

DOKUMENTACE

PRODEJ BYTU 3+1/L, 63 M², PRAHA,
KOBYLISY, TAUSSIGOVA

NABÍDKOVÁ CENA
CZK 6.890,000

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1. Ložnice (12,72 m²)
2. Obývací pokoj (18,29 m²)
3. Kuchyně (10,98 m²)
4. Dětský pokoj (9,57 m²)
5. Předsíň (7,29 m²)
6. Koupelna (3,63 m²)
7. WC (0,91 m²)



SEZNAM PŘÍLOH

- REZERVAČNÍ SMLOUVA
- LIST VLASTNICTVÍ
- DOKUMENTY SVJ

BC. LUKÁŠ FERENC

realitní specialista
+420 774 739 631
ferenc@nejlepsimakler.eu



**Bc. Lukáš Ferenc**

Realitní makléř



774 739 631



ferenc@nejlepsimakler.eu

**ZKOUMANÁ NEMOVITOST**

Taussigova 1168, Praha 8-Kobylisy, Česko

Prodej bytu 3+1, 69m², Osobní vl., Průměrný, Panelová konstrukce, Balkón, Sklep**VALUO ODHADOVANÁ CENA NEMOVITOSTI****7 003 401 Kč****DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

Min. cena

6 465 245 Kč88 565 Kč/m²

Odhad ceny

7 003 401 Kč95 937 Kč/m²

Max. cena

7 541 557 Kč103 309 Kč/m²Průměrná doba
inzerce prodeje**30 dní**Odhad
nájemného**16 352 Kč**Průměrná doba
inzerce pronájmu**56 dní**

Byt 3+1, 66m², Osobní vl., Velmi dobrý, Panelová kons...

Podlahová plocha	66 m ²	Vzdálenost	0,16 km
Příslušenství	lodžie (4m ²)		
Podlaží	11. z 12	Vlastnictví	osobní
Inzerováno	01.08.2021 - 12.08.2021		
Inzerovaná cena	6 100 000 Kč upraveno o -4%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu

Byt 3+1, 71m², Osobní vl., Před rekonstrukcí, Panelov...

Podlahová plocha	71 m ²	Vzdálenost	0,23 km
Příslušenství	lodžie (4m ²)		
Podlaží	9. z 11	Vlastnictví	osobní
Inzerováno	23.07.2021 - 05.08.2021		
Inzerovaná cena	6 490 000 Kč upraveno o +6%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu

Byt 3+kk, 69m², Osobní vl., Před rekonstrukcí, Pano...

Podlahová plocha	69 m ²	Vzdálenost	0,48 km
Příslušenství	nic		
Podlaží	9. z 13	Vlastnictví	osobní
Inzerováno	03.07.2021 - 21.07.2021		
Inzerovaná cena	6 499 000 Kč upraveno o +6%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu

Byt 3+1, 62m², Osobní vl., Průměrný, Panelová konstr...

Podlahová plocha	62 m ²	Vzdálenost	0,55 km
Příslušenství	nic		
Podlaží	3. z 4	Vlastnictví	osobní
Inzerováno	11.06.2021 - 20.09.2021		
Inzerovaná cena	6 500 000 Kč		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu

Byt 3+1, 65m², Osobní vl., Velmi dobrý, Panelová kons...

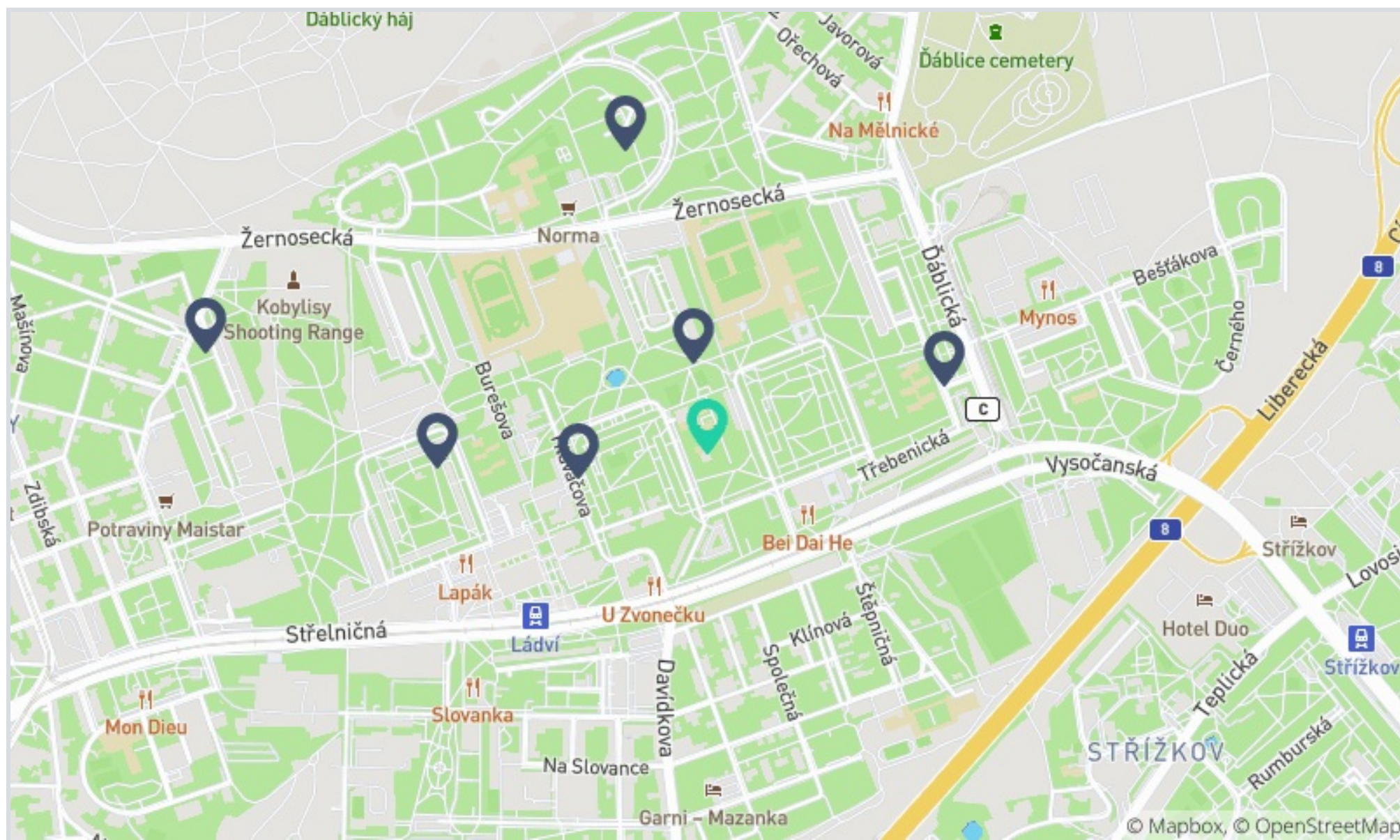
Podlahová plocha	65 m ²	Vzdálenost	0,43 km
Příslušenství	lodžie (4m ²)		
Podlaží	2. z 11	Vlastnictví	osobní
Inzerováno	16.08.2021 - 31.08.2021		
Inzerovaná cena	6 500 000 Kč upraveno o -4%		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu

Byt 3+1, 64m², Osobní vl., Průměrný, Panelová konstr...

Podlahová plocha	64 m ²	Vzdálenost	0,90 km
Příslušenství	sklep (2m ²)		
Podlaží	7. z 13	Vlastnictví	osobní
Inzerováno	24.08.2021 - 13.09.2021		
Inzerovaná cena	6 980 000 Kč		

Zdroj: Veřejná nabídka na internetu



Dohoda o koupi nemovitosti

(zkratka „Dohoda“)

1. Kdo Dohodu uzavírá?

Prodávající

jméno / název	rodné číslo / IČ	bydliště / sídlo
Ivan Dostál		
Číslo bankovního účtu:		

kontaktní osoba	Lukáš Ferenc	telefonní kontakt	774739631	emailová adresa	ferenc@nejlepsimakler.eu
-----------------	--------------	-------------------	-----------	-----------------	--------------------------

Zájemce

jméno / název	rodné číslo / IČ	bydliště / sídlo

kontaktní osoba		telefonní kontakt		emailová adresa	
-----------------	--	-------------------	--	-----------------	--

Realitní makléř Lukáš Ferenc, sídlo fyzické osoby podnikající: Bratislavská 425, 41503, Teplice, IČO 88228754 pod záštitou společnosti **LeoReal**, Blatnická 4219/4 62800 Brno IČO: 04268431., bankovní účet vedený u společnosti MBank S.A. **číslo účtu: 670100-2209235512/6210** (zkratka „RK“),

2. Co je předmětem této Dohody?

Tato Dohoda je smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Prodávající a Zájemce (zkratka „Smluvní strany“) se na jejím základě zavazují uzavřít Kupní smlouvu (zkratka „Smlouva“) a RK se zavazuje vykonávat činnosti sjednané v této Dohodě.

3. Jakou Nemovitost Zájemce kupuje? (zkratka „Nemovitost“)

obec	Praha	část obce	
katastrální území	Kobylišy	LV	8772
jednotka	1168/34	budova (postavena na pozemku)	č.p. 1168, p.č.: 2364/105LV 1819 (dům)
pozemek			

4. Jaká je výše kupní ceny?

Celkem	=== 6.890.000,- Kč
--------	--------------------

5. K čemu slouží blokační úhrada a jak je to s provizí RK? (zkratka „BÚ“)

- BÚ slouží k blokaci Nemovitosti pro Zájemce a uzavřením Smlouvy bude použita na částečnou úhradu kupní ceny.
- Zájemce se zavazuje uhradit BÚ z vlastních prostředků při podpisu Dohody podle podmínek ve článku č. 6. Je-li Zájemců více, uhradí BÚ společně a nerozdílně.
- Smluvní strany prohlašují, že uzavřením Dohody jim RK obstarala příležitost k uzavření Smlouvy a RK tak vznikl nárok na provizi. Provize je sjednána s Prodávajícím v Dohodě o zprostředkování.
- Pokud k uzavření Smlouvy nedojde z důvodu na straně Zájemce, zavazuje se Zájemce místo Prodávajícího uhradit RK částečnou provizi za obstarání příležitosti k uzavření Smlouvy s Prodávajícím a smluvní sankci Prodávajícímu, celkem ve výši BÚ tedy ve výši 150.000,- Kč. RK je v tomto případě oprávněna použít část BÚ na úhradu provize a zbývající část BÚ bude vypořádána v souladu se zprostředkovatelskou smlouvou čl. 5 ods. 5.4. Zánikem Dohody není dotčeno právo RK na provizi ve výši poskytnuté blokační úhrady.
- RK vrátí BÚ ve výši 150.000,- Kč Zájemci, pokud nedojde k uzavření Smlouvy, z důvodu na straně prodávajícího v plné výši.

6. Jaká je výše BÚ a co když ji Zájemce neuhradí?

BÚ (část provize)	190.000,- Kč	bude převedeno do	3	pracovních dní na účet RK v záhlaví dohody	Variabilní symbol	0000508	Specifický symbol	-
-------------------	--------------	-------------------	---	--	-------------------	---------	-------------------	---

- Pokud je Zájemce v prodlení s řádnou úhradou BÚ déle než 5 pracovních dní, je povinen uhradit RK smluvní pokutu ve výši 30 % BÚ a tuto smluvní pokutu si Prodávající a RK rozdělí v poměru 50/50, kdy nárok této sankce je přiměřenou nevýhodou pro Prodávajícího z důvodu blokování Nemovitosti a stejně tak je nesporná administrativní činnost RK, a s tímto všechny smluvní strany souhlasí. Dohoda uplynutím této lhůty zaniká, nedohodnou-li se obě strany jinak. Smluvní pokuta je splatná porušením povinnosti. Avšak u smluvní pokuty podle tohoto ustanovení nebude a ani nemůže být uplatněna v případě, že prodlení Zájemce nemohl ovlivnit např. při zdržení převodu fin. prostředků mezi bankou. Toto postačí doložením potvrzením o provedené transakci z internetového bankovníctví.

7. Jaká je doba trvání Dohody?

Dohoda se uzavírá do	
----------------------	--



8. Jaké služby poskytuje RK nad rámec?

- 8.1. Na žádost skutečného úschovu finančních prostředků k zaplacení kupní ceny za Nemovitost v na úschovním účtu zprostředkovatele nebo v advokátní úschově u advokátní kanceláře Chadima & Bögöšová na základě dlouhodobé spolupráce. Úhrada této částky je hrazena z provize RK. Pokud budou klienti vyžadovat jiný typ úschovy či úschovu u jiného advokáta, pak je úhrada této úschovy k tíži té strany, která o tento jiný typ úschovy požádá.
- 8.2. Dále zajistí návrh Smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní dokumentaci, předávací protokol, atp.
- 8.3. Uhradí správní poplatek Katastru nemovitostí související s vkladem vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč, tento poplatek je hrazen v plné výši z provize RK. Správní poplatek za případné zřízení či výmaz zástavního práva k nemovitosti uhradí strana, které připadá tento úkon k tíži.

9. Jaké povinnosti má Prodávající?

- 9.1. **Uzavřít na výzvu Závěmce dle čl. 10 odst. 10.2. Dohody nejpozději do 1 měsíce od vyzvání Smlouvy** (vyjma situace, kdy Závěmce neprokáže schopnost financovat koupi Nemovitosti). Pokud Závěmce vyzve Prodávajícího k uzavření Smlouvy, neskončí Dohoda dříve než za 1 měsíc od vyzvání.
- 9.2. Zajistit po uzavření Smlouvy k nemovitosti nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření odstranění zápisu v Listu vlastnictví v části „C“ týkajícího se Zástavního práva smluvního

10. Jaké povinnosti má Závěmce?

- 10.1. Poskytnout Prodávajícímu součinnost potřebnou ke koupi Nemovitosti a nemařit činnost vedoucí k úspěšnému dokončení prodeje nemovitosti.
- 10.2. **Závěmce se zavazuje vyzvat Prodávajícího nejpozději do konce doby trvání Dohody k uzavření Smlouvy.** Tato výzva postačí elektronicky formou zaslání emailu volnou formou, a to i prostřednictvím emailu zprostředkovatele zastupujícího Prodávajícího.
- 10.3. Dostavovat se na naplánované schůzky a jednat o podmínkách Smlouvy s Prodávajícím.
- 10.4. Jednoznačně prokázat Prodávajícímu nejpozději do konce trvání Dohody schopnost financovat celou kupní cenu Nemovitosti a v případě financování prostřednictvím hypotečního či jiného úvěru je povinen informovat prodávajícího o skutečnostech případného zamítnutí poskytnutí úvěru do 2 (dvou) pracovních dnů, kdy taková okolnost nastane a bude s ní Závěmce seznámen. Pokud Závěmce při zamítnutí úvěru současně Závěmce neprokáže schopnosti financovat celou kupní cenu Nemovitosti jiným způsobem do konce trvání Dohody, platnosti dohody končí 3 (třetím) dnem od chvíle, kdy taková okolnost nastane a má se za to, že Kupní smlouva nemůže být uzavřena z důvodů na straně Závěmce.
- 10.5. Závěmce prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav Nemovitosti.

11. Jsou nějaká další ujednání?

11.1. Strany se dohodly, že nemovitost bude předána s následujícím příslušenstvím a vybavením:

1. Kuchyně – kuchyňská linka, vč. vestavěných elektrospotřebičů
2. Obývací pokoj –
3. Ložnice –
4. Pokoj –
5. Koupelna – zařízení předměty pevně spojeny s předmětem prodeje a zajišťující běžné funkce koupelny
6. Předstíň – vestavěné skříň
7. Toaleta – toaletní mísa

12. A několik poučení a zákonných povinností na závěr...

12.1. Platnost a změny Dohody:

Smluvní strany měly možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámily se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změnil-li se údaje (např. adresa) Smluvních stran, jsou povinny to písemně oznámit ostatním účastníkům, jinak platí údaje uvedené v Dohodě.

12.2. Osobní údaje:

Osobní údaje zpracovávají v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození/rodné číslo, adresa bydliště, telefonní číslo, bankovní spojení, jsou zpracovávány pouze za účelem realizace prodeje a koupě specifikované nemovitosti a prodávající ani kupující nebude údaje zpracovávat jiným způsobem, ani předávat třetí straně vyjma zákonných povinností, např. předání smluvních dokumentů na Katastr nemovitostí, bance či advokátovi pro realizaci úschovy fin. prostředků, atp. Zprostředkovatel zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o ochraně osobních údajů je k dispozici na webové stránce zprostředkovatele www.nejlepsimakler.eu/gdpr. Závěmce potvrzuje, že byl seznámen s těmito pravidly. Závěmce prohlašuje, že jeho osobní údaje poskytnuté zprostředkovateli jsou přesné a zavazuje se bez zbytečného prodlení oznámit zprostředkovateli všechny změny týkající se jeho osobních údajů.

12.3. Poučení

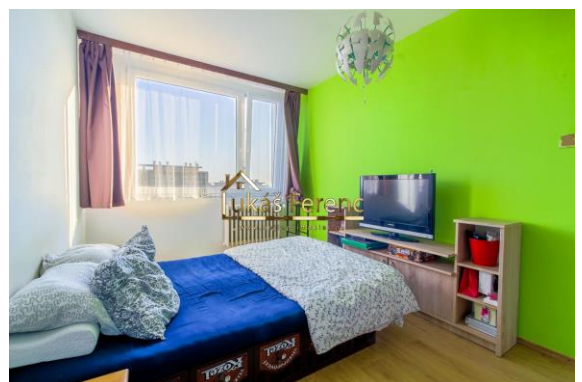
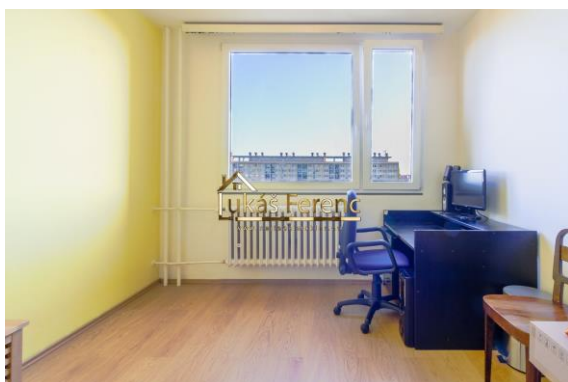
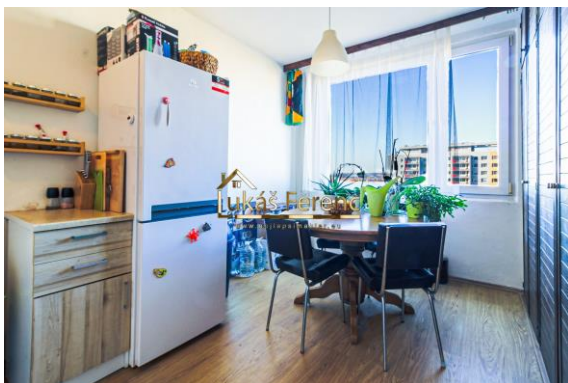
Zprostředkovatel je povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a má tak dle tohoto zákona zejména povinnost identifikace a rovněž i oznamovací povinnost vůči příslušným státním orgánům. Zprostředkovatel je oprávněn pořídit si pro potřeby identifikace Závěmce fotokopii jeho dokladu totožnosti. Závěmce podpisem této smlouvy uděluje zprostředkovateli svůj výslovný souhlas s pořízením této fotokopie a prohlašuje, že jedná svým jménem, že peněžní prostředky poukázané zprostředkovateli nabyly v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků, a že koupí nemovitosti nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu, a dále že není politicky exponovanou osobou. Strany se dohodly a požádaly RK, aby s plněním služby započala ihned po uzavření Dohody. Smluvní strany prohlašují, že byly informovány, že nejsou oprávněny jako spotřebitel od Dohody odstoupit, pokud jim RK obstará příležitost k uzavření Smlouvy.

Přílohy

- Výpis z katastru nemovitostí ze dne: XX.XX.2021
- Fotodokumentace bytu

Tato smlouva bude podepsána elektronicky dálkovým přístupem pomocí biometrického podpisu. Účinnost a platnost dokumentu nastává ve chvíli podpisu smlouvy posledním účastníkem smlouvy.	Prodávající	Závěmce	Zprostředkovatel
	Ivan Dostál		Bc. Lukáš Ferenc







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2021 14:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylisy

List vlastnictví: 8772

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Dostál Ivan,

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1168/34	byt		byt.z.	6339/1658872

Vymezeno v:

Budova Kobylisy, č.p. 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, byt.dům, LV 1819

na parcele 2364/105, LV 1819

Parcela 2364/105 zastavěná plocha a nádvoří 2063m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky ve výši 2.200.000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky do výše 2.200.000,- Kč, vzniklé do 31.10.2042

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 1168/34

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2012.

V-1603/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2012.

V-1604/2012-101

Pro: Dostál Ivan, Miřejovice 7, 27751 Nová Ves

RČ/IČO: 701123/4406

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2021 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730475 Kobylisy

List vlastnictví: 8772

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými
prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.09.2021 14:24:49

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

2020

FIRST s.r.o.

vlastník DOSTÁL IVAN

01-00-1168 -034-01-BC

Číslo účtu pro výplatu přeplatků: 556865173/0800

Var. symbol: 116834

DOSTÁL IVAN

Protokol o vyúčtování služeb a poplatků za období 2020/01 - 2020/12

Celkem uhradíte: 876 Kč

Přesné datumové rozmezí protokolu: 01.01.2020 - 31.12.2020

Pohledávková strana: hospodář SVJ Taussigova 1165-1171

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Číslo účtu pohl. strany: 2900565903/2010

Služba	Předepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skutečný náklad	Rozdíl*
Teplo	14280.00	14280.00	11990.20	2289.80
Teplá voda	7920.00	7920.00	8960.80	-1040.80
Voda	5400.00	5400.00	7015.40	-1615.40
Odpadky	1392.00	1392.00	1809.28	-417.28
Společná elekt.	1116.00	1116.00	1002.94	113.06
Výtah	600.00	600.00	599.56	0.44
Úklid	1104.00	1104.00	1278.71	-174.71
Pojištění	276.00	276.00	305.77	-29.77
CELKEM VÝSLEDEK	32088.00	32088.00	32962.66	-874.66

Vyúčtování poplatků za období vyúčtování

Služba	Předepsaný poplatek	Zaplacený poplatek	Skutečný náklad	Rozdíl*
Správní poplatek	2064.00	2064.00	2064.72	-0.72
CELKEM VÝSLEDEK	2064.00	2064.00	2064.72	-0.72

Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování

Služba	Předpis	Platba	Rozdíl*
Převod - vyúčtování	-6204.00	-6204.00	0.00
CELKEM OSTATNÍ SLUŽBY	-6204.00	-6204.00	0.00

Fondy vyměřené za období vyúčtování

Fond	Předpis	Platba	Rozdíl*
Fond oprav - vlastníci	18696.00	18696.00	0.00
CELKEM FONDY	18696.00	18696.00	0.00

* (+) přeplatek / (-) nedoplatek

Přeplatek minulých období po započtení

Název	Zůstatek běžných předpisů	Zůstatek předpisů penále	Přeplatek(+)/Nedoplatek(-)
BĚŽNÉ	0.00	0.00	0.00

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem zaplacené zálohy na služby a poplatky	34152.00 Kč	Celkové náklady na služby a poplatky	35027.38 Kč
Ostatní položky započítané při vyúčtování	0.00 Kč		
Celkem ostatní předpisy a fondy za zúčtovací obd.	0.00 Kč	Stav na kontech k počátku zúčtovacího obd.	0.00 Kč

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	Vlastnický podíl	Objekt
01.01.2020-31.12.2020	63.39	1.00
Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.		

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

Služba	%	Celkové náklady	Dodané jednotky	Klíč rozúčtování	Náklad na byt
Odpadky	100.0	460560.00	0.00000	0.000000 Vlastnický podíl	1809.28
Společná elekt.	100.0	255497.47	0.00000	0.000000 Vlastnický podíl	1002.94
Výtah	100.0	152628.00	0.00000	0.000000 Vlastnický podíl	599.56
Úklid	100.0	325738.00	0.00000	0.000000 Vlastnický podíl	1278.71
Pojištění	100.0	77835.00	0.00000	0.000000 Vlastnický podíl	305.77
Správní poplatek	100.0	563676.00	0.00000	0.000000 Objekt	2064.72
Teplo	Přímé náklady - skupina: Taussigova 1165-1171				11990.20
Teplá voda	Přímé náklady - skupina: Taussigova 1165-1171				6755.40
Teplá voda	Přímé náklady - skupina: Taussigova 1165-1171				2205.40
Voda	Přímé náklady - skupina: Taussigova 1165-1171				7015.40

Pro zobrazení podrobného rozpočítání nákladů požádejte svého správce o tisk nezkráceného protokolu.

Vyúčtování zpracoval FIRST s.r.o., tel. 283883199, 283883172

Důležité informace :

- přeplatky budou vyplaceny nejpozději do 31.5.2021 na účet uvedený na 1 straně vyúčtování vpravo nahoře. Případný nedoplatek uhradte nejpozději do 31.5.2021 na účet SVJ : 2900565903/2010
- variabilní symbol je na straně 1 nahoře

Způsob uplatnění reklamace vyúčtování služeb za rok 2020 :

- reklamaci vyúčtování služeb můžete uplatnit do 14 dnů ode dne, kdy Vám bylo vyúčtování služeb doručeno a to :
 - písemně na adrese : FIRST s.r.o., Havlíkova 1113/6, 182 00 Praha 8
 - elektronickou formou na emailové adrese : predpis3@firstsro.cz

Případné nedoplatky hradíte až po uplynutí lhůty pro reklamace.

Práva odběratele při řešení sporů ohledně dodávky tepelné energie nebo jejího vyúčtování :

Kontaktní údaje :

Energetický regulační úřad
Masarykovo náměstí 5
586 01 Jihlava
Podatelna : eru@eru.cz
tel.: 564 578 666
www.eru.cz

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 32
110 15 Praha 1
Podatelna : posta@mpo.cz
tel.: 224 851 111
www.mpo.cz

Státní energetická inspekce
Gorazdova 24
120 21 Praha 2
Podatelna : posta@sei.gov.cz
tel.: 224 907 340
www.cr-sei.cz

Vytištěno dne 24.03.2021 z vyúčtování SVJ Taussigova

Individuální rozúčtování

SVJ a BD Taussigova 1165-1171

Taussigova 1165

182 00 Praha 8 - Kobylisy

Označení objektu 50-182-0049/0

Označení objektu SAP 1820049

Poloha uživatelské jednotky 12NP.3, 0159

Interní číslo

Rozúčtování vystaveno dne 20.03.2021

Zúčtovací období 01.01.2020 - 31.12.2020

Doba užívání 01.01.2020 - 31.12.2020

Dostál Ivan

Nedílnou součástí individuálního
výúčtování tvoří "Legenda k výúčtování"

Poznámka k výúčtování

Podíl příjemce služeb na vytápění k průměru v objektu = 1,074

V případě telefonického dotazu zadávejte pro spojení označení objektu SAP, které je uvedeno na výúčtování v pravém horním rohu.

Vaše výúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	% podíl příjemce služeb	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
SN na otop	3,189978	2171,9323	indikátor		6.928,40	
ZN na otop	79,851987	63,3900	m2 zap.podl.plocha		5.061,80	
Náklady na otop				0,37	11.990,20	
ZN na TV - ohřev	31,901740	63,3900	m2 podlah.plocha		2.022,30	
SN na TV ohřev	204,005895	23,2010	vodoměr TUV		4.733,10	
Náklady na ohřev				0,39	6.755,40	
Náklady na SV pro TV	95,054148	23,2010	vodoměr TUV		2.205,40	
Náklady na SV pro TV				0,39	2.205,40	
Náklady na SV	99,727341	70,3460	vodoměr SV		7.015,40	
Náklady na SV				0,57	7.015,40	
Celkové náklady uživatele					27.966,40 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení					27.966,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení					-0,40 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

Indikátor										
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	= Spotřební jednotky
Kuchyň	Indikátor	35636670	64,00		0,00		64,00	0,750		48,0000
Obývací pokoj	Indikátor	35636687	1257,00		0,00		1257,00	0,975		1225,5750
Dětský pokoj	Indikátor	35636694	986,00		0,00		986,00	0,650		640,9000
Ložnice	Indikátor	35636700	736,00		0,00		736,00	0,950		699,2000
			3043,00				3043,00			
vodoměr TUV										
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky
Toaleta	T. voda	64755	23,20		0,00		23,20			23,2010
										23,2010
vodoměr SV										
Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	Odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			= Spotřební jednotky
Toaleta	St. voda	21136	70,35		0,00		70,35			70,3460
										70,3460

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2020	4616,96 GJ	697,71 Kč/GJ	3.221.285,04
Náklady na ohřev	31.12.2020	2407,84 GJ	714,36 Kč/GJ	1.720.068,42
Náklady na SV pro TV	31.12.2020	5917,00 m3	94,81 Kč/m3	561.011,96
Náklady na SV	31.12.2020	13093,00 m3	94,37 Kč/m3	1.235.606,60
Součet				6.737.972,02
Celkové náklady				6.737.972,02

Individuální rozúčtování

Dostál Ivan

Poloha uživatelské jednotky 12NP.3, 0159

Interní číslo

Označení objektu 50-182-0049/0

Označení objektu SAP 1820049

Zúčtovací období 01.01.2020 - 31.12.2020

Doba užívání 01.01.2020 - 31.12.2020

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	/ Počet jednotek	=	Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		4616,96 GJ	3.221.285,04			
SN na otop	48,75 %	2250,86 GJ	1.570.442,70	492305,0940 indikátor		3,189978
ZN na otop	40,00 %	1846,79 GJ	1.288.515,10	16136,2800 m2 zap.podl.plocha		79,851987
korekce SN na otop	11,25 %	519,31 GJ	362.327,24	Kč		
Náklady na ohřev		2407,84 GJ	1.720.068,42			
ZN na TV - ohřev	30,00 %	722,35 GJ	516.020,53	16175,3100 m2 podlah.plocha		31,901740
SN na TV ohřev	70,00 %	1685,49 GJ	1.204.047,89	5902,0250 vodoměr TUV		204,005895
Náklady na SV pro TV		5917,00 m3	561.011,96			
Náklady na SV pro TV	100,00 %	5917,00 m3	561.011,96	5902,0250 vodoměr TUV		95,054148
Náklady na SV		13093,00 m3	1.235.606,60			
Náklady na SV	100,00 %	13093,00 m3	1.235.606,60	12389,8480 vodoměr SV		99,727341

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	4616,96 GJ	0,29 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	2407,84 GJ	0,15 GJ/m2 podlahová plocha

INFORMACE O STAVU FONDU OPRAV K 31.12.2020

pro Společenství vlastníků jednotek Taussigova 1165-1171, Praha 8

Jméno: Dostál Ivan

Vchod č.p.: 1168

Jednotka: 34.

Vlastnický podíl dle výměry bytu : 6339/1658872

Počáteční stav fondu oprav k 1.1.2020 : 56799,255519100392Kč

Příjem do fondu oprav v roce 2020 : 18506,565248366966Kč

Čerpání fondu oprav v roce 2020 : 10034,839053404814Kč

Podíl na fondu oprav k 31.12.2020 : 65270,981714062546Kč

Potvrzení vydal: FIRST s.r.o.

V Praze dne: 24.3.2021

Takto:

**I.
Předmět převodu**

Budoucí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/2 na následujících nemovitostech:

- bytová jednotka č. 1168/34 v budově sestávající z č.p. 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170 a 1171, umístěné na pozemku parc. č. 2364/99, 2364/100, 2364/101, 2364/102, 2364/103, 2364/104 a 2364/105, katastrální území Kobylisy, obec Praha, okres Hlavní město Praha. a k ní náležející spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6339/1658872 na společných částech budovy a na příslušných pozemcích.

Předmětem převodu je:

a) bytová jednotka č. 1168/34 umístěná ve 13. nadzemním podlaží (dále jen „Byt“) nacházející se v budově č.p. 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, umístěné na pozemku parc. č. 2364/99, 2364/100, 2364/101, 2364/102, 2364/103, 2364/104 a 2364/105 katastrální území Kobylisy, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále jen „Dům“), která je vymezena prohlášením vlastníka takto:

Byt č. 1168/34, umístěný v Domě se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj	9,57 m ²
pokoj	12,72 m ²

pokoj	18,29 m ²
kuchyně	10,98 m ²
koupelna	3,63 m ²
WC	0,91 m ²
chodba	7,29 m ²
lodžie	4,37 m ²
celková výměra podlahové plochy	63,39 m²

do celkové podlahové plochy jednotky není započtena plocha lodžie

popis vybavení:

kuchyňská linka, zařizovací předměty sanitární techniky, otopná tělesa, okna, dveře, domácí telefon, poštovní schránka, zvonek

b) spoluvlastnický podíl o velikosti id. 6339/1658872 na společných částech Domu

U společných částí Domu se budoucí kupující stává podílovým spoluvlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy své jednotky k celkové ploše všech jednotek v Domě. Spoluvlastnický podíl činí 6339/1658872, podlahová plocha jednotky je 63,39 m²/ součet podlahových ploch všech jednotek je 16588,72 m².

c) spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 2364/99 o velikosti id. 6339/1658872, na pozemku parc. č. 2364/100 o velikosti id. 6339/1658872 na pozemku parc. č. 2364/101 o velikosti id. 6339/1658872 na pozemku parc. č. 2364/102 o velikosti id. 6339/1658872, na pozemku parc. č. 2364/103 o velikosti id. 6339/1658872 na pozemku parc. č. 2364/104 o velikosti id. 6339/1658872 a na pozemku parc. č. 2364/105 o velikosti id. 6339/1658872 (dále

Zpráva o činnosti kontrolní komise za rok 2020

Podklad pro shromáždění společenství vlastníků konaném per rollam

Vážení členové SVJ,
dovoluji si Vás seznámit se Zprávou o činnosti kontrolní komise SVJ Taussigova 1165-1171 za rok 2020.

Vzhledem k tomu, že shromáždění společenství vlastníků konané v roce 2019 formou per rollam nebyla zvolena nová členka kontrolní komise, pracovala v kontrolní komisi (dále jen KK) pouze její předsedkyně Milena Mihalčinová.

Účastnila jsem se každé schůze výboru konané buď tradičně (osobní účast) nebo online.

V roce 2020 jsem navázala na činnosti vykonávané i v předchozím období, samozřejmě s ohledem na epidemiologickou situaci.

Při provádění pravidelných kontrol okolí domu průběžně zjišťuji následující skutečnosti:

- Stále přetrvává neohleduplné jednání některých našich sousedů, kteří volné prostory kolem popelnic používají jako skládku svých nepotřebných matrací, ledniček, praček, pneumatik, starého oblečení a různých dalších předmětů. **Znovu upozorňuji na skutečnost, že tyto prostory neslouží k jako odkladiště těchto předmětů.** Aby prostory kolem popelnic nevypadaly jako smetiště, musí zajišťovat odvoz tohoto nepořádku výbor SVJ a náklady hradíme z kapes nás všech. Z tohoto důvodu apeluji na vlastníky a na jejich nájemníky, aby sjednali nápravu. Připomínáme Vám, že Praha 8 provozuje dva sběrné dvory, kde můžete tento nepotřebný odpad zdarma odevzdat a dále, že jsou na sídliště pravidelně přistavovány velkoobjemové kontejnery, kam můžete odpad rovněž bezplatně odnést. Dovoluji si požádat o Vaši všímavost a pomoc při zajištění čistého prostředí kolem kontejnerů.
- Dále přetrvává problém, že někteří z nás parkují u popelnic i v době, kdy jsou vyváženy. V těchto případech není svoz odpadů proveden a popelnice jsou potom přeplněné. Svoz je prováděn v pondělí, ve středu a v pátek. Žádám Vás o ohleduplnost a o zajištění volného prostoru v okolí našich kontejnerů.
- Bohužel i v tomto roce byl náš renovovaný chodník používán jako nájezdni rampa pro osobní i užitkové vozy. Připomínám, že chodník byl projektován a opraven pouze pro pěší. Každým vjezdem na chodník poškozujete podloží chodníku. Kvůli bezohlednosti některých z nás nám opět vzniknou zvýšené náklady na opravu poškozeného chodníku.

V průběhu celého roku na výbor SVJ obraceli obyvatelé našeho domu se stížnostmi a žádostmi ke sjednání nápravy. Výbor SVJ předával tyto podněty k prošetření KK. Stížnosti jsem se snažila objektivně přešetřit a v součinnosti s místopředsedkyní výboru PhDr. Blankou Stehlíkovou jsme se stížnosti snažily vyřešit domluvou. V jednom případě jsme se, na základě žádosti více obyvatel, obrátily na Stavební úřad Prahy 8 s podezřením, že jsou v jedné bytě prováděny stavební úpravy, které by mohly narušit statiku domu. Majitelka bytu nám neumožnila provést samostatné místní šetření a umožnila nám vstup pouze s referentkou stavebního úřadu. Obavy na porušení statiky se nepotvrdily. S tímto přístupem majitelky bytu jsme se zatím nesetkali.

Přetrvává i problém s kuřáky, kteří kouří z oken svého bytu, odhazují hořící nedopalky cigaret ze svých oken na chodníky před domem. Nejenom že znečišťují společné prostory, ale i ohrožují kolemjdoucí, kteří zrovna procházejí pod jejich okny. Žádám je, aby si svůj nedopalek uhasili a vyhodili doma a byli k nám ostatním ohleduplní. Dále jsme opět zjistili, že kuřáci, kteří kouří na společných balkonech, propalují síť proti ptákům. Upozorňuji na skutečnost, že kouření ve společných prostorách je zakázáno domovním řádem, ale pokud využíváte balkon ke kouření, zavírejte dveře, aby se kouř nešířil po společných chodbách a buďte obezřetní při manipulaci s cigaretou, abyste neúmyslně nepoškodili natažené síť.

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK TAUSSIGOVA 1165-1171

Taussigova 1165/15, 182 00 Praha 8

zapsané v rejstříku SVJ vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 10905, IČ 28993608

Výbor SVJ požádal společnost, která nám zajišťuje úklid o zvýšenou dezinfekci hlavně vestibulů, výtahů, venkovních dveří. Zaměřila jsem se i na tuto činnost a dle mého zjištění, byla dezinfekce prováděna v souladu se žádostí výboru SVJ. Obyvatelé domu byli požádáni, aby ve společných prostorách používali ochranu dýchacích cest. Mohu konstatovat, že většina z Vás byla ohleduplná a ve společných prostorech ochranu dýchacích cest používala. **Vám všem za Vaši ohleduplnost velmi děkuji.**

Opět jsme se v roce 2020 potýkali s vandalismem nejen kolem domu, ale i uvnitř jednotlivých vchodů. Velké škody na našich venkovních zdech nám způsobují také nechtěné a nevyžádané kresby – grafity, na jejich odstranění vynakládáme nemalé finanční prostředky. Apelujeme, na všechny obyvatele domu, aby zvýšili svou pozornost a v případě jakéhokoliv zjištění výskytu vandalů ve vchodech nebo kolem domu volali Městskou Policii. Náklady na opravy škod způsobeným vandalismem neustále rostou.

Znovu apeluji na Vaši zodpovědnost k našemu společnému majetku.

Mohu konstatovat, že výbor SVJ a kontrolní komise pracovala v součinnosti.

Za kontrolní komisi zpracovala

V Praze dne 15.05.2021

Milena Mihalčinová
předsedkyně kontrolní komise

Zpráva o činnosti správce za rok 2020

Nemovitost: Taussigova 1165,1166,1168,1169,1170,1171 (dále také „dům“ nebo „domy“) a zastavěné pozemky parcelní číslo 2364/99,100,101,102,103,104,105 v obci Praha, k.ú. Kobyličky

Vlastník domu: SVJ Taussigova 1165 - 1171 v Praze 8, (dále jen „SVJ“)

Správce domu: First spol.sr.o, Komunardů 55, 170 00 Praha 7

Obsah:

- I. Úvod**
- II. Provozní oblast**
- III. Ekonomická oblast**
- IV. Technická oblast**

I. Úvod

Tato zpráva slouží jako podklad pro schválení na shromáždění SVJ v roce 2021. Zpráva podává informaci o činnostech správce podle jednotlivých oblastí a údaje o hospodaření v účetním roce 2020, přehled výdajů z fondu oprav v roce 2020, uvádí stavy finančních prostředků na bankovních účtech SVJ ke dni 31.12.2020. Popisuje stav nemovitosti k 31.12.2020 a dává návrhy na další období.

II. Provozní

- 1) Správu společných částí bytového domu a pozemků vykonává společnost First s.r.o., Komunardů 55, 170 00 Praha 7.
- 2) Všechny smlouvy uzavřené na poskytování služeb a dodávky energií a médií jsou uzavřené statutárním orgánem SVJ.
- 3) Správce organizoval a kontroloval činnosti dodavatelů a je v pravidelném kontaktu s výborem SVJ. Správce kontroluje dodavatelské faktury.
- 4) Ve spolupráci s výborem SVJ byla sledována případná nutnost optimalizace předpisů záloh a k celkovému navýšení nebylo přistoupeno. Navýšení záloh je řešeno u jednotlivých vlastníků individuálně ve spolupráci s pracovníci předpisu.
- 5) Kontrolou a spoluprací správce a výboru SVJ jsou urgovány nedoplatky z vyúčtování záloh na služby a do fondů za r. 2020 a také nedoplatek záloh na r. 2019, jednotlivých vlastníků na účet SVJ. V této spolupráci je průběžně pokračováno.
- 6) Vyúčtování služeb 2020 v oblasti dodávky tepla bylo provedeno v návaznosti na příslušné předpisy platné pro rok 2020. Rozpočet nákladů dle naměřených hodnot od jednotlivých vlastníků je zpracován odbornou firmou ISTA.

III. Ekonomická oblast

Uvedeno v příloze této zprávy – hospodaření SVJ za rok 2020

IV. Technická oblast

- 1) Je veden a realizován Plán revizí a kontrol. Podle tohoto plánu jsou zajišťovány správcem potřebné prohlídky, kontroly a revize na společných částech domu včetně společných technologických zařízení a vybavení.
- 2) Všechny revizní a kontrolní zprávy jsou evidovány samostatně mimo provozní a účetní dokumentaci. Na základě výsledků těchto revizních a kontrolních zpráv je zabezpečováno odstranění případných nedostatků a závad.
- 3) Preventivní technické prohlídky jsou správcem vykonávány 1x týdně. O výsledku prohlídek jsou vedeny záznamy. Zjištěné závady jsou spolu s ostatními nahlášenými závadami vedeny v jednotné evidenci a zasílány na SVJ. Po odsouhlasení SVJ zajistí správce opravu a sledování průběhu prací až do odstranění závady. Výpis oprav za sledované období jsou přílohou faktur.

Plán revizí a kontrol, zpráva o technickém stavu domu a plánovaných opravách jsou uvedeny v příloze této zprávy.

V Praze dne 28.4.2021

Zpracoval:

Martin Karlík

First s.r.o.
Komunardů 55
170 00 Praha 7

Zpráva o činnosti SVJ za rok 2020

Podklad pro shromáždění SVJ konané per rollam

Vážení členové SVJ,

dovoluji si Vás seznámit se Zprávou o činnosti SVJ Taussigova 1165-1171 za rok 2020. Během této doby se výbor SVJ scházel v pravidelných intervalech, a to většinou z důvodu pandemie online. Byl vždy usnášeníschopný. Jednotliví členové výboru samostatně řešili aktuální problémy. Mezi členy výboru rovněž fungoval častý e-mailový kontakt a probíhalo schvalování urgentních akcí per rollam. Dále se členové výboru a kontrolní komise zúčastňovali středních úředních hodin pro veřejnost, pokud to nařízení vlády dovolovalo. Cílem je být s vlastníky v pravidelném kontaktu, vyslechnout si jejich názory a požadavky a bezprostředně se zapojit do jejich řešení. Komunikace s vlastníky probíhala i přes nástěnky, webové stránky či letáky ve výtahu, kde byly pravidelně zveřejňovány důležité informace týkající se správy domu. O nejdůležitějších akcích vás rovněž informujeme hromadnými emaily.

1. Organizační aktivity a pravidelné činnosti

V červnu 2020 výbor SVJ rozeslal podklady pro shromáždění, které se z důvodu již zmíněných vládních opatření nemohlo konat prezenčně, a proto proběhlo per rollam. Ačkoliv se do hlasování zapojila dle vlastnických podílů těsná nadpoloviční většina, téměř všechny body nebyly schváleny. Postačovalo doslova pár jedinců, kteří se zdrželi hlasování a požadované nadpoloviční většiny souhlasů opětovně z celku (ne ze zúčastněných), se nepodařilo dosáhnout. Výbor SVJ tedy řešil havarijní stavy, pravidelnou údržbu a úkoly schválené na shromáždění 2019.

Odečty topení a vody jsme zajistili dálkovým odečtem bez nutnosti vstupu do bytových jednotek. Jelikož byly v roce 2019 vyměněny vodoměry, výbor získal koordinaci společností SGE a Renova (dodavatel vodoměru a dodavatel odečtových modulů) soubory s extenzí cvs pro odečtovou aplikaci v PC. Výbor dále zprostředkoval výměnu indikátorů tepla s koncem jejich životnosti. Výměnu provedla na přelomu roku 2020 a 2021 společnost RONICA, která vyhrála výběrové řízení a v příštích letech bude řešit i rozúčtování tepla a vody.

Výbor rovněž spravuje nájemní smlouvy (nebytové prostory, antény, kolektory atd.), vytváří dodatky k zajištění korekce finančního plnění dle změn v plnění a dle inflačního indexu, pokud to smlouvy umožňují. Zároveň hlídá, zda nájemníci nebytových prostor dodržují smlouvu a v případě porušení sjednává nápravu, jak tomu je u obchodu s obuví ve vchodě 1165, pí. Maršíková.

Výbor se stará o vedení spořicíh účtů tak, aby byl dostatek volných finančních prostředků pro správu objektu a zároveň byly vklady úročeny a všechny pojištěny.

2. Aktivity podporující kvalitu bydlení na sídlišti Ďáblice

Výbor SVJ se aktivně angažuje spolu s ostatními SVJ a družstvy ze sídliště Ďáblice v akcích zaměřených proti výstavbě výškových domů na našem sídlišti či výstavbě bulváru Střelničná. I když ve srovnání s předchozím rokem bylo akcí méně, spolek Krásné Kobylisy aktivně pracuje s architekty na protistudii k rozporované architektonické studii IPR.

Dané období lze pojmenovat jako vyčkávací, kdy se zdánlivě nic neděje, ale možnost výstavby výškových budov nebo zahuštění sídliště je stále ve hře. Je nutné i nadále sledovat vývoj územní plánu v gesci IPR, záměry developerů, Magistrátu i MČ Praha 8. Jak bylo výše uvedeno, proto spolupracujeme se spolkem Krásné Kobylisy a rádi bychom jejich činnost podpořili i v letošním roce.

Vzhledem k přebujelému zeleni okolo budovy výbor zažádal MČ Praha 8 o úpravu zeleně. Žádost byla ale zamítnuta.

3. Stavební úpravy domu

Rozvody elektrické energie v budově jsou již na hraně životnosti, a dále se do rozvodné skříně nevejdou elektroměry z dvougarsonek, které dle nové vyhlášky musí být rovněž přístupné na společné chodbě. Proto jsme zadali studii na projekt opravy společných elektrorozvodů, která je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři SVJ. Pokud proběhne schválení záměru rozvody vyměnit, bude výbor organizovat výběrové řízení. Nutnost rozvody renovovat potvrdila i nedávná havárie ve vchodě 1167 – vyhoření jističe, což se bohužel může opakovat a toto nekonceptní řešení nás bude nakonec stát více než celá výměna elektrických rozvodů.

I když se ještě nejedná o stavební úpravu, ale jen drobné opravy trhlin a děr západní strany fasády, rádi bychom tento bod také zdůraznili. Je to obdobný efekt, kdy výbor řeší záplatování západní fasády, kde trhliny způsobují v některých bytech výskyt plísní nebo dokonce i zatékání, namísto generální rekonstrukce celé fasády.

4. Opravy, údržba a havárie

V průběhu roku 2020 výbor SVJ zajistil řadu oprav. Jmenovitě se jednalo o dokončení výmalby **15. patra za 260 000 Kč, výmalbu vchodu 1170 za 200 000 Kč, oprava trhlin, děr a upevnění parapetů na západní fasádě za 75 000 Kč, doplnění požární výzbroje za 120 000 Kč, opravy dešťových svodů za 300 000 Kč (zde se opravy protáhly a prodražily, neboť někteří vlastníci odmítli pustit řemeslníky do bytu) a drobné opravy v hodnotě 120 000 Kč.** Do drobných oprav řadíme kontroly a čištění odvětrání stoupacího vedení odpadů na střeše objektu, zámečnické opravy, čištění odpadního potrubí v kolektoru kvůli zápachu, průsaky vody v kolektoru – výměna uzavíracích ventilů na stupačkách, opravy omítek ve společných prostorách, odstraňování plísní, opravy po zatékání, odstraňování grafitů z obkladů, průchozích chodeb, nadstavby a venkovních částí pronajímaných nebytových prostor, havarijní výjezdy, výměny žárovek, jističů, opravy přístupového čipového systému – nové čtečky, seřizování zavírání dveří, drobné opravy úklidových komor, hloubkové čištění výtahových komor atd.

Jako každý rok jsme řešili škodné události způsobených přírodními živly nebo vandaly. Nejčastěji jsou poškozovány výtahy, fasáda, síť proti ptactvu, společné prostory, pronajímané nebytové prostory zvenčí, domofony, odkládání nadrozměrného odpadu u kontejnerů, krádeže na společných lodžích, v kolárnách a kójičkách. Jelikož jsme nezaznamenali poškození vstupních dveří, jde s největší pravděpodobností o některé z našich vlastníků nebo jejich nájemníků. Úhrada daných škod činila v roce 2020 jako každoročně více než 100 000 Kč a je hrazena většinou z fondů SVJ, čímž se na úhradu podílíme kolektivně. Málokdy se totiž podaří dopadnout pachatele, tak jak se tomu stalo u krádeže vybavení hydrantů, kdy odsouzený pachatel škodu postupně splácí.

5. Plánované opravy

Výbor SVJ v současné době detailně připravuje následující zásadní rekonstrukce: **rekonstrukce hlavního domovního rozvodu elektřiny a rozvaděčů (náklad dle rozsahu prací v rozmezí 7-15 mil. Kč) a zateplení a renovace západní fasády.** V současné době připravujeme projekční řešení, odborné odhady nákladů, posudky apod. Naším cílem je, abychom vám během podzimu dali k dispozici všechny potřebné informace k dalšímu rozhodování.

K realizaci na tento rok již připravujeme opravu linolea náklad cca 60 000 Kč, postupnou opravu vstupních dveří, aby se zamezilo jejich nedovírání, opravu ještě nerenovovaných dešťových svodů, pokud se objeví průsaky. Přehledný rozpis plánovaných akcí je v tabulkách rozpočet a plán.

6. Dlužníci

Výbor SVJ se ve spolupráci s kontrolní komisí, správní firmou a právníkem aktivně zabývá řešením problémů s dlužníky. Posílání upomínek a urgence jsou většinou úspěšné a daří se nám dohodnout zaplacení dluhu nebo splátkový kalendář. Díky této aktivní činnosti neevidujeme žádného většího dlužníka.

7. Stížnosti a žádosti vlastníků a nájemníků a operativní činnosti

Výbor SVJ se věnoval žádostem členů SVJ, např. udělení splátkové kalendáře, zajištění likvidace mravenců Farao, zlepšení úklidu, zatékání do bytů, tvorba plísní, praskliny v odpadové trubce, instalace bodců proti ptákům, vypnutí rušičů ptáků na střeše kvůli nadměrnému hluku, zvýšení počtu parkovacích míst. Domluvou jsme se snažili ve spolupráci s kontrolní komisí řešit přestupky, např. nadměrný hluk a prach při rekonstrukcích, porušování zákazu krmení holubů, přespávání bezdomovců v průchozích chodbách nebo komorách, nošení roušek ve společných prostorách atd.

V Praze dne 20. května 2021

Ing. Markéta Alexanderová
členka výboru SVJ Taussigova 1165-1171

Rozpočet a plán nákladů na rok 2020 a skutečnost

Podklad pro shromáždění SVJ konané per rollam

Plánované výdaje rozpočet	Plán 2020	skutečnost 2020	
Provozní náklady	80 000 Kč	17 994 Kč	Rohože, vrtáky, drobný mater. pro opravy, žárovky, čisticí prostředky, extra svoz kontejnery, dezinfekce
Poštovné	2 000 Kč	2 151 Kč	Poštovné
Telekomunikační poplatky	10 000 Kč	5 931 Kč	Tel. Poplatky
Provoz kanceláře	350 000 Kč	330 000 Kč	Kancelářské práce + (kancelářské potřeby, papír, klíče, elektromateriál)
Právní služby/Projekty	20 000 Kč	0 Kč	
Právní pomoc spolku Krásné Kobylisy	12 000 Kč	0 Kč	neschváleno
Revize, kontroly a kontroly objektů	150 000 Kč	60 863 Kč	Revize, kontroly, prohlídky (PO) + Kolektory-servis
Rozúčtování služeb - ISTA	100 000 Kč	106 049 Kč	Rozúčtování služeb
Bankovní a Sipo poplatky, režijní náklady	20 000 Kč	21 678 Kč	(Sipo-poplatky) + (ostatní daně a poplatky, srážková daň z bankovních úroků)
Odměny a zákonné odvody výboru a KK	550 000 Kč	539 384 Kč	Odměny a zákonné odvody výboru a KK
Výtahy - opravy, udržovací práce	200 000 Kč	72 780 Kč	Výtahy opravy, světla, tlačítka, zaseknutí, výjezdy
Drobné opravy	350 000 Kč	322 134 Kč	úklidovky, bodce, osvětlení, nouzové osvětlení, oprava ležatého potrubí, havarie stoupaček, opravy fasády,
Plánované opravy domu	7 245 000 Kč	1 202 700 Kč	
Rozpis plánovaných oprav domu	Plán 2020	skutečnost 2020	
zákonem dané opravy a výměny:			
Indikátory a odečtové moduly	500 000 Kč	0 Kč	realizace 2021
Požární výzbroj	0 Kč	123 420 Kč	
Plán renovace domu:			
Projekt rekonstrukce elektřiny	120 000 Kč	31 500 Kč	1.část projektu
Rekonstrukce společné elektřiny	5 200 000 Kč	0 Kč	přesunuto na 2021
Výmalba společných prostor - opravy	180 000 Kč	202 170 Kč	vchod 1170 + malé opravy
Renovace 15.patru - vnitřní prostory	600 000 Kč	263 763 Kč	opravy okolo dešťosvodů, výmalba, drobné opravy podlahy, schodů, opravy okolo dveří na střeše
Komory (15.patru 3ks)	65 000 Kč	0 Kč	přesunuto na 2021
Projekt západní fasáda	120 000 Kč	0 Kč	přesunuto na 2021
Výtahový stroj 1x	120 000 Kč	228 275 Kč	
Oprava dešťosvodů	240 000 Kč	328 847 Kč	
Oprava vstupních dveří	100 000 Kč	0 Kč	přesunuto na 2021
Oprava fasády	0 Kč	24 725 Kč	
Celkem opravy	7 245 000 Kč	1 202 700 Kč	
Celkem	9 089 000 Kč	2 681 664 Kč	

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK TAUSSIGOVA 1165-1171
 Taussigova 1165/15, 182 00 Praha 8
 zapsané v rejstříku SVJ vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 10905, IČ 28993608

Služby	Plán 2020	skutečnost 2020	
Teplo	3 200 000 Kč	3 287 863 Kč	
Ohřev TUV	1 700 000 Kč	2 355 708 Kč	
Vodné a stočné	1 700 000 Kč	1 232 452 Kč	
Společná elektřina	270 000 Kč	236 422 Kč	
Správa domu	560 000 Kč	558 840 Kč	
Pojištění domu	70 000 Kč	78 626 Kč	
Likvidace domovního odpadu	355 000 Kč	460 560 Kč	
Úklid domu	300 000 Kč	329 496 Kč	uklid + mimoradne uklidy, likvidace
Provoz výtahů	160 000 Kč	152 628 Kč	
Celkem	8 315 000 Kč	8 692 595 Kč	
Plánované výdaje celkem	17 404 000 Kč	11 374 259 Kč	
Plánované výdaje celkem	17 404 000 Kč	11 374 259 Kč	
Plánované příjmy ze záloh a nebyt.pr	13 765 000 Kč	14 097 874 Kč	
Rozdíl plánu 2020 : ztráta	-3 639 000 Kč		
Skutečný rozdíl 2021: úspora		2 723 615 Kč	Úspora připsána k úsporám z předešlých let

Rozdíl rozpočtu 2020 byl připsán k úsporám z předešlých let.
 Stav finančních prostředků k 31. 12. 2020: 18 507 365.28 Kč.

Rozpočet a plán nákladů 2021

Podklad pro shromáždění SVJ konané per rollam

Plánované výdaje rozpočet	Plán 2021
Provozní náklady	80 000 Kč
Poštovné	2 000 Kč
Telekomunikační poplatky	10 000 Kč
Provoz kanceláře	350 000 Kč
Právní služby/Projekty	20 000 Kč
Revize, kontroly a kontroly objektů	150 000 Kč
Rozúčtování služeb -Ronica	50 000 Kč
Bankovní a Sipo poplatky, režijní náklady	20 000 Kč
Odměny a zákonné odvody výboru a KK	550 000 Kč
Výtahy - opravy, udržovací práce	200 000 Kč
Drobné opravy	350 000 Kč

Plánované výdaje celkem	1 782 000 Kč
--------------------------------	---------------------

Rozpis plánovaných oprav domu	Plán 2021
<i>zákonem dané opravy a výměny:</i>	
<i>Indikátory a odečtové moduly</i>	340 000 Kč
<i>Plán renovace domu:</i>	
<i>Výmalba společných prostor - opravy</i>	60 000 Kč
<i>Kontrola a oprava linolea</i>	60 000 Kč
<i>Projekt rekonstrukce elektřina</i>	70 000 Kč
<i>Projekt západní fasáda</i>	120 000 Kč
<i>Oprava vstupních dveří</i>	100 000 Kč
<i>Komory</i>	70 000 Kč
<i>Opravy po haváriích (dešťosvody, stoupačky)</i>	240 000 Kč

Plánované opravy celkem	1 060 000 Kč
--------------------------------	---------------------

Celkem výdaje a opravy z rozpočtu	2 842 000 Kč
--	---------------------

Služby	Plán 2021
Teplo	3 300 000 Kč
Ohřev TUV	1 700 000 Kč
Vodné a stočné	1 700 000 Kč
Společná elektřina	270 000 Kč
Správa domu	560 000 Kč
Pojištění domu	78 000 Kč
Likvidace domovního odpadu	355 000 Kč
Úklid domu	300 000 Kč
Provoz výtahů	160 000 Kč
Celkem	8 423 000 Kč

Plánované výdaje celkem	11 265 000 Kč
--------------------------------	----------------------

Plánované výdaje celkem	11 265 000 Kč
Plánované příjmy ze záloh a nebyt.prostor	13 844 108 Kč
Rozdíl	2 579 108 Kč

Rozdíl rozpočtu 2021 bude připsán k úsporám z předešlých let a bude požit na plánované rekonstrukce a opravy.
Stav finančních prostředků k 1. 1.2021: 18 507 365.28 Kč.

Rozpis plánovaných oprav domu	Plán 2021	
zákonem dané opravy a výměny:		
<i>Indikátory a odečtové moduly- výměna</i>	<i>340 000 Kč</i>	
Plán renovace domu:		
<i>Výmalba společných prostor - opravy</i>	<i>60 000 Kč</i>	- drobné opravy a výmalba, vestybuly a společné prostory
<i>Kontrola a oprava linolea</i>	<i>60 000 Kč</i>	- místní, malé opravy, napojení lin, lišty, dolepení > dle kontroly objektu a stavu
<i>Projekt rekonstrukce elektřina</i>	<i>70 000 Kč</i>	- 2. část projektu
<i>Projekt západní fasáda</i>	<i>120 000 Kč</i>	- projekt
<i>Oprava vstupních dveří</i>	<i>100 000 Kč</i>	- opravy vstupních dveří, skřížení, dovírání
<i>Komory</i>	<i>70 000 Kč</i>	- úprava jednoho prostoru zádveří na komory
<i>Opravy po haváriích (dešťosvody, stoupačky)</i>	<i>240 000 Kč</i>	- opravy po případných haváriích
Celkem opravy	1 060 000 Kč	

Rozvaha za období

Středisko: SVJ TAUSSIGOVA 1165-1171

Parametry sestavy			
Od dne: 01.01.2020	Do dne: 31.12.2020	Uvést v korunách	Zobrazit analytickou část účtů

Účet	Název účtu	Počáteční stav	MD	D	Koncový stav
Aktiva					
211000	Pokladna - hlavní pokladna	17 035.00	25 944.00	30 137.00	12 842.00
213000	Ceniny-kolky	0.00	0.00	0.00	0.00
221104	BU - Unicredit bank	2 501 553.42	0.00	0.00	2 501 553.42
221107	BU - FIO bank	5 807 679.43	18 001 765.00	16 438 739.21	7 370 705.22
221119	JT banka	1 500 000.00	2 521 000.00	1 521 000.00	2 500 000.00
221120	JT banka - účet 2	1 034 711.69	14 838.92	2 819.36	1 046 731.25
221220	Wüstenrot hypoteční banka a.s.	2 536 661.05	22 829.95	4 337.69	2 555 153.31
221221	Banka Creditas a.s.	2 500 000.00	0.00	0.00	2 500 000.00
261000	Peníze na cestě	0.00	6 609 589.00	6 609 589.00	0.00
311000	Nájemné - byty	52 980.50	13 674 161.00	13 763 678.00	-36 536.50
311900	Vydané faktury	30 844.00	0.00	15 000.00	15 844.00
314002	Zálohy - teplo	0.00	139 400.00	0.00	139 400.00
314003	Zálohy - teplá voda	0.00	- 139 400.00	0.00	- 139 400.00
314004	Zálohy - vodné, stočné,srážky	0.00	0.00	0.00	0.00
314006	Zálohy - el. energie	0.00	-74.00	0.00	-74.00
314100	Zálohy - provozní ostatní	401 945.65	1 400.00	0.00	403 345.65
315002	Teplo - UT	3 190 310.53	3 221 285.04	3 190 310.53	3 221 285.04
315003	Teplo - TV	2 199 153.62	2 281 080.38	2 199 153.62	2 281 080.38
315004	Vodné,stočné,srážky	0.00	0.00	0.00	0.00
315006	El.energie - společné prostory	217 247.82	255 497.47	217 247.82	255 497.47
315007	Servis výtahů	152 628.00	152 628.00	152 628.00	152 628.00
315008	Úklid společných prostor	283 460.00	337 438.00	283 460.00	337 438.00
315009	Komunální odpad	354 240.00	460 560.00	354 240.00	460 560.00
315013	Pojištění objektů	77 415.00	77 835.00	77 415.00	77 835.00
315014	Správa budov	563 676.00	563 676.00	563 676.00	563 676.00
315034	Vodné	1 174 961.74	1 235 606.60	1 174 961.74	1 235 606.60
315999	Ostatní provozní náklady	0.00	0.00	0.00	0.00
378000	Jiné pohledávky	0.00	0.00	0.00	0.00
385000	Příjmy příštích období	-5 979.00	5 979.00	0.00	0.00
385999	SIPO	67 740.00	10 781 221.00	10 785 627.00	63 334.00
395000	Vnitřní zúčtování	0.00	533 027.00	539 384.00	-6 357.00
395100	Vnitřní zaúčtování - chybějící doklady	0.00	0.00	0.00	0.00
XXX		24 658 264.45	60 777 287.36	57 923 403.97	27 512 147.84

Součet aktiv za sledované období

Součet aktiv včetně počátečních stavů

2 853 883.39

27 512 147.84

Účet	Název účtu	Počáteční stav	MD	D	Koncový stav
Pasiva					
321000	Dodavatelé	441 184.50	8 412 355.21	8 242 925.64	271 754.93
324002	Teplo	3 221 434.00	3 221 434.00	3 287 863.00	3 287 863.00
324003	Teplo - teplá voda	2 267 197.00	2 267 197.00	2 355 708.00	2 355 708.00
324004	Vodné,stočné,srážky	2 192 447.00	2 192 447.00	1 232 452.00	1 232 452.00
324006	El.energie - společné prostory	231 648.00	231 648.00	236 422.00	236 422.00
324007	Servis výtahů	150 476.00	150 476.00	150 731.00	150 731.00
324008	Úklid společných prostor	277 528.00	277 528.00	278 295.00	278 295.00
324009	Komunální odpad	337 972.00	337 972.00	339 840.00	339 840.00
324013	Pojištění objektů	79 407.00	79 407.00	78 626.00	78 626.00
324014	Správa budov	558 323.00	558 323.00	558 840.00	558 840.00
324034	Vodné + zálohy	-1 017 605.00	1 017 605.00	0.00	-2 035 210.00
324101	Ostatní služby I.	0.00	0.00	0.00	0.00
325999	Vyúčtování služeb	22 623.06	8 213 092.71	10 248 423.00	2 057 953.35
331000	Zaměstnanci	31 912.00	361 968.00	412 948.00	82 892.00
336001	Zdrav.pojištění - VZP	2 028.00	11 154.00	17 079.00	7 953.00
336002	Zdrav.pojištění - OZP	338.00	4 056.00	6 054.00	2 336.00
336004	Zdrav.pojištění - Vojenská zdravotní pojišťovna	- 338.00	8 112.00	12 378.00	3 928.00
342001	Zálohová daň z odměn	0.00	0.00	19 695.00	19 695.00
342002	Srážková daň z odměn	5 900.00	68 109.00	64 873.00	2 664.00
345001	Daň z nemovitosti	0.00	0.00	0.00	0.00
346000	Dotace ze státního rozpočtu	0.00	0.00	0.00	0.00
365000	Ostatní závazky ke společníkům a členům družstva	0.00	0.00	0.00	0.00
365004	SVJ-pronájmy NP,kójí, sklepů	1 241 437.32	0.00	561 042.00	1 802 479.32
931000	SVJ - Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0.00	0.00	0.00	0.00
955000	FO - dlouhodobé přijaté zálohy	14 614 352.57	2 599 135.33	4 761 708.00	16 776 925.24
XXX		24 658 264.45	30 012 019.25	32 865 902.64	27 512 147.84

Součet pasiv za sledované období **2 853 883.39**

Součet pasiv včetně počátečních stavů **27 512 147.84**

Hospodářský výsledek za sledované období **0.00**

Výsledovka za období

Středisko: SVJ TAUSSIGOVA 1165-1171

Parametry sestavy			
Od dne: 01.01.2020	Do dne: 31.12.2020	Uvést v korunách	Zobrazit analytickou část účtů

Účet	Název účtu	Počáteční stav	MD	D	Koncový stav
------	------------	----------------	----	---	--------------

Náklady

501000	Spotřeba materiálu	0.00	6 121.00	0.00	6 121.00
501001	Kancelářské potřeby	0.00	568.00	0.00	568.00
501002	Kancelářská technika (PC,notebook,tiskárna,atd)	0.00	4 655.00	0.00	4 655.00
501200	Spotřeba materiálu - režie	0.00	6 650.00	0.00	6 650.00
511000	Opravy a udržování	0.00	1 679 129.17	35 403.00	1 643 726.17
513000	Náklady na reprezentaci	0.00	1 841.00	0.00	1 841.00
518003	Tel.poplatky, tel. karty	0.00	5 931.00	0.00	5 931.00
518004	Poštovné	0.00	2 051.00	0.00	2 051.00
518006	Sipo - poplatky	0.00	9 112.00	0.00	9 112.00
518013	Mimořádný úklid, zimní úklid	0.00	300.00	0.00	300.00
518014	Svoz odpadu - kontejnery, odpad	0.00	4 353.00	0.00	4 353.00
518018	Ostatní služby	0.00	326 035.26	0.00	326 035.26
518021	Poplatky -internet	0.00	502.00	0.00	502.00
518030	Odečty a rozúčtování	0.00	117 868.31	0.00	117 868.31
521000	Mzdové náklady - odměny statutářů	0.00	515 732.00	0.00	515 732.00
524101	Zdravotní pojištění z odměn - zaměstnavatel	0.00	23 652.00	0.00	23 652.00
532000	Daň z nemovitých věcí	0.00	1 320.00	0.00	1 320.00
538001	Srážková daň z bankovního úroku	0.00	11 147.05	0.00	11 147.05
549300	SVJ - jiné ostatní provozní náklady	0.00	-0.59	0.00	-0.59
568000	BD - bankovní služby běžný účet	0.00	100.00	0.00	100.00
XXX		0.00	2 717 067.20	35 403.00	2 681 664.20

Součet nákladů za sledované období	2 681 664.20
Součet nákladů včetně počátečních stavů	2 681 664.20

Účet	Název účtu	Počáteční stav	MD	D	Koncový stav
Výnosy					
602000	Nájemné z nebytových prostor + nečlenové	0.00	477 490.00	477 490.00	0.00
602004	Pronájem, podnájem	0.00	68 710.00	68 710.00	0.00
602006	Ostatní nájem	0.00	1 000.00	1 000.00	0.00
602007	Ostatní služby	0.00	12 042.00	12 042.00	0.00
602100	Služby spojené s nájmy	0.00	1 800.00	1 800.00	0.00
644000	SVJ - úroky	0.00	0.00	58 668.87	58 668.87
649000	SVJ - Pojistné plnění	0.00	0.00	13 463.00	13 463.00
649100	SVJ-ostatní provozní výnosy	0.00	0.00	10 397.00	10 397.00
649999	SVJ - čerpání z FO	0.00	0.00	2 599 135.33	2 599 135.33
XXX		0.00	561 042.00	3 242 706.20	2 681 664.20

Součet výnosů za sledované období	2 681 664.20
--	---------------------

Součet výnosů včetně počátečních stavů	2 681 664.20
---	---------------------

Hospodářský výsledek za sledované období	0.00
---	-------------

Společenství vlastníků jednotek Taussigova 1165–1171, Praha 8

se sídlem: Praha 8 – Kobylisy, Taussigova 1165/15, IČO: 289 93 608

ZÁPIS

ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Taussigova 1165-1171, Praha 8

(dále „SVJ“), které se uskutečnilo

formou „per rollam“ – mimo zasedání ve dnech 26. 5. 2021 až 10. 6. 2021

Jednání shromáždění, které bylo řádně vyhlášeno předsedou výboru panem Martinem Halíkem a místopředsedou výboru paní PhDr. Blankou Stehlíkovou „Vyhlášením hlasování formou per rollam“ (dále jen „Rozhodnutí“) ze dne 26. května 2021, bylo ukončeno dne 10. června 2021, kdy skončil termín pro doručení hlasovacích lístků zpět do schránky SVJ nebo na emailovou adresu svjtaussigova@volny.cz.

Na základě zpět obdržených vyplněných a podepsaných hlasovacích lístků bylo předsedou výboru společenství konstatováno, že se hlasování formou per rollam zúčastnilo **61,99 %** vlastníků, což reprezentuje potřebnou nadpoloviční většinu všech vlastníků pro přijetí příslušného usnesení.

Průběh jednání

Všichni vlastníci obdrželi v tištěné podobě dokument „Rozhodnutí mimo zasedání č. 2021-1“ ze dne 26. 5. 2021

V dokumentu bylo uvedeno vyhlášení hlasování mimo zasedání, popsána forma, jak se má hlasovat o usnesení, připojeny hlasovací lístky s jednoznačnou identifikací vlastníka jednotky a spoluvlastnického podílu spolu s textem navrhovaného usnesení, termín a způsob pro vrácení vyplněných hlasovacích lístků.

Návrhy usnesení:

Shromáždění společenství vlastníků svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Hlasování se zúčastnilo 61,99 % všech vlastníků.

Pro 61,23 % ze všech hlasů

Proti 0 % ze všech hlasů

Zdrželo se 0,76 % ze všech hlasů

Nezúčastnilo se 38,01 % ze všech hlasů

Navržené usnesení bylo schváleno.

Shromáždění společenství vlastníků svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 schvaluje účetní závěrku za rok 2020.

Hlasování se zúčastnilo 61,99 % všech vlastníků.

Pro 61,64 % ze všech hlasů

Proti 0 % ze všech hlasů

Zdrželo se 0,35 % ze všech hlasů

Nezúčastnilo se 38,01 % ze všech hlasů

Navržené usnesení bylo schváleno.

Společenství vlastníků jednotek Taussigova 1165–1171, Praha 8

se sídlem: Praha 8 – Kobylisy, Taussigova 1165/15, IČO: 289 93 608

Shromáždění společenství vlastníků svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 volí od 17. 5. 2021 jako člena výboru pana Martina Halíka.

Hlasování se zúčastnilo 61,99 % všech vlastníků.

Pro 60,84 % ze všech hlasů

Proti 1,15 % ze všech hlasů

Nezúčastnilo se 38,01 % ze všech hlasů

Navržené usnesení bylo schváleno.

Shromáždění společenství vlastníků svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 volí od 17. 5. 2021 jako člena výboru paní PhDr. Blanku Stehlíkovou.

Hlasování se zúčastnilo 61,99 % všech vlastníků.

Pro 61,1 % ze všech hlasů

Proti 0,89 % ze všech hlasů

Nezúčastnilo se 38,01 % ze všech hlasů

Navržené usnesení bylo schváleno.

Shromáždění společenství vlastníků svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 volí od 17. 5. 2021 jako člena výboru paní Ing. Markétu Alexanderovou.

Hlasování se zúčastnilo 61,99 % všech vlastníků.

Pro 61,49 % ze všech hlasů

Proti 0,5 % ze všech hlasů

Nezúčastnilo se 38,01 % ze všech hlasů

Navržené usnesení bylo schváleno.

Shromáždění společenství vlastníků svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 volí od 17. 5. 2021 jako člena výboru paní Mgr. Annu Rybovou.

Hlasování se zúčastnilo 61,99 % všech vlastníků.

Pro 61,72 % ze všech hlasů

Proti 0 % ze všech hlasů

Zdrželo se 0,27 % ze všech hlasů

Nezúčastnilo se 38,01 % ze všech hlasů

Navržené usnesení bylo schváleno.

Shromáždění společenství vlastníků svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 volí od 17. 5. 2021 jako člena výboru paní Ing. Jitku Sarnovskou.

Hlasování se zúčastnilo 61,99 % všech vlastníků.

Pro 61,72 % ze všech hlasů

Proti 0 % ze všech hlasů

Zdrželo se 0,27 % ze všech hlasů

Nezúčastnilo se 38,01 % ze všech hlasů

Navržené usnesení bylo schváleno.

Společenství vlastníků jednotek Taussigova 1165–1171, Praha 8

se sídlem: Praha 8 – Kobylisy, Taussigova 1165/15, IČO: 289 93 608

Shromáždění společenství vlastníků svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 volí od 17. 5. 2021 paní Hanu Jurikovou jako člena kontrolní komise.

Hlasování se zúčastnilo 61,99 % všech vlastníků.

Pro 61,72 % ze všech hlasů

Proti 0 % ze všech hlasů

Zdrželo se 0,27 % ze všech hlasů

Nezúčastnilo se 38,01 % ze všech hlasů

Navržené usnesení bylo schváleno.

Shromáždění společenství vlastníků svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 volí od 17. 5. 2021 paní Milenu Mihalčinovou jako člena kontrolní komise.

Hlasování se zúčastnilo 61,99 % všech vlastníků.

Pro 61,72 % ze všech hlasů

Proti 0 % ze všech hlasů

Nezúčastnilo se 38,01 % ze všech hlasů

Navržené usnesení bylo schváleno.

V Praze dne 21. 6. 2021



PhDr. Blanka Stehlíková
Místopředseda výboru



Martin Halík
Předseda výboru