

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka _____

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj

Katastrální pracoviště Praha-západ

I. Údaje o účastnících řízení - fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména	titul před	titul za
1	Luka	Radek		
rodné číslo (nebylo-li přiděleno, datum narození) číslo elektronicky čitelného identifikačního dokladu navrhovatele, pokud se mu vydává				
810603/0152		201248514		
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice č.p./č.ev. *) č. orient. část obce (v Praze název katastrálního území)				
Zátokova		765		Dolní Jirčany
PSC	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	
252 44	Psáry			
ID datové schránky (je-li zřízena)				
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla				
ulice č.p./č.ev. *) č. orient. část obce (v Praze název katastrálního území)				
PSC	obec			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis navrhovatele/zástupce*)	

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména	titul před	titul za
2	Marek	Miloslav		
rodné číslo (nebylo-li přiděleno, datum narození) číslo elektronicky čitelného identifikačního dokladu navrhovatele, pokud se mu vydává				
720331/0631		202721224		
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice č.p./č.ev. *) č. orient. část obce (v Praze název katastrálního území)				
		848		Dolní Jirčany
PSC	obec	městský obvod v Praze	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	
252 44	Psáry			
ID datové schránky (je-li zřízena)				
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla				
ulice č.p./č.ev. *) č. orient. část obce (v Praze název katastrálního území)				
PSC	obec			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis navrhovatele/zástupce*)	

II.A Označení práv, která mají být zapsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

Navrhuje se		
vklad		výmaz vkladem
<input checked="" type="checkbox"/>	vlastnického práva	
<input type="checkbox"/>	práva stavby	<input type="checkbox"/> práva stavby
<input type="checkbox"/>	věcného břemene	<input type="checkbox"/> věcného břemene
<input type="checkbox"/>	zástavního práva	<input type="checkbox"/> zástavního práva
<input type="checkbox"/>	budoucího zástavního práva	<input type="checkbox"/> budoucího zástavního práva
<input type="checkbox"/>	podzástavního práva	<input type="checkbox"/> podzástavního práva
<input type="checkbox"/>	předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/> předkupního práva
<input type="checkbox"/>	budoucího výměnku	<input type="checkbox"/> budoucího výměnku
<input type="checkbox"/>	přídavného spoluvlastnictví	<input type="checkbox"/> přídavného spoluvlastnictví
<input type="checkbox"/>	správy svěřenského fondu	<input type="checkbox"/> správy svěřenského fondu
<input type="checkbox"/>	výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady vlastnického práva
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětné koupě
<input type="checkbox"/>	výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva zpětného prodeje
<input type="checkbox"/>	zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné	<input type="checkbox"/> zákazu zcizení nebo zatížení
<input type="checkbox"/>	výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné	<input type="checkbox"/> výhrady práva lepšího kupce
<input type="checkbox"/>	ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné	<input type="checkbox"/> ujednání o koupi na zkoušku
<input type="checkbox"/>	nájmu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/> nájmu
<input type="checkbox"/>	pachtu (se souhlasem vlastníka)	<input type="checkbox"/> pachtu
<input type="checkbox"/>	vzdání se práva na náhradu škody na pozemku	<input type="checkbox"/> vzdání se práva na náhradu škody na pozemku
<p>Uvedte stručný popis práva podle předložené listiny. Při označování osob, kterým právo svědčí, můžete využít pořadová čísla z části I. formuláře. V případě vlastnického práva uveďte zejména jeho nabyvatele, dále zda je právo nabýváno k celku nebo jsou nemovitosti nabývány do podílového spoluvlastnictví, zda jsou nemovitosti nabývány do společného jmění manželů, nebo do jiného majetkového společenství manželů podle cizího práva atd. Nabývá-li nemovitost do svého spoluvlastnictví více osob, uveďte, zda jsou jejich podíly stejné, pokud stejné nejsou, uveďte i velikost těchto podílů pro jednotlivé osoby.</p> <p>Pokud spolu s vlastnickým právem pro Českou republiku, kraj, obec či podílíky podílového fondu vzniká další oprávnění, uveďte, o jaké oprávnění se jedná a pro koho vzniká (např. příslušnost hospodařit s majetkem státu, hospodaření příspěvkové organizace se svěřeným majetkem obce či kraje ...). V případě zástavního/budoucího zástavního/podzástavního práva označte pohledávku, k jejíchž zajištění je zřizováno, a osobu/osoby zástavního věřitele, případně jeho podíl na pohledávce vyjádřený zlomkem, procentem nebo výší části jistiny. V případě věcného břemene uveďte obsah a rozsah oprávnění, dobu trvání a označte oprávněnou osobu nebo nemovitost oprávněného vlastníka. V případě ostatních práv uveďte zejména dobu trvání a označte oprávněnou, příp. povinnou osobu (je-li odlišná od vlastníka věci).</p>		
<p>na základě předložené kupní smlouvy pro: Radek Luka (r.č. 810603/0152) - výše spoluvlastnického podílu na nemovitostech 2/3 Miloslav Marek (r.č. 720331/0631) - výše spoluvlastnického podílu na nemovitostech 1/3 celá nemovitost do podílového spoluvlastnictví</p>		
v pořadí		Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí
Uveďte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo.		
<input type="checkbox"/>	podle poznámky o výhradě přednostního pořadí	
<input type="checkbox"/>	uvolněného zástavního práva	
<input type="checkbox"/>	zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno	

k následujícím nemovitostem:

Pozemky:

Pozemky označte parcelním číslem a názvem katastrálního území. Pokud se pozemky nacházejí v tomtéž katastrálním území, uveďte název katastrálního území pouze na prvním řádku.

Pokud se jedná o katastrální území se dvojí číselnou řadou parcel a na listu vlastnictví je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.

Jedná-li se o **pozemek ve zjednodušené evidenci**, uveďte v položce „údaje dřívější pozemkové evidence“ údaj o původu jeho parcelního čísla, a to zkratkou EN pro původ „evidence nemovitostí“, PK pro původ „pozemkový katastr“ a GP pro původ „přídělový plán nebo jiný podklad“. V případě, že předmětný pozemek byl v minulosti dotčen změnou hranice katastrálního území, uveďte zde rovněž název původního katastrálního území, ze kterého jeho parcelní číslo pochází.

Jedná-li se o nově zapisovaný pozemek podle geometrického plánu, uveďte také číslo tohoto geometrického plánu.

Jedná-li se o díl pozemku podle geometrického plánu, uveďte za parcelním číslem lomítko a označení příslušného dílu písmenem malé abecedy.

Spoluvlastnický podíl nevyplňujte, pokud je právo nabýváno k celku. Pokud je nabýváno nebo zatěžováno více spoluvlastnických podílů zároveň, uveďte celkový spoluvlastnický podíl (součet všech nabývaných nebo zatížených podílů).

katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Dolní Jirčany	st. 22/2			
Dolní Jirčany	59/4			
Dolní Jirčany	75/61			

Stavby (pouze pokud nejsou součástí pozemku):

Uveďte, o jaký typ stavby se jedná - zda jde o budovu (bud.), rozestavěnou budovu (rozestav.) nebo o vodní dílo (v. dílo).

Budovu označte číslem popisným nebo evidenčním a údajem o části obce. Pokud se číslo popisné ani evidenční budově nepřiděluje, uveďte pouze namísto části obce způsob jejího využití. Dále budovu označte údaji o pozemku (všech pozemcích), na kterém je budova postavena.

Rozestavěnou budovu označte údaji o pozemku (všech pozemcích), na němž je rozestavěna, a označením, že se jedná o rozestavěnou budovu (typ).

Vodní dílo označte údaji o pozemku (všech pozemcích), na němž je postaveno, a způsobem jeho využití. Spoluvlastnický podíl uveďte podle pravidel popsaných u předchozího odstavce.

Stavba			Na pozemku		spoluvl. podíl
typ	č.p./č.ev.*)	část obce/způsob využití stavby*)	katastrální území	parcelní číslo	

Právo stavby:

Uveďte, pro jaký typ stavby bylo právo stavby zřízeno (účel práva stavby).

Pozemek, který je zatížen právem stavby a podíl na právu stavby uveďte podle pravidel popsaných u odstavce "Pozemky".

účel práva stavby	k pozemku			podíl na právu stavby
	katastrální území	parcelní číslo	číslo geom. plánu	

