

ÚŽASNÉ BYDLENÍ V BYTĚ O DISPOZICI 2+KK 59M² V NOVOSTAVBĚ A V PRAZE?

ANO, I TAKOVÝ BYT JE MOŽNÉ SI POŘÍDIT V
PRAZE HOSTIVAŘI NA SLUNEČNÉM VRŠKU.

PRODEJ BYTU 2+KK 59
M² MANTOVSKÁ,
PRAHA 10 - HORNÍ
MĚCHOLUPY



DĚKUJI VÁM ZA PROHLÍDKU
V TOMTO DOKUMENTU NALEZNETE
POTŘEBNÉ INFORMACE K TÉTO
NEMOVITOSTI JAKO JE LV, ZÁLOHY,
PENB A DALŠÍ...



BC. LUKÁŠ FERENC

realitní specialista
+420 774 739 631
ferenc@nejlepsimakler.eu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2024 19:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732583 Horní Měcholupy

List vlastnictví: 7054

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AČ Milan, Mantovská 780/2, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	500730/006	1/2
AČ Stefan, 99 Tuscany Ridge TC, T3L3A6 Calgary, AB, Kanada	821130	1/2

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	nemovitosti
780/12	byt		obč.z.	553/68380
Vymezeno v:				
Parcela	539/50	zastavěná plocha a nádvoří		2510m2
Součástí je stavba: Horní Měcholupy, č.p. 780, byt.dům, LV 6886				
	539/39	orná půda		2403m2
	539/51	ostatní plocha		93m2
	539/52	orná půda		47m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č.sml. 177-01-012 ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2019 12:48:32. Zápis proveden dne 12.11.2019.

Pro: AČ Stefan, 99 Tuscany Ridge TC, T3L3A6 Calgary, AB, Kanada	V-65064/2019-101
AČ Milan, Mantovská 780/2, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	RČ/IČO: 821130
	500730/006

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2024 19:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **732583 Horní Měcholupy**

List vlastnictví: **7054**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.10.2024 19:21:33

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

PŘEDPIS MĚSÍČNÍCH ZÁLOH

platný od 1.4.2024

pro jednotku číslo 12

Na adrese: Mantovská 780/2, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

Vlastník jednotky: Ač Milan, Ač Stefan

Velikost jednotky : 55,3 m²

Spoluvlastnický podíl: 553/68380

Počet osob: 1

Složka	Způsob rozpočtu	Úhrada
Dlouhodobá záloha na opravy	spol. podíl	1 106,00 Kč
Správa a vedení účetnictví	spol. podíl	351,00 Kč
Pojištění domu	spol. podíl	36,00 Kč
Statutární odměny	spol. podíl	232,00 Kč
Drobné opravy	spol. podíl	194,00 Kč
Režie SVJ	spol. podíl	271,00 Kč
Studená voda	dle spotřeby	100,00 Kč
Teplá voda	dle spotřeby	200,00 Kč
Teplo	dle spotřeby	293,00 Kč
Společná elektřina	spol. podíl	210,00 Kč
Odvoz odpadu	dle osob	114,00 Kč
Úklid společných prostor	spol. podíl	221,00 Kč
Výtah	spol. podíl	77,00 Kč
Celkem k úhradě měsíčně		3 405,00 Kč

Číslo účtu příjemce: 321296711/0300

Variabilní symbol: 0123 (tento variabilní symbol používejte vždy pro Vaše platby)

Platba musí být připsána na účet společenství vlastníků **nejpozději do 25. každého měsíce.**

V případě změny vlastníka budou veškeré závazky a pohledávky vypořádány s aktuálním vlastníkem, který je vlastníkem v době vystavení vyúčtování (za předchozí kalendářní rok), v souladu s § 1186 zákona č. 89/2012 Sb.

Vlastník jednotky je povinen oznámit bez zbytečného odkladu veškeré změny v souladu s § 1177 téhož zákona.

V Praze dne 11.3.2024

Za správu domu

JiViŠ group, s.r.o.
Mantovská 780/2,4, Praha 10
109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy
IČ: 086 41 277, DIČ: CZ 086 41 277

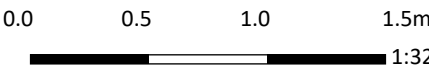
JiViŠ group, s.r.o. Pivoňková 2221/78, Praha 10
Zápis do OR u MS v Praze oddíl C, vložka 385147, IČ: 19 43 83 03
Tel.: 266 310 266, 266 311 266, e-mail: jivis@jivis.cz, web: www.jivis.cz

Project 2

Pražská 3010, Teplice
TOTAL AREA: 275.72 m² • LIVING AREA: 275.72 m² • FLOORS: 5 • ROOMS: 31

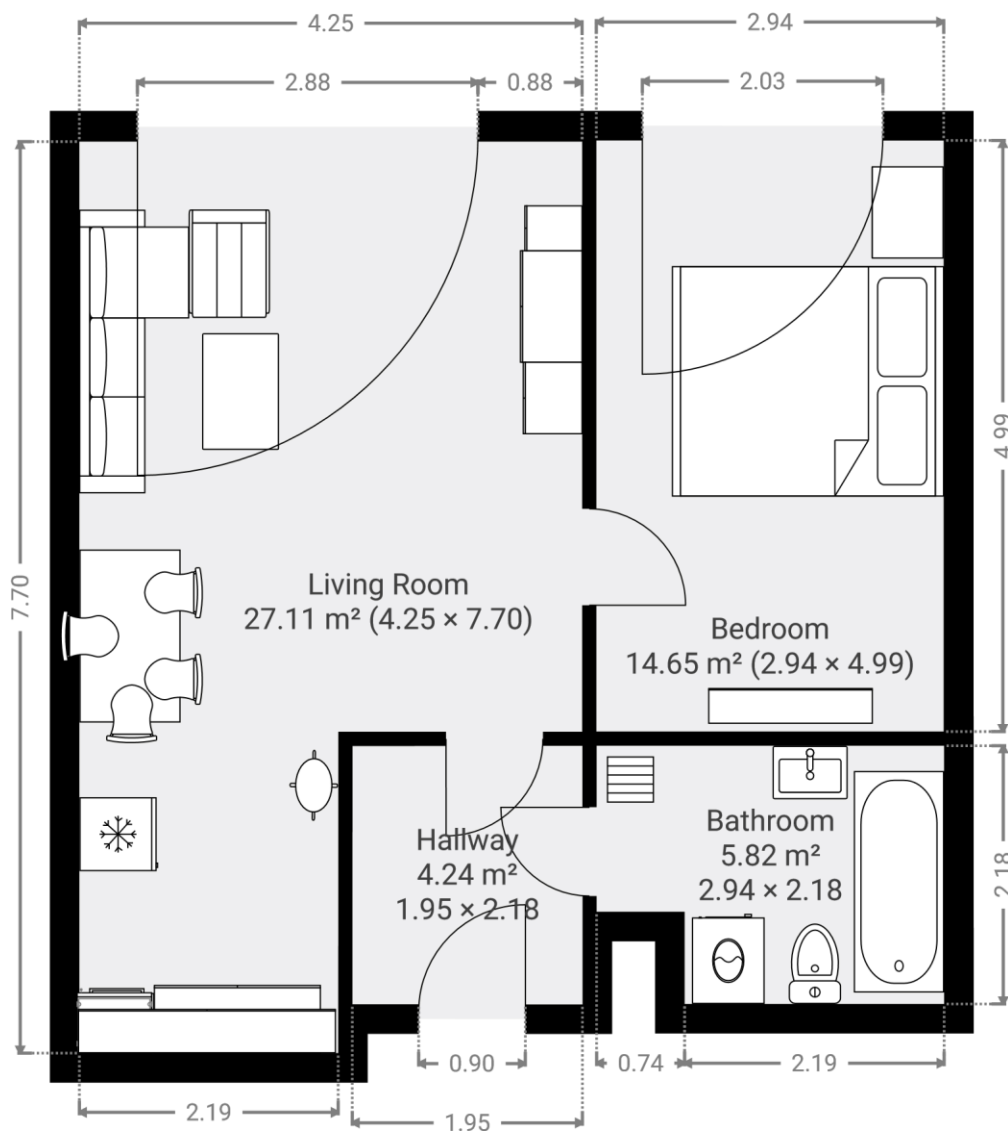


WIDTH: • LENGTH: • CEILING HEIGHT: 2.50 m



Mantovská 780/2, 2+kk

• LIVING AREA: 51.90 m² • ROOMS: 4



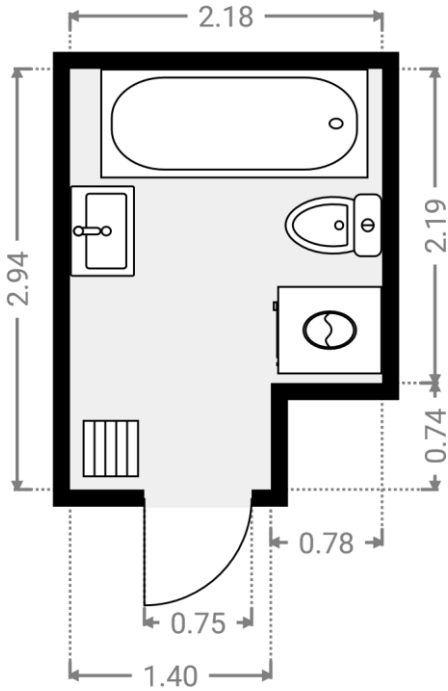
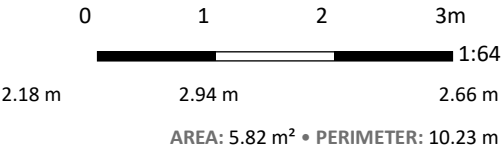
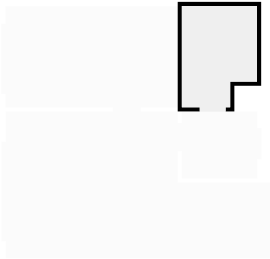
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

Project 2

Pražská 3010, Teplice
TOTAL AREA: 275.72 m² • LIVING AREA: 275.72 m² • FLOORS: 5 • ROOMS: 31



Bathroom
4th Floor



Bedroom
4th Floor

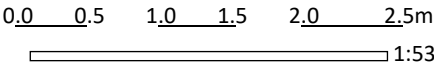
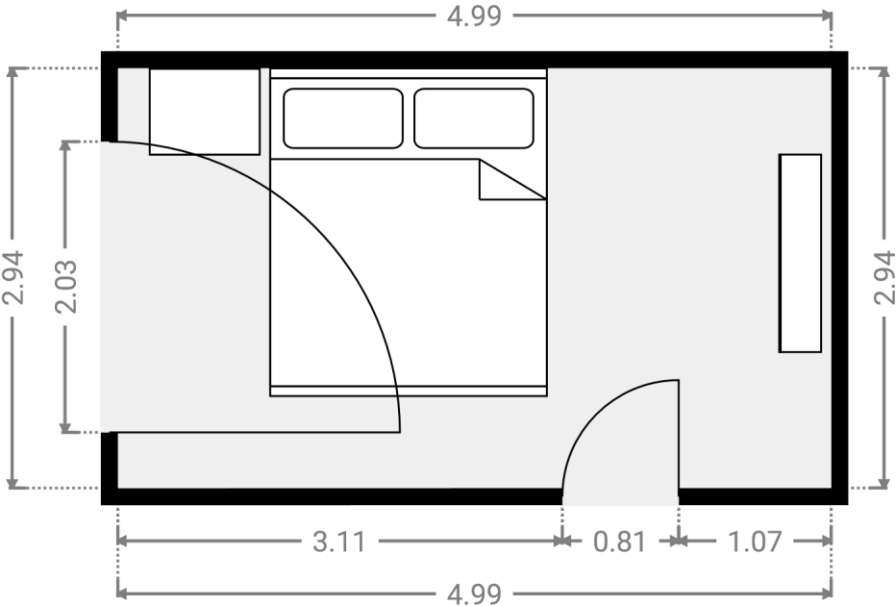
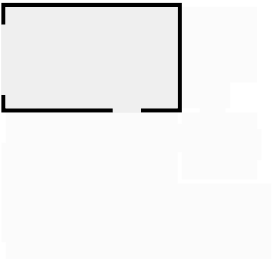
WIDTH: 4.99 m • LENGTH: 2.94 m • CEILING HEIGHT: 2.66 m
AREA: 14.65 m² • PERIMETER: 15.85 m

Project 2

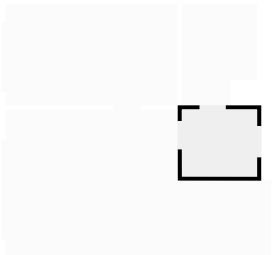
Pražská 3010, Teplice
TOTAL AREA: 275.72 m² • LIVING AREA: 275.72 m² • FLOORS: 5 • ROOMS: 31



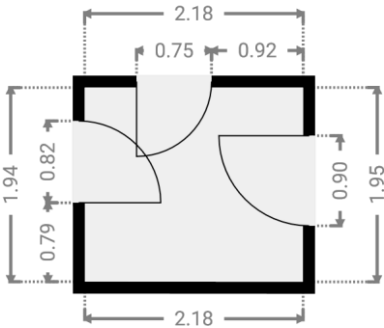
WIDTH: • LENGTH: • CEILING HEIGHT:



Hallway
4th Floor



WIDTH: 2.18 m • LENGTH: 1.95 m • CEILING HEIGHT: 2.66 m
AREA: 4.24 m² • PERIMETER: 8.25 m



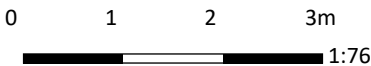
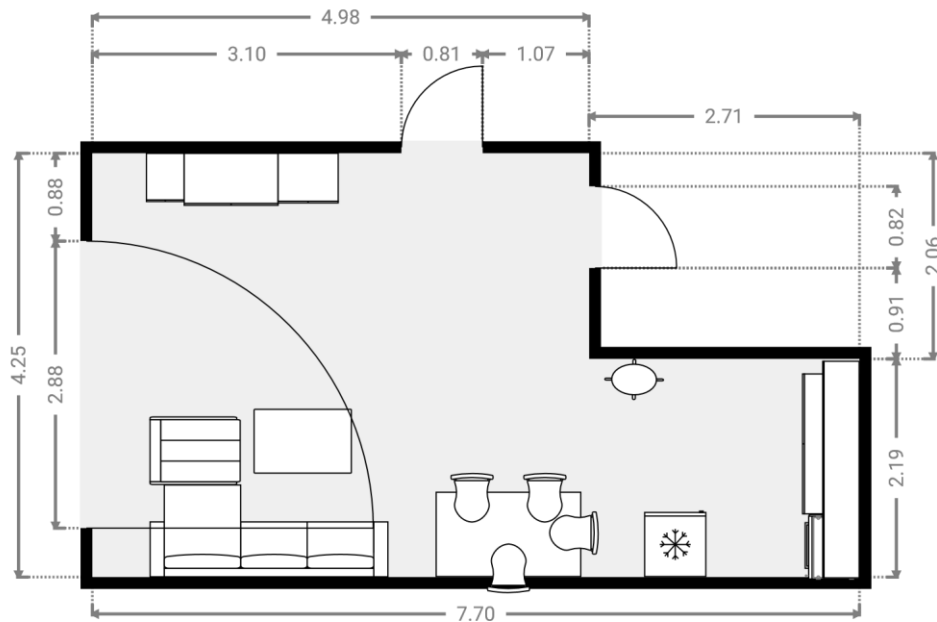
Project 2

Pražská 3010, Teplice
TOTAL AREA: 275.72 m² • LIVING AREA: 275.72 m² • FLOORS: 5 • ROOMS: 31



▼ Living Room
4th Floor

WIDTH: 7.70 m • LENGTH: 4.25 m • CEILING HEIGHT: 2.66 m
AREA: 27.11 m² • PERIMETER: 23.89 m



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **OS Javorová čtvrť - bytový dům AB**

PSČ, místo: **109 00 Praha Horní Měcholupy**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **7411,08 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,28 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **8953,40 m²**



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

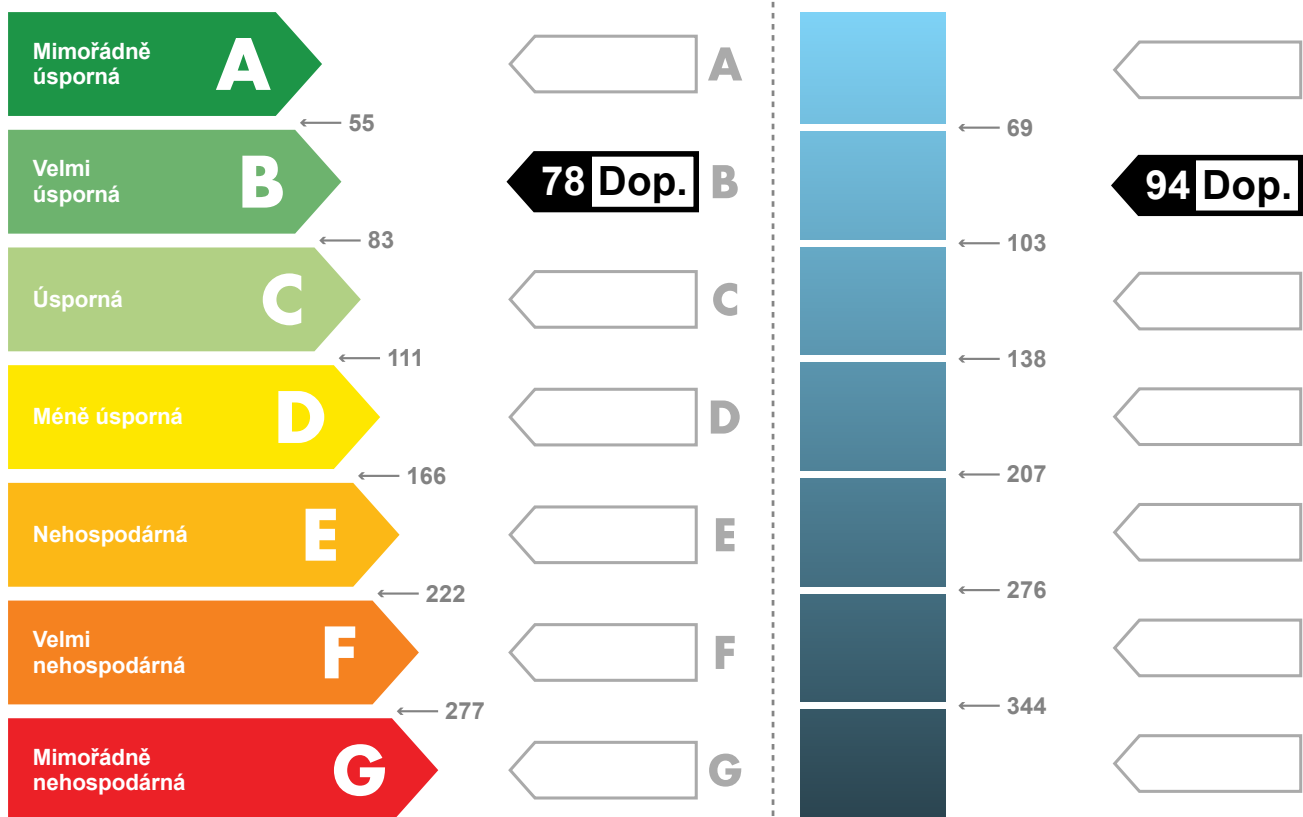
Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

702,5

842,0

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

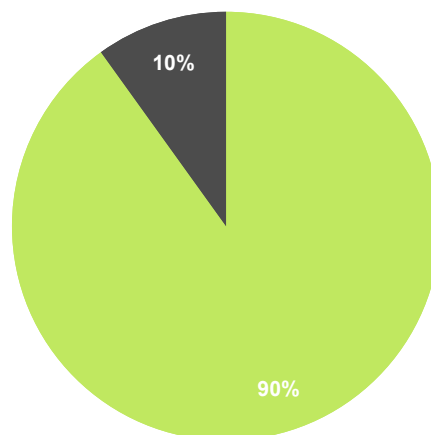
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☒
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☒
Chlazení / klimatizaci:	☐
Větrání:	☒
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ CZT do 50% OZE - 632,7
■ Elektřina ze sítě - 69,8

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie					
		Měrné hodnoty kWh(m ² ·rok)					
Mimořádně úsporná							
A		Dop.		Dop.			
B		32					
C	0,47 Dop.			2		40	4
D							
E							
F							
G							
Mimořádně nevhodná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		288,9		18,8		357,8	37,0

Zpracovatel: Ing Dagmar Tkadlecová

Kontakt: tkadlecova@central-group.cz

226 221 065

Osvědčení č.: 0521

Vyhotoveno dne: 14.11.2016

Podpis: