

## DOKUMENTACE

PRODEJ BYT, OSOBNÍ VLASTNICTVÍ,  
DISPOZICE 3+KK, OV, 66 M<sup>2</sup>, UL.  
SÍBOVA, BÍLINA, OKR. TEPLICE

NABÍDKOVÁ CENA  
CZK 1.690.000



### SEZNAM PŘÍLOH

- ROZPIS VYÚČTOVÁNÍ
- LV NEMOVITOSTI

### BC. LUKÁŠ FERENC

realitní specialista  
+420 774 739 631  
ferenc@nejlepsimakler.eu



**Evidenční list**

pro stanovení záloh na služby a příspěvku do fondů

Příjmení a jméno majitele: **Plachta Pavel**  
 Obec-čtvrť : Bílina  
 Byt č. : 26  
 Počet bydlících osob: 1  
 Velikost podílu : 66.10 m<sup>2</sup>

rod.číslo:  
 Ulice a čp.: Síbova 315  
 Podlaží : 7 .

**Rozpis příspěvků do jednotlivých fondů**

Název fondu	Příspěvek
Fond oprav	1454.00 Kč
Pojištění nemovitosti	40.00 Kč
Příspěvek na správu	191.00 Kč
Provozní náklad domu	49.00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>1734.00 Kč</b>

**Zálohy na služby spojené s bydlením měsíčně a rekapitulace:**

Služby/Datum	01.03.2020			
Vodné Kč	200.00			
Topení Kč	2206.00			
Teplá voda Kč	0.00			
Úklid Kč	0.00			
Výtah Kč	40.00			
Osvětlení Kč	20.00			
Komín Kč	0.00			
Popel Kč	0.00			
Fekálie Kč	0.00			
STA Kč	0.00			
Jiné ..... Kč	0.00			
Jiné ..... Kč	0.00			
<b>Celkem</b> Kč	<b>2466.00</b>			
<b>Fondy</b> Kč	<b>1734.00</b>			
<b>SOUČET</b> Kč	<b>4200.00</b>			

Celkový měsíční předpis

**4200.00 Kč**

.....  
 podpis správce  
 V Bílině

dne 06.04.2020

.....  
 podpis majitele

**Yvona Havlová**  
 SPRÁVA A ÚDRŽBA NEMOVITOSTI  
 Litoměřická 242/37, Bílina  
 IČ: 019 35 054 DIČ: CZ6952223597

Příloha

k Evidenčnímu listu na platby

**Bílina, Síbova 315**

Pravidelné měsíční zálohy spojené s užíváním bytové jednotky a náklady spojené se správou a provozem domu budou majitelé (nájemci) zasílat vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce a to na níže uvedený účet, který je zřízen:

**Komerční banka a.s.**

**Číslo účtu: 78-7284310247/0100**

(variabilní symbol je číslo domu a bytové jednotky): **315010**

- Bankovním převodem z Vašeho účtu, kde konstantní symbol je: **0558**
- Hotovostním vkladem u pokladny příslušné banky

Uvedený předpis je platný od **01.3.2020**

Yvona Havlová, v.r.  
správce domu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2022 23:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604283 Bílina-Újezd

List vlastnictví: 3403

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Plachta Pavel, Síbova 315, Újezdské Předměstí, 41801 Bílina		

**B Nemovitosti**

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
315/26	byt		byt.z.	661/16784
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Újezdské Předměstí, č.p. 315, bydlení, LV 3189 na parcele 380/7, LV 3189			
Parcela	380/7	zastavěná plocha a nádvoří		317m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

- o Smlouva kupní ze dne 13.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2020 10:32:10. Zápis proveden dne 13.03.2020.

V-989/2020-509

Pro: Plachta Pavel, Síbova 315, Újezdské Předměstí, 41801 Bílina

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 20.01.2022 23:41:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....