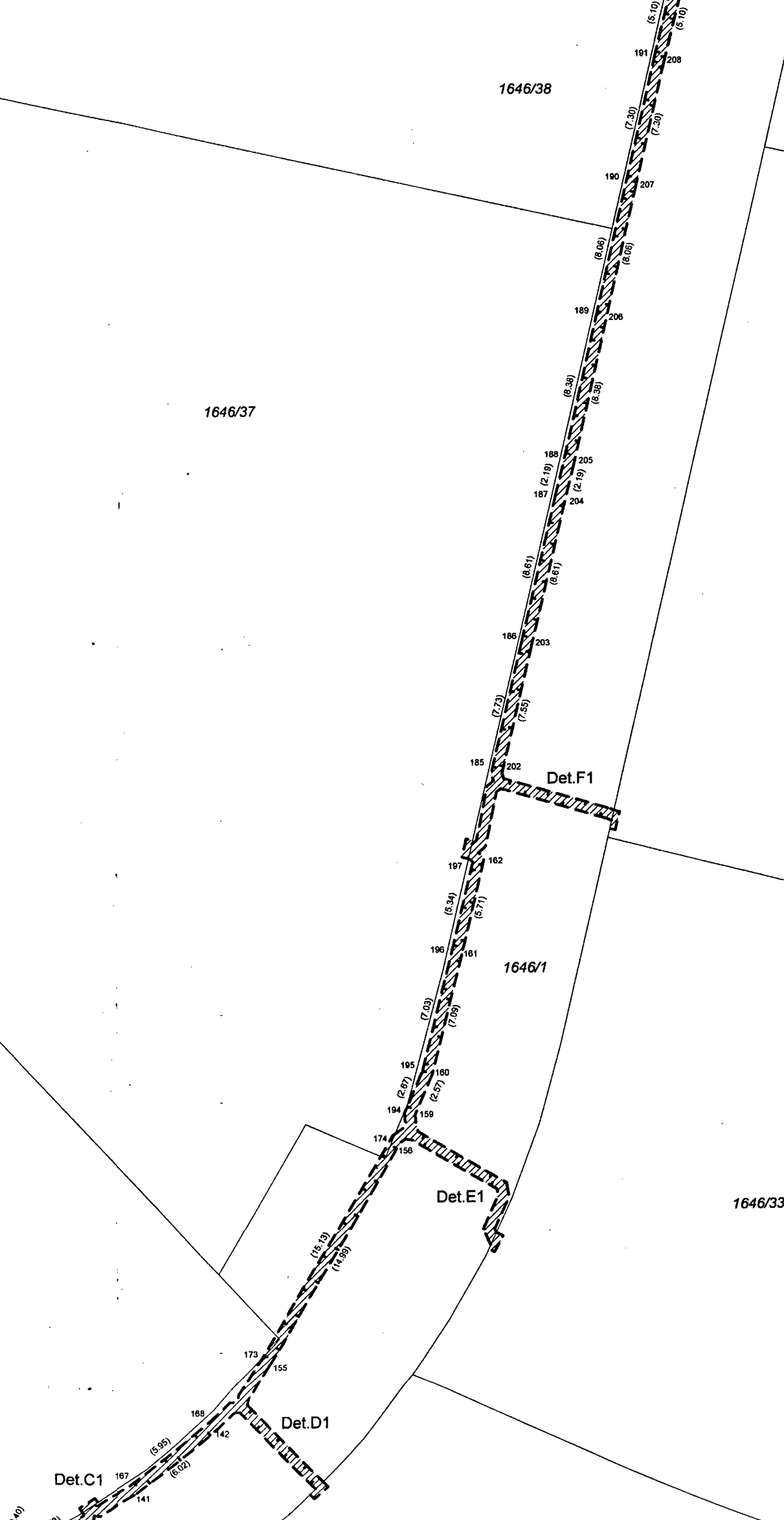
1646/33

Det.C1

Det.D1

Det.E1

Det.F1



140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

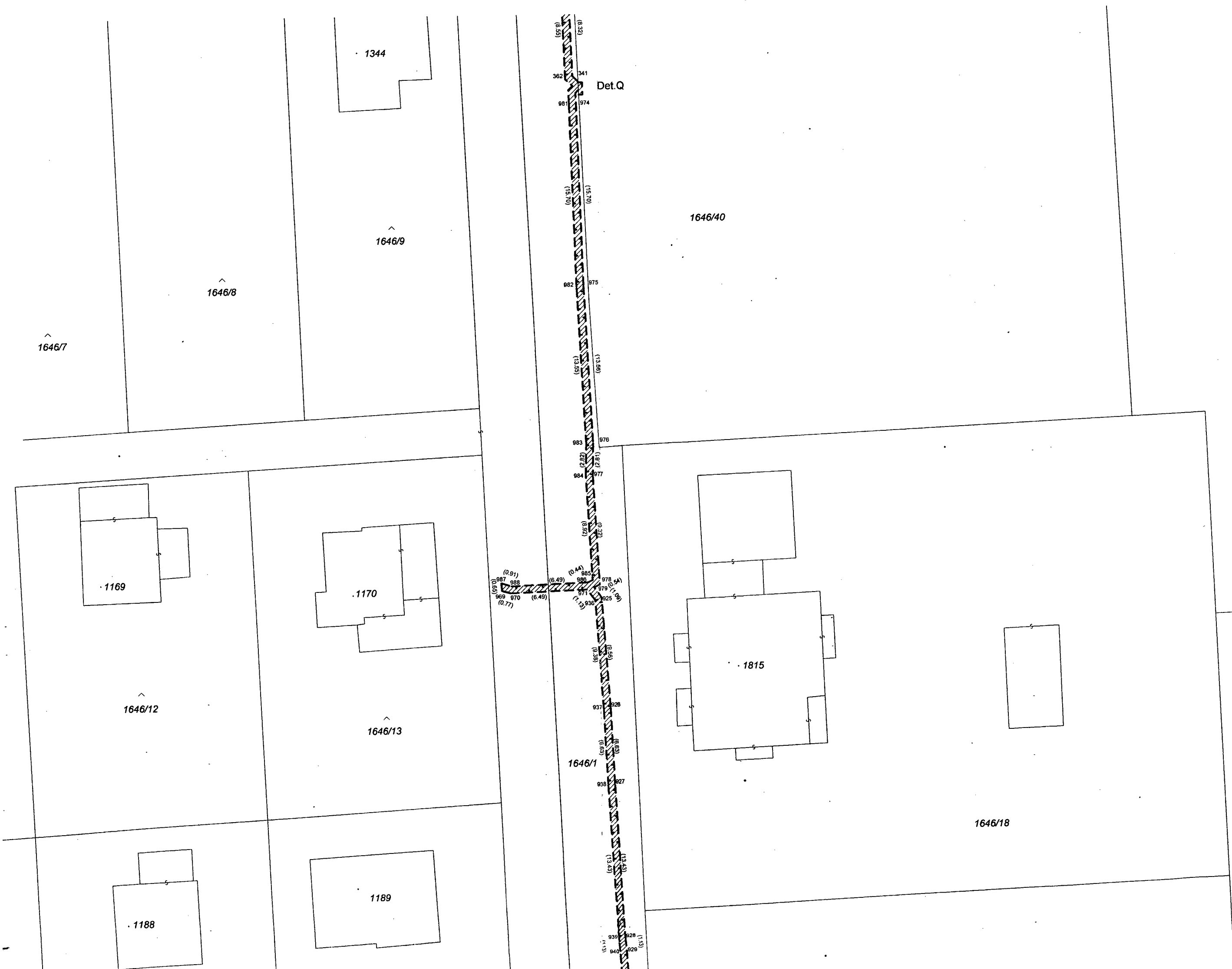
204

205

206

207

208



1188

1189

1646/16

1646/17

1646/19

1638/10

Det.R

1646/21

Det.Z

1646/30

Det.T

Det.S

Det.U

1646/26

1646/25

1646/22

1646/24

1646/23



971

1361

1187

1188

1618

1619

1638/11

1646/14

1646/15

1646/16

1638/13

1638/10

(0.36)  
16  
17 (1.06)  
18  
19 20 (0.60)  
21  
22 (0.64)  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41 (3.99)  
42  
43  
44  
45 (6.67)  
46 (6.32)  
47 48 (7.19)  
49 (5.75)  
50  
51 (10.23)  
52  
53  
54  
55 (5.75)  
56  
57 (10.21)  
58  
59  
60  
61 (7.87)  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71 (7.81)  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1646/20

1646/30

1646/63

1646/28

Det.U

Det.Y

Det.X

Det.W

Det.V

1646/62

1646/61

1646/26

1646/29

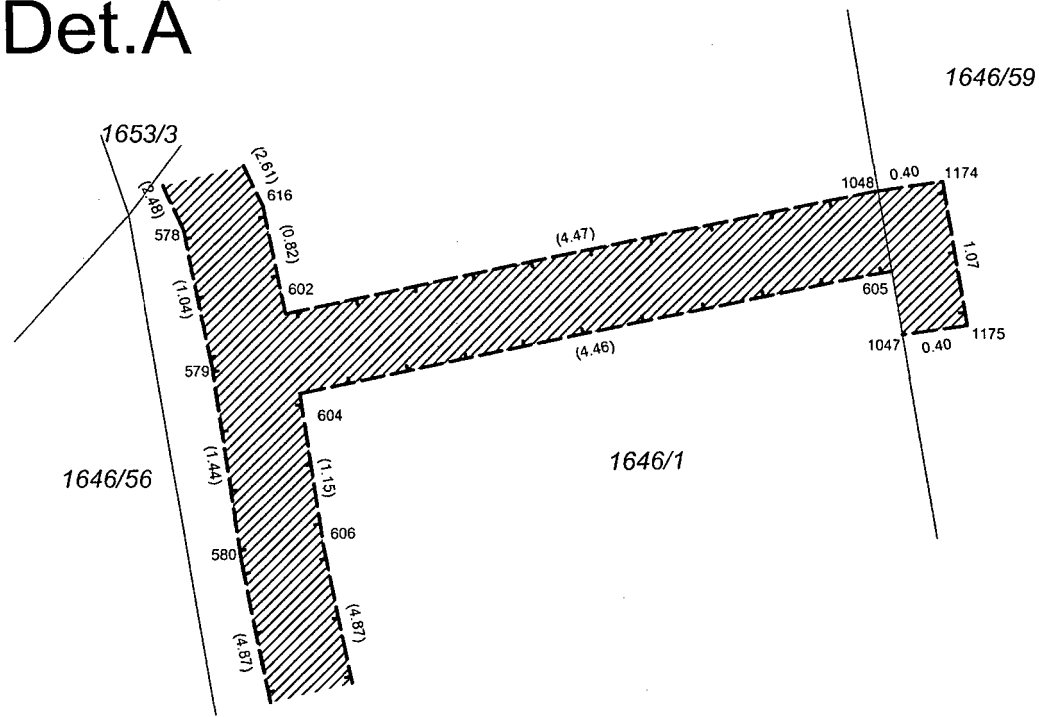
1638/12

1641/3

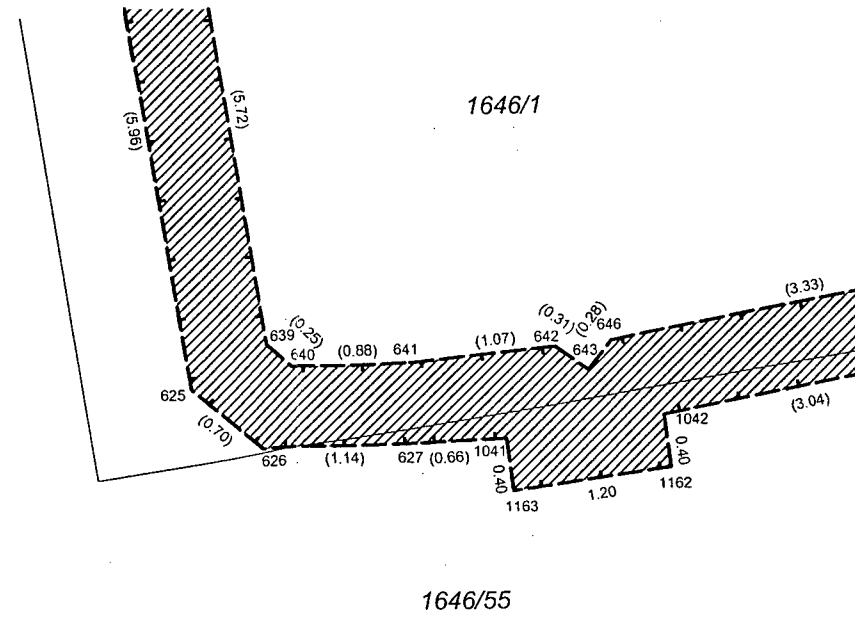
1646/27

5

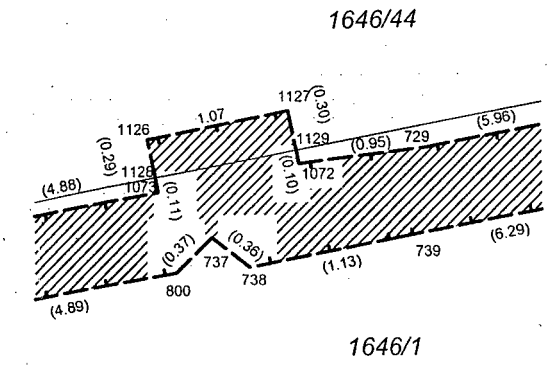
Det.A



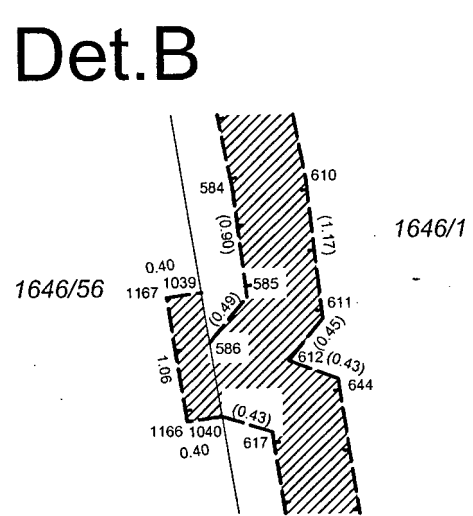
Det.C



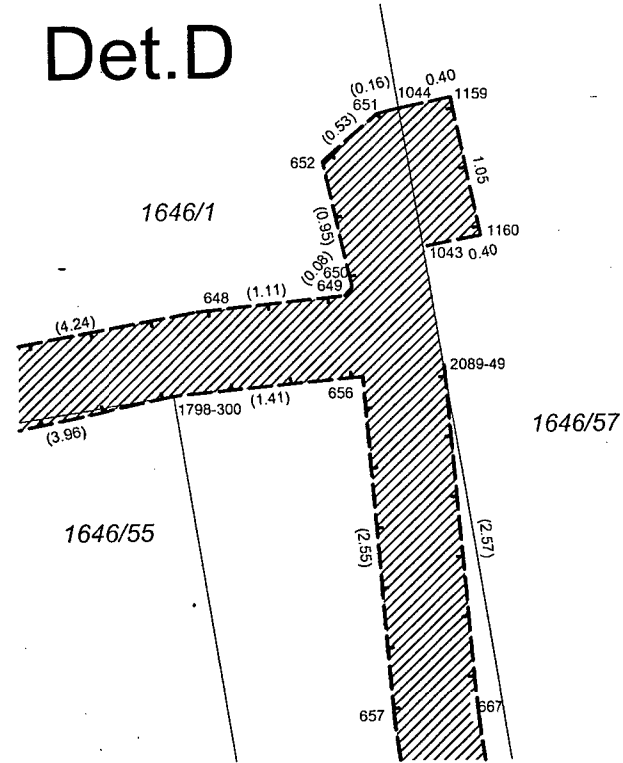
Det.F



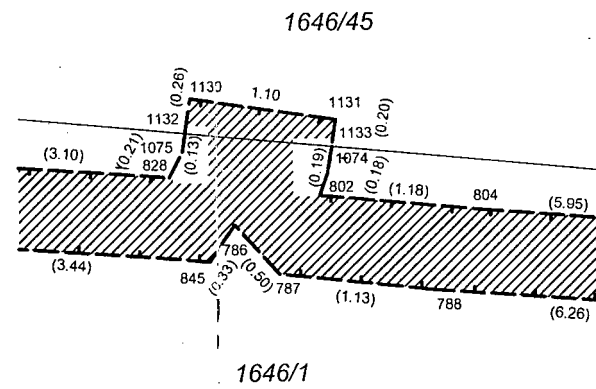
Det.B



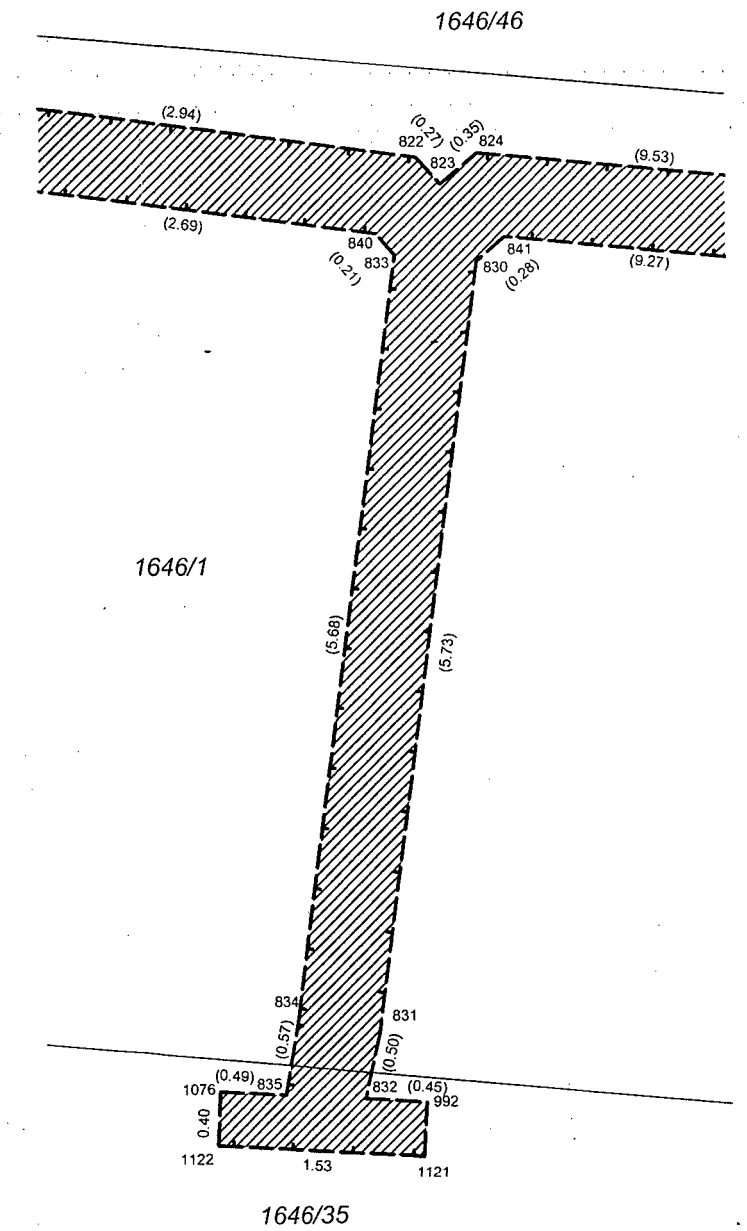
Det.D



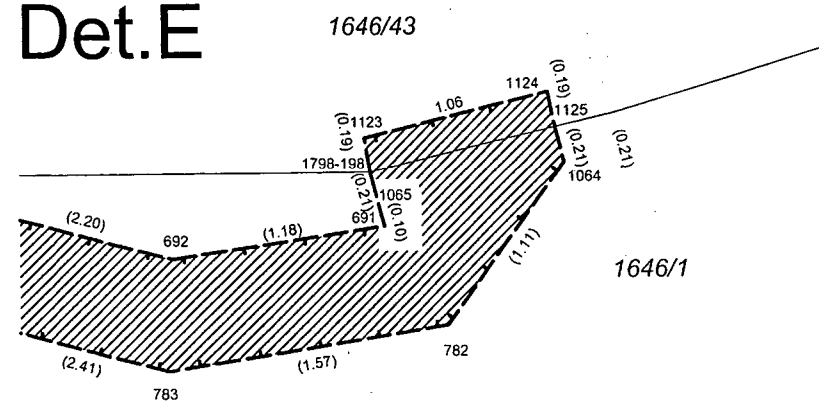
Det.G



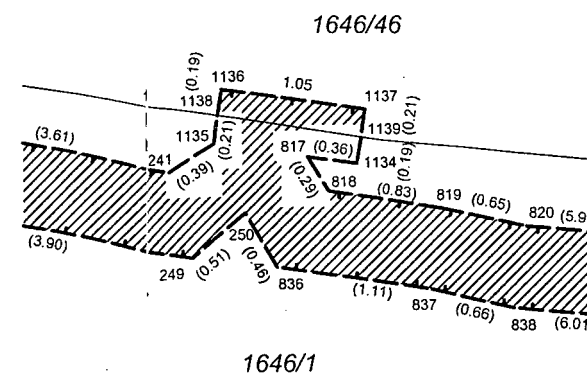
Det.H



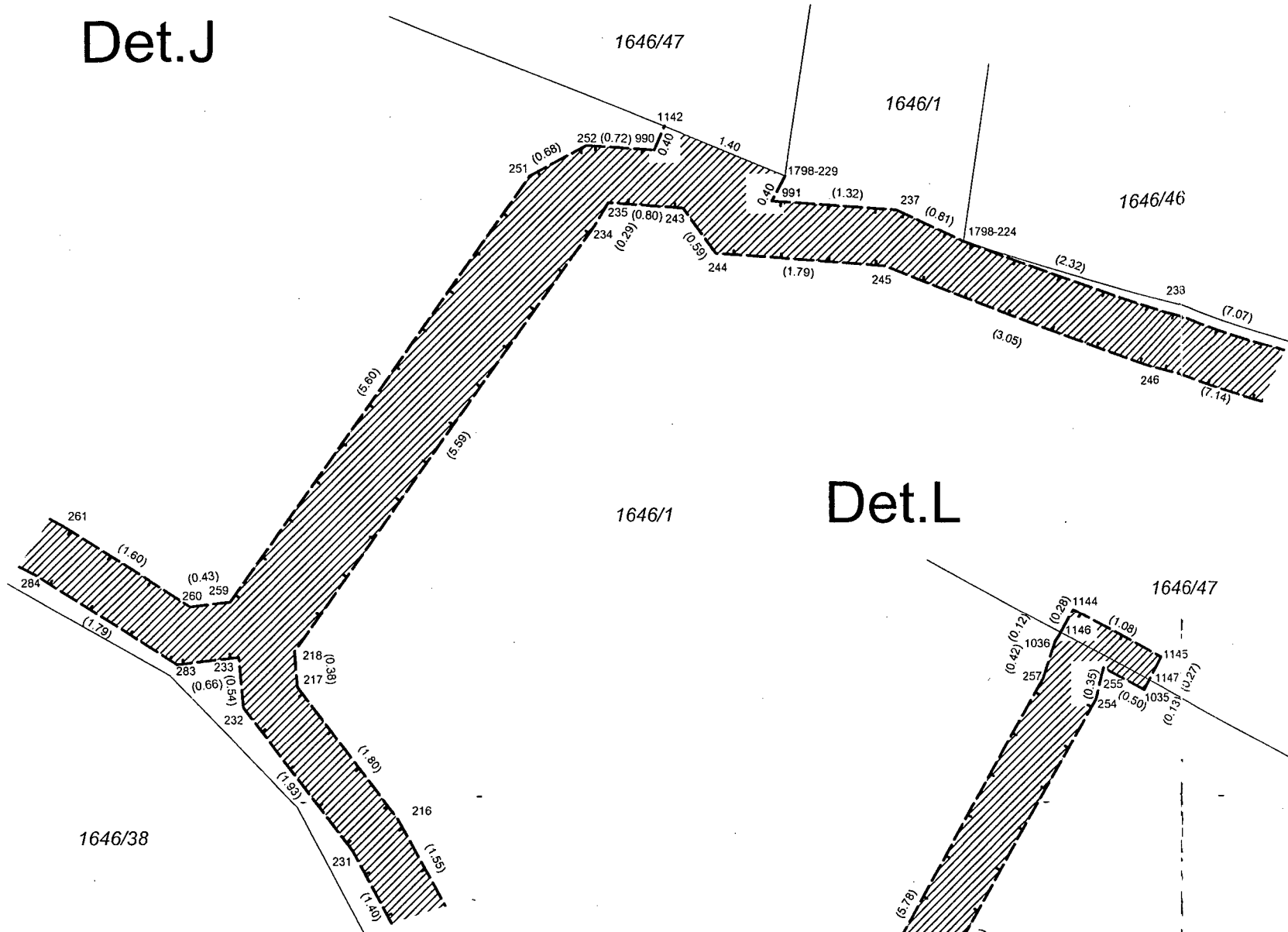
Det.E



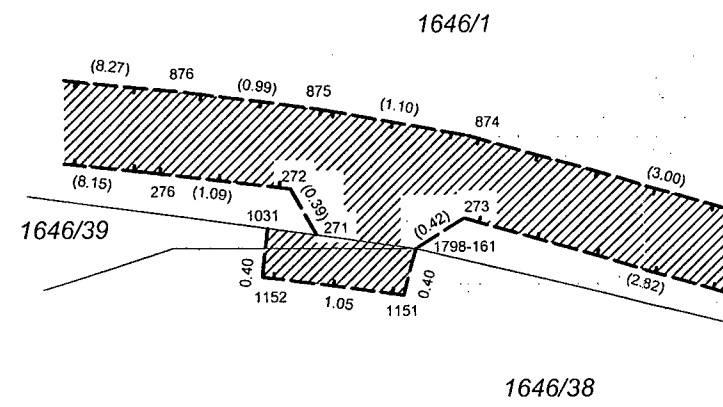
Det.I



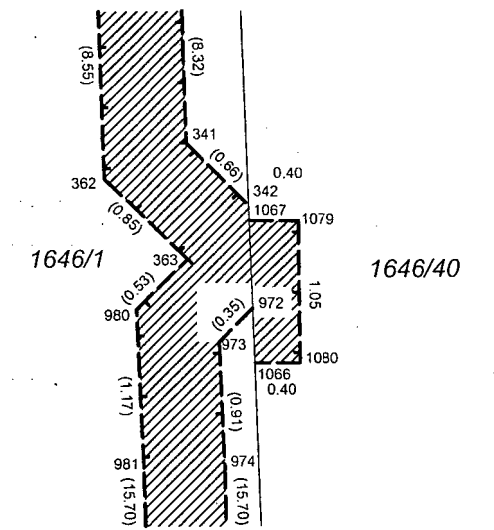
Det.J



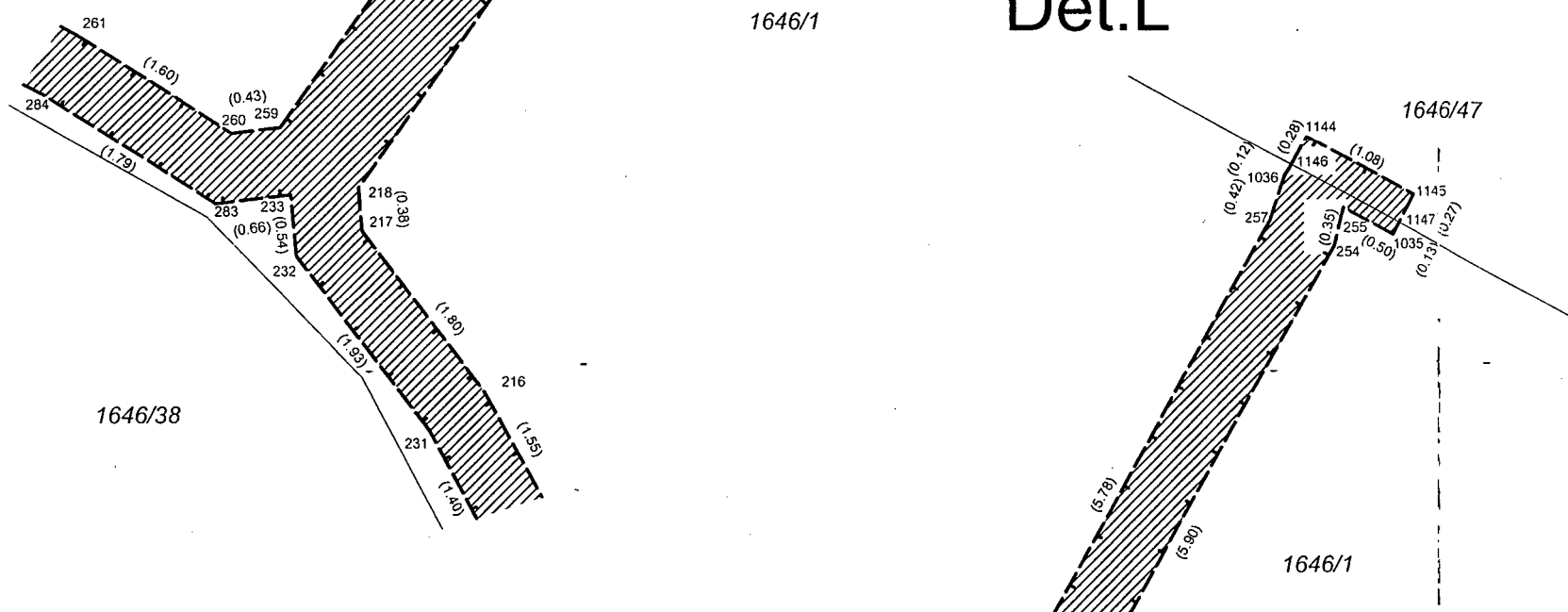
Det.M



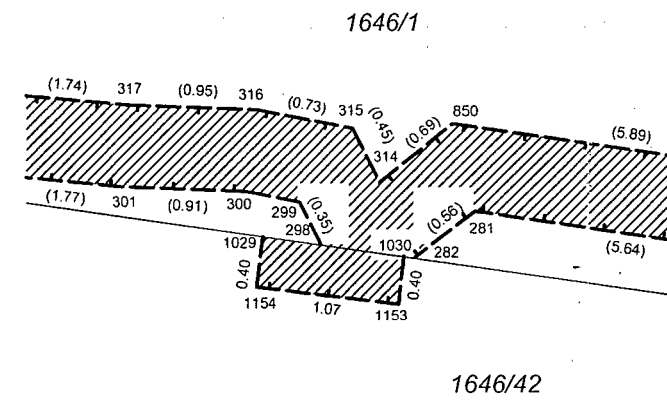
Det.Q



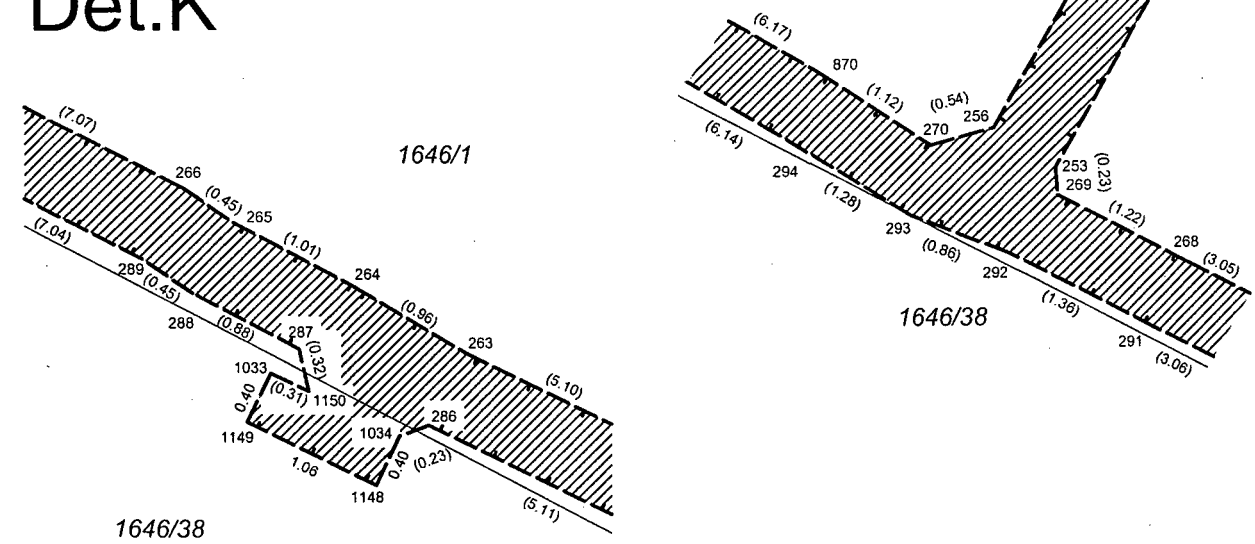
Det.L



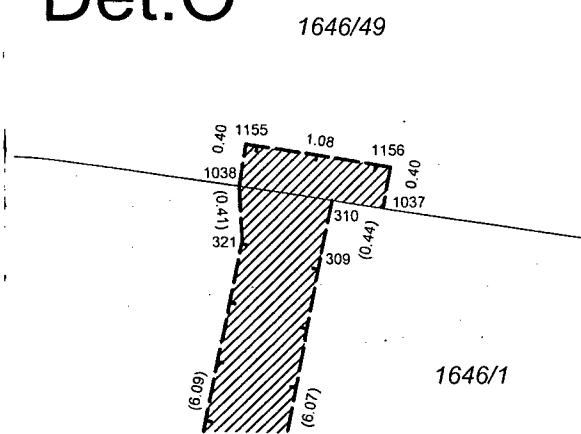
Det.N



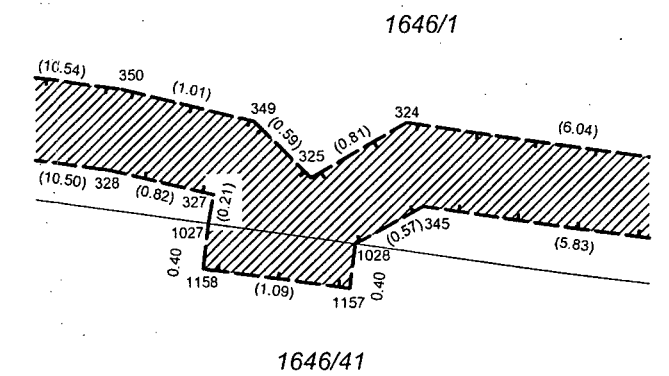
Det.K



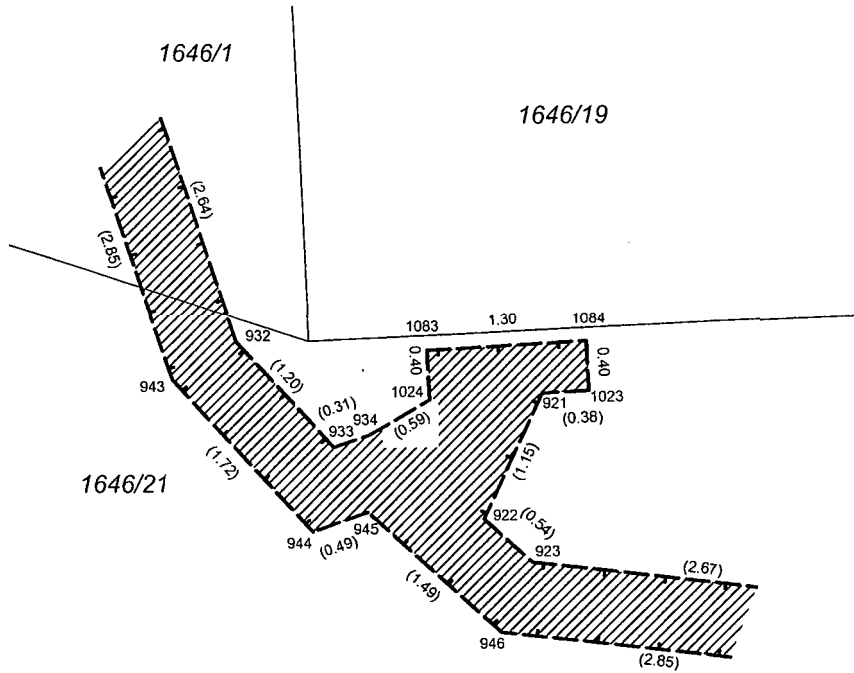
Det.O



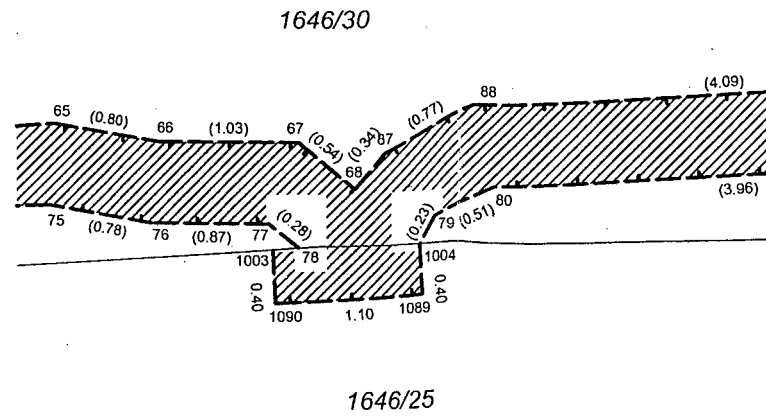
Det.P



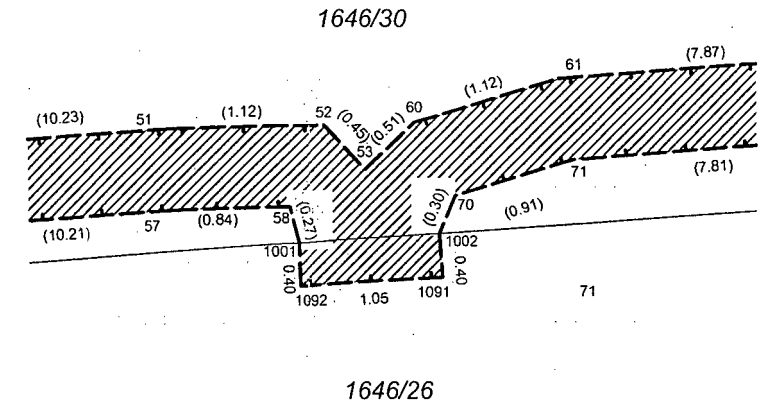
Det.R



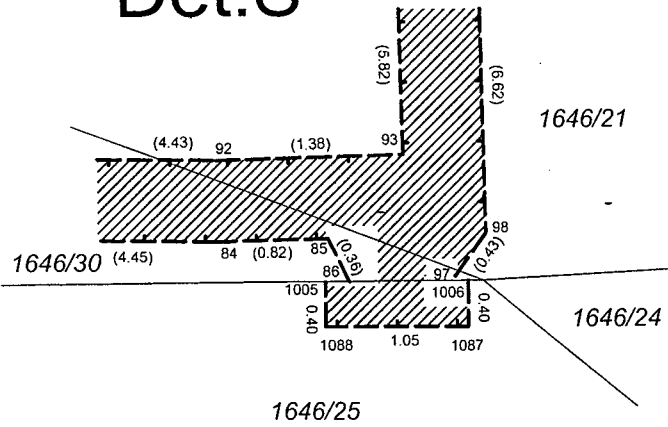
Det.T



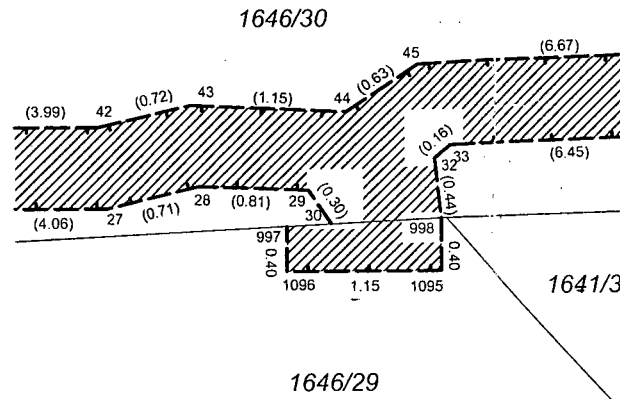
Det.U



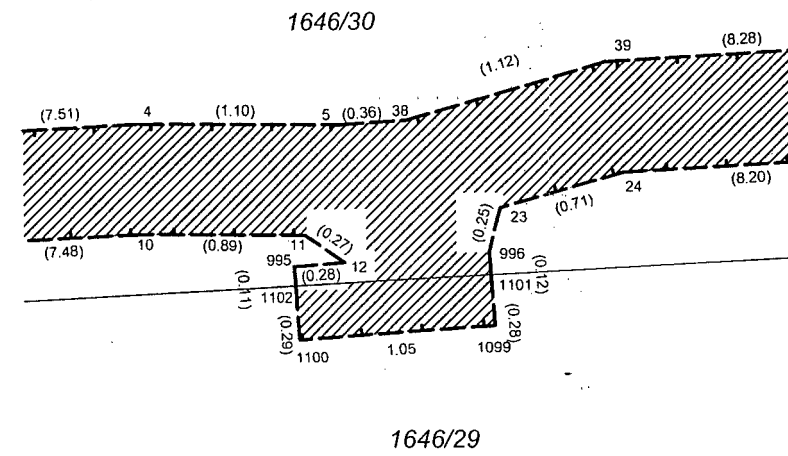
Det.S



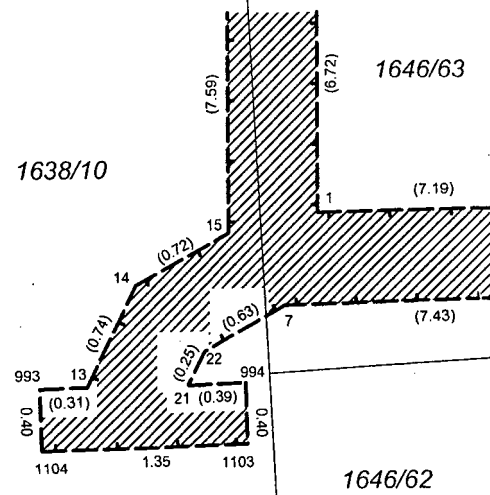
Det.W



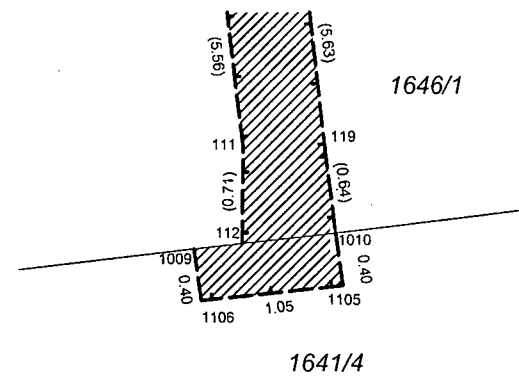
Det.X



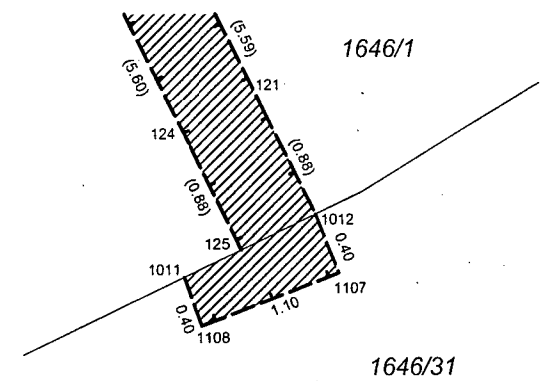
Det.Y



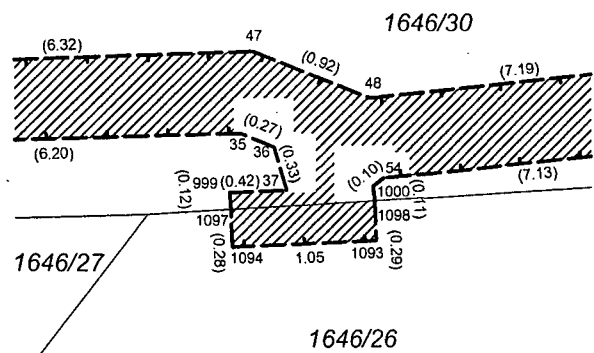
Det.A1



Det.B1

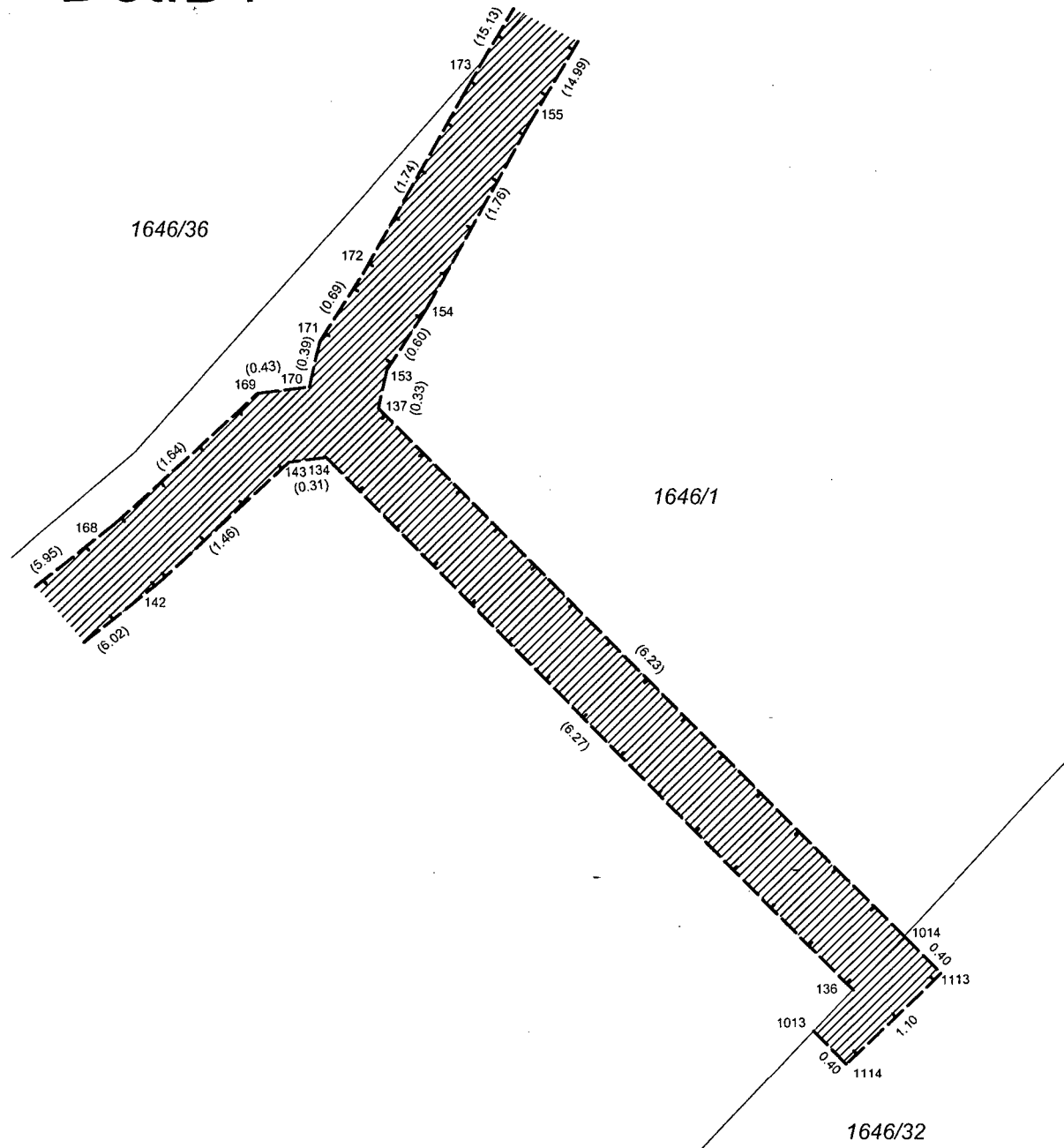


Det.V

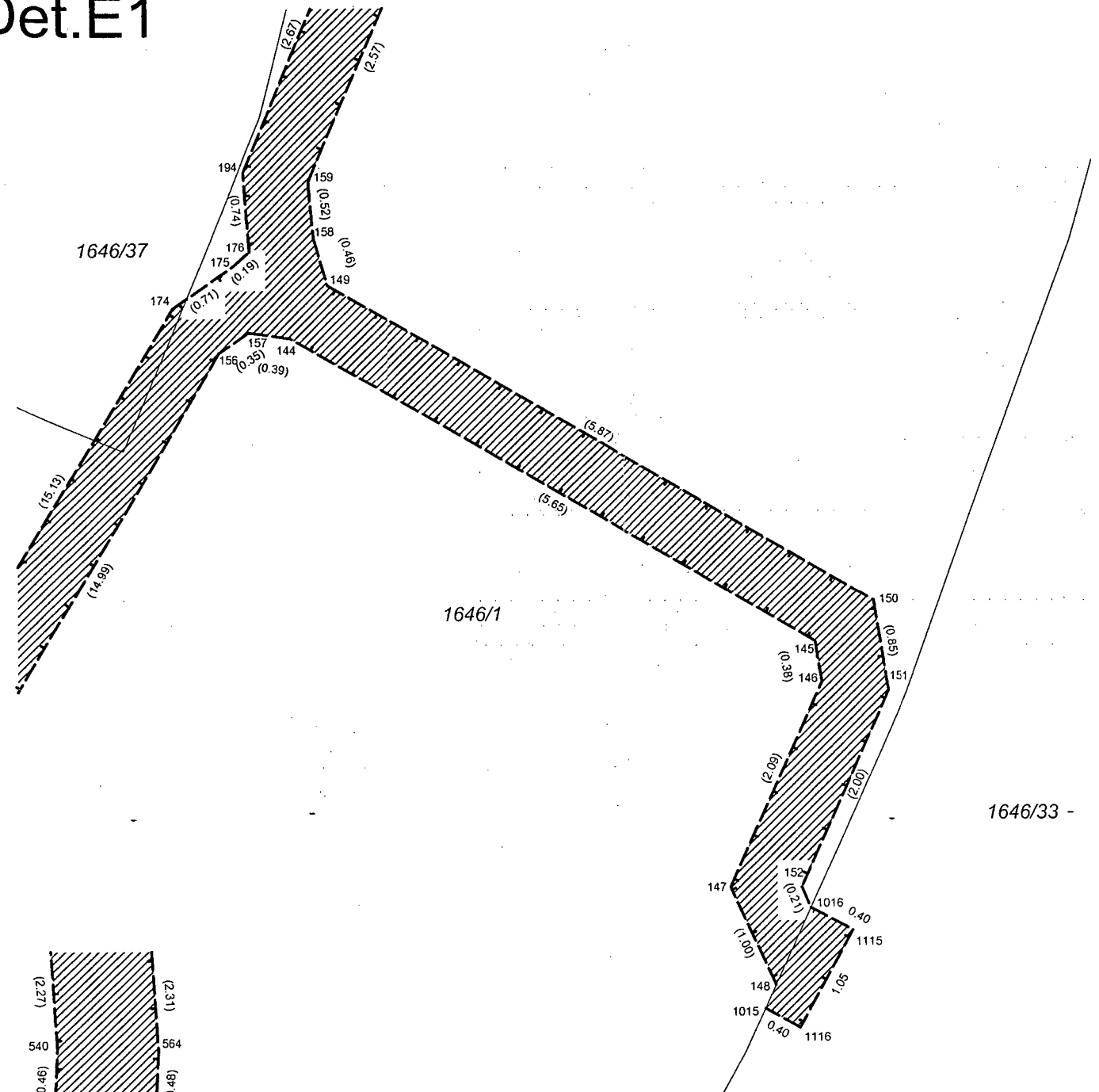




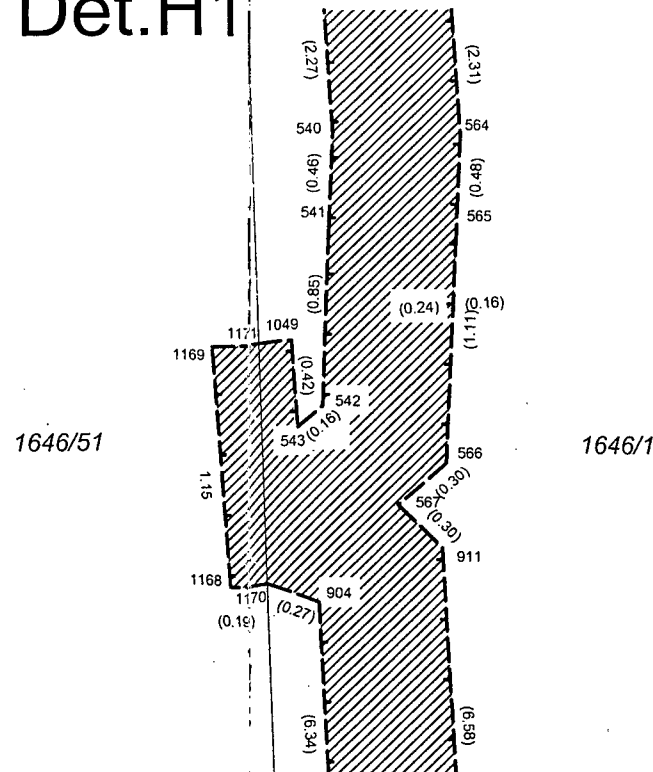
# Det.D1



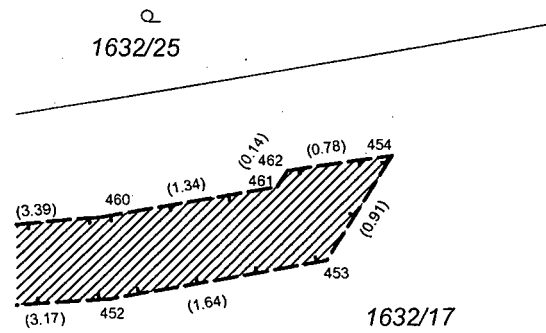
# Det.E1



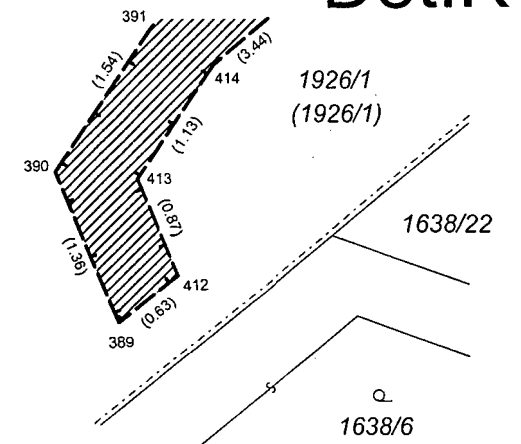
# Det.H1



# Det.J1



# Det.K1





## PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0193/ 2008

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 272 32 425, DIČ: CZ27232425,  
jednající místopředsedou představenstva Ing. Martinem Němečkem  
a členem představenstva Ing. Filipem Seckým  
(dále jen „zmocnitel“)

### z m o c ň u j e

v souladu s § 31 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění

zmocněnce: Elektroštika s. r. o.,  
sídlo: U Družstva Ideál 13/1283, PSČ 140 00, Praha 4,  
IČ: 48041122,  
DIČ: CZ48041122,  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700,  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, event. o koupi Dotčených nemovitostí či jejich částí;
  - b) zajišťoval vklady těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
  - c) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.
5. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. K zajišťování těchto finančních náhrad uděluje zmocnitel zmocněnci souhlas k tomu, aby faktury, na jejichž základě má dojít k realizaci finanční náhrady za omezení výkonu vlastnického práva, byly vlastníky Dotčených nemovitostí vystavovány na místo osoby zmocnitele přímo na osobu zmocněnce, za předpokladu předchozího uzavření dohody o poukázce, ve smyslu ustanovením § 535 a násl. občanského zákoníku. K platnému uzavření těchto dohod zmocnitel (jako poukazatel) výslovně tímto zmocněním:
  - a) opravňuje zmocněnce, aby za zmocnitele uděloval vlastníkům Dotčených nemovitostí (jako poukazníkům) souhlasy k vystavování faktur k uhrazení náhrad přímo na osobu zmocněnce (jako poukázaného) na místo osoby zmocnitele a k přijímání těchto náhrad od zmocněnce;
  - b) zmocňuje a udílí souhlas zmocněnci k tomu, aby za zmocnitele proplácel svým jménem vlastníkům Dotčených nemovitostí smluvně sjednané finanční náhrady za omezení těchto nemovitostí.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. b), c), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti

rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět a rovněž za zmocnitele přijímat veškerou s tímto oprávněním související korespondenci.

6. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.\*) /Uvedená věta je na místě pouze v případě, že zmocněncem bude fyzická osoba, neboť právo podzmočňovat právníkům osobám přísluší přímo ze zákona./

17-10-2008

V Děčíně dne .....

Zmocnitel :  
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Němeček  
místopředseda představenstva

Ing. Filip Secký  
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

v Praze dne 31.10.2008

Zmocněnec :  
Elektroštika s. r. o., (IČ:48041122)

Ladvík Štika Jednatel  
(Jméno, Příjmení, funkce)

  
podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 2648U/2008

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Ing. Martin Němeček, 09.03.1966 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín II-Nové Město, Riegrova č. p. 655/56

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- adresa místa pobytu na území České republiky\*

- adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP. 110798037

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 17.10.2008

Kotrllová Vladislava

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

\* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace 2800U/2008

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Ing. Filip Secký, 09.02.1970 Ústí nad Labem

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Velké Březno, Na Výsluní č. p. 358

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- adresa místa pobytu na území České republiky\*

- adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP. 107164349

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 17.10.2008

Kotrllová Vladislava

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

\* Nehodící se škrtněte



**Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Řeporyje**

poř.č. legalizace: 8 / 718/2009

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

>Ing. Ludvík Štika 11.07.1956

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:

>V Luhu 604 Dobříchovice okr. Praha-západ

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
- adresa bydliště mimo území České republiky\*-

>OP 111080225

druh a číslo dokladu, na základě, kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce:

V Praze 5 - Řeporyjích dne: 27.května 2009

Ludmila Jarolímová



*Jarol*

**Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha-Řeporyje**

poř.č. vidimace: 8/719/2009

tento úplný/á\* - částečný/á\* - opis\*/kopie\*

obsahující: 3 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a

pořízen/a a tato listina je prvopisem\*

ověřenou vidimovanou listinou\*

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*

stejnopisem\*

obsahujícím: 3 stran

V Praze 5 - Řeporyjích dne: 27.května 2009

Jana Hejduková



*Hejdukova*

# VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 310001270011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 12.04.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.