

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2020 07:15:03

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542547 Blšany u Loun

Kat.území: 651745 Blšany u Loun

List vlastnictví: 577

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Štefl Radek Bc., č.p. 219, 44001 Blšany u Loun	740207/5945	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	256	91 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Blšany u Loun, č.p. 219, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 256</i>				
	447/73	702 orná půda		zemědělský půdní fond
	447/250	9 orná půda		zemědělský půdní fond
	447/254	52 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 447/250

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: IV-12-4008675/VB/P002 ze dne 31.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2012.

V-1616/2012-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě úvěrové smlouvy č. 1134416501 a/nebo v souvislosti s ní do 24.4.2053 až do celkové výše 2 630 000 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 256, Parcela: 447/250, Parcela: 447/73

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1134416501/1 ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2018 12:47:39. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Louny

V-1403/2018-507

Pořadí k 25.04.2018 12:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1134416501/1 ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2018 12:47:39. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2020 07:15:03

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542547 Blšany u Loun

Kat.území: 651745 Blšany u Loun

List vlastnictví: 577

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Louny

V-1403/2018-507

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1134416501/1 ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2018 12:47:39. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Louny

V-1403/2018-507

o **Zákaz zatížení**

zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby a zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: St. 256, Parcela: 447/250, Parcela: 447/73

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1134416501/1 ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2018 12:47:39. Zápis proveden dne 16.05.2018; uloženo na prac. Louny

V-1403/2018-507

Pořadí k 25.04.2018 12:47

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní č.31 KS 01/04/2015 ze dne 21.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2015 09:53:21. Zápis proveden dne 17.06.2015.

V-2203/2015-507

Pro: Štefl Radek Bc., č.p. 219, 44001 Blšany u Loun

RČ/IČO: 740207/5945

o Smlouva kupní ze dne 20.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2018 10:39:18. Zápis proveden dne 25.07.2018.

V-2270/2018-507

Pro: Štefl Radek Bc., č.p. 219, 44001 Blšany u Loun

RČ/IČO: 740207/5945

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
447/73	10600	702
447/250	10600	9
447/254	10600	52

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2020 07:15:03

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542547 Blšany u Loun

Kat.území: 651745 Blšany u Loun

List vlastnictví: 577

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.12.2020 07:29:58

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: